

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Tõntso Agro

registrikood: 11736371

tänavatalu nimi, Tõntso
maja ja korteri number:

küla: Koorküla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68508

telefon: +372 5205603, +372 7661558

e-posti aadress: tontsoagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tõntso Agro OÜ asub Tõrva vallas Valgamaa. Ettevõtte põhitegevusalaks on taime- ja loomakasvatus.

2022a renditi juurde olulises koguses haritavat maad, seoses kahe suurema tootja tegevuse lõpetamisega. Haritava maa pindala suuruseks aasta lõpu seisuga oli 1630 ha.

2022a oli erakordne soeses sisendite ja väljundite hindade järsu ja suure tõusuga. Keskmine piimahind kujunes ettevõttel 494 eurot/tonni kohta ja kokku müüs ettevõtte 5tuh tonni piima. Teravilja müüdi kokku 590tuh euro eest

Olulisemad tehtud ja kavandatavad investeeringud

Tõntso Agro OÜ ehitas aruandeaastal PRIA toetusega valmis vedelsõnnikuhoidla 8000 m3 sõnniku hoiustamiseks. Sellega on ettevõttel võimalik ratsionaalsemalt sõnnikut väetiseks kasutada ning ka keskkonnaameti nõuded on täidetud.

2022a alustas ettevõtte poegimislauda suurendamisega (1200 m2), mis planeeritakse lõpetada 2023 mai. Ehitis on vajalik seoses s loomade arvu kasvuga.

Lisaks jätkas ettevõtte haritava maa lupjamisega, millega alustati juba 2021aastal. Lupjamine on ettevõttele lisakulu 30tuh EUR aastas, kuid toob ka kohest mõõdetavat tulu, kuna saagikus põldudelt kasvab, sest taimed omastavad toitaineid efektiivsemalt.

Kokku tehti aruandeaastal investeeringuid põhivarasse 1 117 499 eurot, sellest masinate-ja seadmete uuendamiseks 787 128 eurot ja uute ehitiste ehitamiseks 330 371 eurot.

Eesmärgid 2023 aastaks

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada kasumit piimaliitri kohta ning kasumit põllumaa hektari kohta. 2022 aastal investeeriti põldude mulla viljakuse parandamisse ja jätkatakse antud tegevusega ka 2023ndal aastal. Planeeritakse toota täisvääruslikumat silo kui 2022 aastal ja seeläbi vähendada kalli ostusööda osakaalu lehma kohta. 2023ndal aastal avaneb võimalus ka taotleda investeeringutoetust. Planeeritakse ehitada toetusega kaks silohoidlat. Praegusel hetkel ei mahu ettevõttel aastane silo hoidlatesse ära ja peame kasutama silo hoiustamiseks põllul asuvaid aunasid.

Kavas on soetada teravilja käitlusseadmed ja kaks kuivatit koos vastava kinnistuga. Antud kompleks hõlmab endas teraviljahoidlaid suurusega 1200 m2 ja kahte kuivatit. Selle tulemusena suudame kuivatada keskmiselt 50% toodetavast teraviljast, ülejäänud teravili ja raps kuivatatakse Kevili liikmena Kevili Rõngu terminalis.

Finantsnäitajad

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 3 298 060 eurot, 2021. aastal 2 038 675 eurot, peamine osa müügitulust on saadud piima müügist. Piima keskmine müügihind oli aruandeperioodil 494,90 eurot/tonn, 2021. aastal 330,23 eurot /tonn. Piimalehmade põhikari suurenes aasta jooksul 62 pea võrra oma noorkarja arvel (31.12.2022 seisuga oli lehmi 550 ja 31.12.2021 488 pead). Lõppenud majandusaastal saadi kasumit 804 773 eurot, 2021. aastal oli kasum 680 468 eurot

Tööjõud

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 16 töötajat, 2021. aastal keskmiselt 15 töötajat. Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

Finantsnäitaja	Ühik	2022	2021
Käibe kasv	%	61,8	8,8
Puhaskasumi kasv	%	18,3	182,5
Puhasrentaablus	%	24,4	33,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,6	1,1
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	12,1	12,6
Omakapitali rentaablus (ROE)	%	26,6	30,6

