

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** CreditPartner OÜ

**registrikood:** 12288519

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 6a-7korrus(B-korp)  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 55589999

**e-posti aadress:** info@creditpartner.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 3 Varud                              | 7  |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad  | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                         | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud          | 8  |
| Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud        | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |

## Tegevusaruanne

CreditPartner OÜ on asutatud 2012. aastal.

CreditPartner OÜ järgmise majandusaasta põhieesmärkideks on uute klientide leidmine ning pakutava teenuste kvaliteedi kõrgendamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 215 038        | 142 689        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 182 263        | 206 411        | 2       |
| Varud                                        | 2 250          | 2 250          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>399 551</b> | <b>351 350</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 050         | 17 050         | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 587         | 13 587         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 637</b>  | <b>30 637</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>430 188</b> | <b>381 987</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 206 417        | 139 572        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>206 417</b> | <b>139 572</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 23 520         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>23 520</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>206 417</b> | <b>163 092</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 145        | 209 207        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 876          | 6 938          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>223 771</b> | <b>218 895</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>430 188</b> | <b>381 987</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 400         | 0             |         |
| Muud äritulud                               | 2 376         | 1 848         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 308        | -3 726        | 8       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 532</b> | <b>-1 878</b> |         |
| Intressitulud                               | 8 394         | 8 807         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 14            | 9             | 10      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 876</b>  | <b>6 938</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 876</b>  | <b>6 938</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ CreditPartner 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (minus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte jooksva ajala ei ole põhivara. Aga varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 190 617        | 177 030                           | 13 587              |
| Muud nõuded                       | 5 233          | 5 233                             | 0                   |
| Intressinõuded                    | 5 233          | 5 233                             | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 0              | 0                                 | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>195 850</b> | <b>182 263</b>                    | <b>13 587</b>       |

  

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                       | 205 185        | 191 598                           | 13 587              |
| Muud nõuded                       | 14 813         | 14 813                            | 0                   |
| Intressinõuded                    | 7 013          | 7 013                             | 0                   |
| Viitlaekumised                    | 7 800          | 7 800                             | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>219 998</b> | <b>206 411</b>                    | <b>13 587</b>       |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 250</b> | <b>2 250</b> |
| kaup                          | 2 250        | 2 250        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 250</b> | <b>2 250</b> |

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |        | Kokku          |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
|                   |        | Aksiad ja osad |        |
| <b>31.12.2020</b> | 17 050 |                | 17 050 |
| <b>31.12.2021</b> | 17 050 |                | 17 050 |

  

|                   |        | Kokku          |        |
|-------------------|--------|----------------|--------|
|                   |        | Aksiad ja osad |        |
| <b>31.12.2021</b> | 17 050 |                | 17 050 |
| <b>31.12.2022</b> | 17 050 |                | 17 050 |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9              | 9              |
| Muud võlad                       | 205 285        | 205 285        |
| Muud viitvõlad                   | 205 285        | 205 285        |
| Saadud ettemaksed                | 1 123          | 1 123          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 123          | 1 123          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>206 417</b> | <b>206 417</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 23             | 23             |
| Muud võlad                       | 138 465        | 138 465        |
| Muud viitvõlad                   | 138 465        | 138 465        |
| Saadud ettemaksed                | 1 084          | 1 084          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 084          | 1 084          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>139 572</b> | <b>139 572</b> |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 176 817        | 172 916        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 44 204         | 43 229         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>221 021</b> | <b>216 145</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 962          | 781          |
| Lähetuskulud                           | 7 346        | 2 945        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 308</b> | <b>3 726</b> |

## Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2022      | 2021     |
|------------------------------------------|-----------|----------|
| muud                                     | 14        | 9        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>14</b> | <b>9</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 178 500        | 173 274        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>178 500</b> | <b>173 274</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2023

**CreditPartner OÜ (registrikood: 12288519) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| BORISS ADEL        | Juhatuse liige     | 17.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 216 145        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 876          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>221 021</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid | 64991      | 2400            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55589999         |
| E-posti aadress | info@creditpartner.ee |