

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aarik OÜ

registrikood: 11483243

tänav a nimi, Mustamäe tee

maja ja korteri number: 193-9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12912

telefon: +372 5013063

e-posti aadress: urmas.osila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2022 aasta oli Aarik OÜ-le majanduslikult väljakutseid omav aasta. Kinnisvara sektoris on selgelt tekkinud langus, mille põhjused jäävad pandeemia - ning energiakriisi ja ka sõja mõjude tagajärgede valdkonda.

2022 aasta müügikäibeks kujunes 61 tuhat eurot, võrreldes eelmise aastaga oli tegemist suure langusega (2021: 86 tuhat) eurot. Ettevõttes töötas 2022 aastal 1 põhikohaga töötaja (2021: 1), palgafondiga 11 tuhat (2021: 18 tuhat) eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

2023 eesmärkideks on taastada varasemate aastate müügikäive.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

	2022	2021
Müügitulu	60 745	86 272
Puhaskasum/-kahjum	-26 481	-25 220
Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100	0,00	0,00
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	3,58	4,28

Urmas Osila /allkirjastatud digitaalselt/

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 844	19 276	
Nõuded ja ettemaksed	222 888	226 224	2
Varud	12 880	12 880	
Kokku käibevarad	237 612	258 380	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	86 644	91 214	5
Kokku põhivarad	86 644	91 214	
Kokku varad	324 256	349 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 804	4 804	6
Võlad ja ettemaksed	61 472	55 525	7
Kokku lühiajalised kohustised	66 276	60 329	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 272	17 076	
Kokku pikaajalised kohustised	12 272	17 076	
Kokku kohustised	78 548	77 405	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 377	294 597	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 481	-25 220	
Kokku omakapital	245 708	272 189	
Kokku kohustised ja omakapital	324 256	349 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	60 745	86 272	10
Muud äritulud	0	1 186	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 463	-44 991	11
Mitmesugused tegevuskulud	-30 945	-40 899	12
Tööjõukulud	-10 501	-18 408	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 570	-6 189	5
Muud ärikulud	0	-139	
Ärikasum (kahjum)	-24 734	-23 168	
Intressikulud	-1 747	-1 747	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-305	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 481	-25 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 481	-25 220	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aarik OÜ on loodud 2008 aastal ja kuulub Eesti Vabariigi eraisikule.

Aarik OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Aarik 2021 aasta aruanne kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne: bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande (skeemi 1)alusel.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Bioloogilised varad

Ettevõtte bilansis on metsamaa ja eluamumaa määratud juhtkonna hinnagule tuginedes bioloogilise varana põhivarade gruppi „maa“. Tarbitavaks varaks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad nagu raie eesmärgil kasvatatav mets. Tarbitavaid varasid loetakse küpseteks siis, kui neid on majanduslikult mõistlik muuta müügikõlblikuks toodanguks. Õiglase väärtuse meetodil kajastatakse müügitulu real "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500.- euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500.- eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Inventar	3 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel. Lisas "Muud äritulud" kajastatakse sihtfinantseerimist real "Tulud sihtfinantseerimisest".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu bilooogilise vara (metsaraie) müügist kajastatakse "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Kuni 31.12.2014 kehtis dividendide maksustamisel maksumäär 21/79. Alates 01.01.2015 on kehtivaks maksumääraks 20/80.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2022 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 403	8 403	
Ostjatelt laekumata arved	8 403	8 403	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 217	2 217	3
Laenunõuded	30 177	30 177	4; 15
Muud nõuded	182 091	182 091	
Intressinõuded	554	554	4; 15
Viitlaekumised	181 537	181 537	
Kokku nõuded ja ettemaksed	222 888	222 888	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 369	5 369	
Ostjatelt laekumata arved	5 369	5 369	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 550	1 550	3
Laenunõuded	30 177	30 177	4; 15
Muud nõuded	189 128	189 128	
Intressinõuded	554	554	4; 15
Viitlaekumised	188 574	188 574	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 224	226 224	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 217	0	1 501	0
Üksikisiku tulumaks	0	235	0	464
Sotsiaalmaks	0	455	0	438
Kohustuslik kogumispension	0	27	0	48
Töötuskindlustusmaksed	0	33	0	57
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		49	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 217	750	1 550	1 007

Ettemaksed kajastuvad Lisas 2 ja kohustised lisas 7.