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022 – puhaskasum 2021) / puhaskasum 2021 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 135	86 263	
Nõuded ja ettemaksed	243 824	166 861	2
Varud	642 472	454 176	3
Bioloogilised varad	500 720	351 466	6
Kokku käibevarad	1 451 151	1 058 766	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	39 000	0	
Materiaalsed põhivarad	4 255 558	3 563 033	5
Bioloogilised varad	924 433	792 460	6
Kokku põhivarad	5 218 991	4 355 493	
Kokku varad	6 670 142	5 414 259	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	356 844	329 186	8
Võlad ja ettemaksed	562 295	665 166	9
Kokku lühiajalised kohustised	919 139	994 352	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 607 927	2 196 357	8
Võlad ja ettemaksed	21 600	0	9
Sihtfinantseerimine	93 153	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 722 680	2 196 357	
Kokku kohustised	3 641 819	3 190 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620	
Ülekurss	147 425	147 425	
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 073 243	1 392 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 773	680 468	
Kokku omakapital	3 028 323	2 223 550	
Kokku kohustised ja omakapital	6 670 142	5 414 259	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 298 060	2 038 675	12
Muud äritulud	258 824	626 167	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	281 228	90 581	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	40 178	36 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 238 640	-1 372 315	14
Mitmesugused tegevuskulud	-79 979	-60 615	15
Tööjõukulud	-318 696	-259 510	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-307 110	-258 064	
Muud ärikulud	-20 477	-67 186	17
Ärikasum (kahjum)	913 388	774 579	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	-108 620	-94 113	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	804 773	680 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 773	680 468	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõntso Agro 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõttele ette nähtud lühendatud aastaaruandena ning kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikajalise finantsinvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjatele kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmis- ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Võttes aluseks reeglid, mis tulenevad raamatupidamistoimkonna juhendist 7 "Bioloogilised varad", kajastatakse bioloogiline vara nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on teadlike, huvitatud ja mitteseotud poolte vahelises tehingus võimalik vahetada vara. Erandina näeb RTJ 7 ette võimaluse kajastada soetusmaksumuses sellist bioloogilist vara, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad.

Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks või mida müüakse bioloogiliste varadena (käesolevas aruandes vasikad kuni 6 kuuseks saamiseni, lehmikud kuni seemendusikka jõudmiseni ja tiined lehmikud ning raieküps mets).

Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad ja kasvav mets.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt" nende tekkimise perioodil.

Põhikarja ja tiinete mullikate õiglase väärtuse hindamisel on aluseks Eesti Tõuloomakasvatavate Ühistu hinnangud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana üldreeglina need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale varaobjektile eraldi, lähtudes

konkreetses objektis eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8-50 aastat
Masinad, seadmed	5-20 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat
Transpordivahendid	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile lineaarselt. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kasjastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu saamine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstud dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksu määraks 20/80(25%). Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt peavad ettevõtjad kasutama regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14%(14/86 ehk 16,3%). Seda soodusmäär peab kasutama alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest rakendub soodusmäär 14% (14/86) ning ülejäänud dividendide osale tavamäär 20/80 (25%).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja

ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	178 556	178 556
Ostjatelt laekumata arved	178 556	178 556
Muud nõuded	61 489	61 489
Viitlaekumised	61 489	61 489
Ettemaksed	3 779	3 779
Muud makstud ettemaksed	3 779	3 779
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 824	243 824
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 546	110 546
Ostjatelt laekumata arved	110 546	110 546
Muud nõuded	54 168	54 168
Viitlaekumised	54 168	54 168
Ettemaksed	2 147	2 147
Muud makstud ettemaksed	2 147	2 147
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 861	166 861

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	180 292	32 174
Kütus	7 291	3 637
Ostusöödad	14 937	17 960
Taimekaitsevahendid	18 556	1 937
Väetised	139 508	8 640
Lõpetamata toodang	24 030	30 452
Eeloleva saagi kulud	24 030	30 452
Valmistoodang	438 150	391 550
Omasöödad ja seemned laos	438 150	391 550
Kokku varud	642 472	454 176

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 519	34 618
Üksikisiku tulumaks	8 408	9 080
Erisoodustuse tulumaks	302	3
Sotsiaalmaks	13 286	14 141
Kohustuslik kogumispension	327	587
Töötuskindlustusmaksed	1 112	992
Maamaks	73	261
Intress	0	400
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	1 151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36 631	61 233

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020										
Soetusmaksumus	107 868	2 381 557		1 937 130	1 937 130					4 426 555
Akumuleeritud kulum		-295 322		-655 200	-655 200					-950 522
Jääkmaksumus	107 868	2 086 235		1 281 930	1 281 930					3 476 033
Ostud ja parendused	5 000	73 702		344 000	344 000	8 443		26 728	26 728	457 873
Amortisatsioonikulu		-81 085		-176 419	-176 419	-560				-258 064
Müügid (jääkmaksumuses)				-112 809	-112 809					-112 809
Ümberliigitamised			38 060	-38 060						
Muud ümberliigitamised			38 060	-38 060						
31.12.2021										
Soetusmaksumus	112 868	2 455 259	70 156	2 019 374	2 089 530	8 443		26 728	26 728	4 692 828
Akumuleeritud kulum		-376 407	-32 096	-720 732	-752 828	-560				-1 129 795
Jääkmaksumus	112 868	2 078 852	38 060	1 298 642	1 336 702	7 883		26 728	26 728	3 563 033
Ostud ja parendused			49 583	737 545	787 128		339 621		339 621	1 126 749
Muud ostud ja parendused			49 583	737 545	787 128		339 621		339 621	1 126 749
Amortisatsioonikulu		-83 077	-9 006	-214 098	-223 104	-929				-307 110
Müügid (jääkmaksumuses)				-127 114	-127 114					-127 114
Ümberliigitamised				24 190	24 190	2 538		-26 728	-26 728	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				24 190	24 190	2 538		-26 728	-26 728	0
31.12.2022										
Soetusmaksumus	112 868	2 455 259	119 739	2 596 409	2 716 148	10 981	339 621	0	339 621	5 634 877
Akumuleeritud kulum		-459 484	-41 102	-877 244	-918 346	-1 489	0			-1 379 319
Jääkmaksumus	112 868	1 995 775	78 637	1 719 165	1 797 802	9 492	339 621	0	339 621	4 255 558

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	126 800	100 675
Kokku	126 800	100 675

Aruandeaastal soetati kapitalirenditingimustel masinaid ja seadmeid ning transportivahendeid summas 734 083 eurot, 2021. aastal summas 343 000 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	165 510	70 626	43 534	42 313	321 983
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	15 948				15 948
Muud muutused			15 561	-2 026	13 535
31.12.2021	181 458	70 626	59 095	40 287	351 466
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 568				26 568
Müügid	-55 437				-55 437
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 635				10 635
Muud muutused	-648		130 423	37 713	167 488
31.12.2022	162 576	70 626	189 518	78 000	500 720

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2020	658 625	72 737			731 362
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	48 800				48 800
Muud muutused		12 298			12 298
31.12.2021	707 425	85 035			792 460
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	14 990				14 990
Müügid	-112 475				-112 475
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	224 350	28 333			252 683
Muud muutused	-23 225				-23 225
31.12.2022	811 065	113 368			924 433

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Loomsed varad	97 492	130 675
Kokku	97 492	130 675

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	1 045 512	218 503	827 009	0,69-3,5%	EUR	2028
Kapitalirendikohustised kokku	1 045 512	218 503	827 009			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	680 643	186 284	494 359	0,69-3,5%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	680 643	186 284	494 359			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	1 388 135	963 450
Kokku	1 388 135	963 450