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	554	554	euro	31.12.2023	
Viitlaekumised	181 537	181 537	euro	31.12.2023	
Kokku muud nõuded	182 091	182 091			2
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Intressinõuded	554	554	euro	31.12.2022	
Viitlaekumised	188 574	188 574	euro	31.12.2022	
Kokku muud nõuded	189 128	189 128			2

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Transpordivahendid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	59 000	28 555	87 555
Akumuleeritud kulum	0	-21 385	-21 385
Jääkmaksumus	59 000	7 170	66 170
Ostud ja parendused	20 833	10 400	31 233
Amortisatsioonikulu	0	-6 189	-6 189
31.12.2021			
Soetusmaksumus	79 833	38 955	118 788
Akumuleeritud kulum	0	-27 574	-27 574
Jääkmaksumus	79 833	11 381	91 214
Amortisatsioonikulu	0	-4 570	-4 570
31.12.2022			
Soetusmaksumus	79 833	38 955	118 788
Akumuleeritud kulum	0	-32 144	-32 144
Jääkmaksumus	79 833	6 811	86 644

Põhivara müügitulu kajastatakse Lisa 10 "Muud äritulud", real "Kasum materiaaalsete põhivarade müügist".

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mikrolaen	4 804	4 804			9%	euro	26.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	4 804	4 804					
Pikaajalised laenud							
Mikrolaen	12 272	0	12 272		9%	euro	26.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	12 272	0	12 272				
Laenukohustised kokku	17 076	4 804	12 272				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Mikrolaen	4 804	4 804			9%	euro	26.02.2026
Lühiajalised laenud kokku	4 804	4 804					
Pikaajalised laenud							
Mikrolaen	17 076	0	17 076		9%	euro	26.02.2026
Pikaajalised laenud kokku	17 076	0	17 076				
Laenukohustised kokku	21 880	4 804	17 076				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 089	9 089	
Võlad töövõtjatele	504	504	
Maksuvõlad	750	750	3
Muud võlad	51 129	51 129	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 472	61 472	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 434	2 434	
Võlad töövõtjatele	955	955	
Maksuvõlad	1 007	1 007	3
Muud võlad	51 129	51 129	
Dividendivõlad	51 129	51 129	
Kokku võlad ja ettemaksed	55 525	55 525	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	194 317	215 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	48 579	53 875
Kokku tingimuslikud kohustised	242 896	269 377

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing kuulub 100% ühel Eesti Vabariigi füüsilisele isikule.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 745	86 272
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 745	86 272
Kokku müügitulu	60 745	86 272
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja -teenused	60 745	86 272
Kokku müügitulu	60 745	86 272

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 463	-44 991
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 463	-44 991

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-10 100	-10 132
Lähetuskulud	0	-1 911
Sisseostetud teenused	-6 611	-3 217
Transpordiga seotud kulud	-14 234	-25 639
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-30 945	-40 899

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-7 848	-15 356
Sotsiaalmaksud	-2 653	-3 052
Kokku tööjõukulud	-10 501	-18 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-1 747	-1 747
Kokku intressikulud	-1 747	-1 747

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 731	30 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 731	30 731

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2023

Aarik OÜ (registrikood: 11483243) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS OSILA	Juhatuse liige	17.10.2023
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 481
Kokku	242 896

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 481
Kokku	242 896

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	60745	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013063
E-posti aadress	urmas.osila@gmail.com