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraettevõttelt	8 239	8 239						19
Lühiajalised laenud kokku	8 239	8 239						
Pikaajalised laenud								
Lep.nr. 48FI17	525 001	30 550	92 461	401 990	3%	EUR	02.11.2037	
Lep.nr. 191L18	111 286	37 169	74 117		5%	EUR	31.10.2025	
Lep.nr. 20200323TA	1 048 314	53 985	994 329		4,5%	EUR	23.03.2025	
Lep.nr. 20220922TA	209 512	7 754	201 758		3,9%	EUR	22.09.2027	
Pikaajalised laenud kokku	1 894 113	129 458	1 362 665	401 990				
Kapitalirendikohustised kokku	1 045 512	218 503	827 009					7
Muud laenukohustised								
Maade järelmaksukohustus	16 907	644	2 575	13 688	5%	EUR	10.12.2049	
Muud laenukohustised kokku	16 907	644	2 575	13 688				
Laenukohustised kokku	2 964 771	356 844	2 192 249	415 678				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraettevõttelt	3 840	3 840						19
LL-20210318TA	50 000	50 000			4,5%	EUR	18.01.2022	
Lühiajalised laenud kokku	53 840	53 840						
Pikaajalised laenud								
Lüpsi- ja noorkarjalauda ehitus	525 000	2 332	120 678	401 990	3%	EUR	02.11.2037	
Laenuleping LL-20200323TA	1 109 968	56 258	1 053 710		4,5%	EUR	23.03.2025	
Leping 191L18	138 541	30 050	108 491		5%	EUR	31.10.2025	
Pikaajalised laenud kokku	1 773 509	88 640	1 282 879	401 990				
Kapitalirendikohustised kokku	680 643	186 284	494 359					7
Muud laenukohustised								
Maade järelmaksukohustus	17 551	422	2 576	14 553	5%	EUR	10.12.2049	
Muud laenukohustised kokku	17 551	422	2 576	14 553				
Laenukohustised kokku	2 525 543	329 186	1 779 814	416 543				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	112 868	112 868
Ehitised	1 995 775	2 078 852
Masinaid ja seadmed	1 797 802	1 336 702
Muud varad	924 433	577 035
Kokku	4 830 878	4 105 457

Tagatiseks panditud muude varade maksumus koosneb bioloogilise vara (põhikari + kasvav mets) maksumusest bilansipäeva seisuga. Laenukohustuste tagatiseks on seatud ettevõtte kinnisvarale hüpoteek summas 1 765 000 eurot LHV Pank AS kasuks ja kommertspant summas 237 400 eurot ettevõtte vallasvarale LHV Pank AS kasuks.

Maade järelmaksukohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek summas 32 271 eurot Eesti Vabariigi kasuks.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenukohustise tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnisvarale summas kuni 730 000 eurot

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	486 518	486 518		
Võlad töövõtjatele	32 120	32 120		
Maksuvõlad	36 631	36 631		4
Muud võlad	28 626	7 026	21 600	
Intressivõlad	-174	-174		
Muud viitvõlad	28 800	7 200	21 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	583 895	562 295	21 600	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	581 800	581 800		
Võlad töövõtjatele	20 207	20 207		
Maksuvõlad	61 233	61 233		4
Muud võlad	1 926	1 926		
Intressivõlad	1 926	1 926		
Kokku võlad ja ettemaksed	665 166	665 166		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 302 413	1 658 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	575 603	414 649
Kokku tingimuslikud kohustised	2 878 016	2 073 243

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Lüpsilauda ehituseks MAK m 4.1		200 319		200 319		
Seadmed lüpsilaudale MAK m 4.1		13 419		13 419		
Peogimislauda ehituseks MAK m 4.1		141 320		141 320		
oegimislauda seadmed MAK m 4.1		51 772		51 772		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		406 830		406 830		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatuskuludeks	32 870		169 709	168 481	31 642	
Loomakavatuskuludeks			25 966	41 743	15 777	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 870		195 675	210 224	47 419	
Kokku sihtfinantseerimine	32 870	406 830	195 675	617 054	47 419	
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PRIA 4.1. Investeeringud põllumajansuettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks			39 787			39 787
PRIA 4.1. Investeeringud põllumajansuettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks			53 366			53 366
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			93 153			93 153
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatuskuludeks	31 642		197 392	211 716	43 328	
Loomakavatuskuludeks	15 777		32 032	17 879	4 231	
Metsatoetus			5 788	5 788		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 419		235 212	235 383	47 559	
Kokku sihtfinantseerimine	47 419		328 365	235 383	47 559	93 153

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 229 095	1 912 039
Läti	0	56 550
Leedu	68 965	70 086
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 298 060	2 038 675
Kokku müügitulu	3 298 060	2 038 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	2 468 651	1 569 825
Loomade müük	153 690	222 110
Teravilja müük	544 630	221 116
Pm. abiteenused	88 843	25 624
Kauba müük	308	0
Metsamaterjali müük	10 460	0
Ostetud teravilja müük	31 478	0
Kokku müügitulu	3 298 060	2 038 675

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	235 383	617 054	11
Kindlustushüvitised	8 739	4 133	
Muud	14 702	4 980	
Kokku muud äritulud	258 824	626 167	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	14 457	24 917
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 500	0
Energia	326 202	181 228
Elektrienergia	61 668	39 716
Kütus	264 534	141 512
Transpordikulud	23 469	28 785
Maarent	81 715	73 947
Üür ja rent	59 856	3 574
Ostetud teenused	147 802	87 226
Ostusöödad	859 654	638 463
Väetised	179 718	71 995
Taimekaitsevahendid	98 587	66 547
Masinpargi varuosad, hooldus	157 910	85 008
Seemenduse, veterinaariakulu	50 325	53 802
Kiled, võrgud, pallinöör, silolisandid	20 650	4 980
Ostuseemne kulu	120 255	28 510
Farmitarvikud, puhastusvahendid	20 698	22 978
Ehitiste remond ja hooldus	38 336	0
Muud	8 506	355
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 238 640	1 372 315

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	763
Mitmesugused bürookulud	5 489	2 925
Koolituskulud	339	707
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 117	4 997
Kindlustuskulu	12 303	11 226
Ostetud teenused	8 100	7 960
Telefon, andmeside	4 841	3 611
Isikliku auto kasutamise hüvitus	21 502	14 711
Pangateenustasu	482	558
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivus	10 027	1 593
Muud	12 779	11 564
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 979	60 615

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	231 012	192 659
Sotsiaalmaksud	80 944	65 699
Puhkusereservi muutus	6 740	824
Haigushüvitus ettevõtte osa	0	328
Kokku tööjõukulud	318 696	259 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	15

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	314	12 134
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 847	51 223
Muud	3 316	3 829
Kokku muud ärikulud	20 477	67 186

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	81 838	77 652
Intressikulu kapitalirendilt	25 709	14 294
Intressikulu maade järelmaksetelt	32	65
Muud intressikulud	1 041	2 102
Kokku intressikulud	108 620	94 113

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 930	6 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 930	6 749
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 239	3 839
Kokku laenukohustised	8 239	3 839
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 289	22 000	24 450	3 839
Kokku laenukohustised	6 289	22 000	24 450	3 839

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 839	5 100	700	8 239
Kokku laenukohustised	3 839	5 100	700	8 239

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 458		23 200	
Kokku müüdnud	4 458		23 200	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 458	32 235		19 500
Kokku ostetud	1 458	32 235		19 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	25 248	25 893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2023

OÜ Tõntso Agro (registrikood: 11736371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KÕRESSAAR	Juhatuse liige	16.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tõntso Agro osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Tõntso Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et OÜ Tõntso Agro aruandeperioodi võrdlusinformatsioonina esitatud vastavad andmed on auditeerimata. Ettevõtte ei olnud 31.detsembril 2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande auditeerimise kohustust. 31.detsembril 2021 lõppenud aastaaruande kohta on teostatud ülevaatusetööd. Minu kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anu Harak

Vandeaudiitori number 270

OÜ AT Audiko

Audiitorettevõtja tegevusloa number 134

Raua tn 2-27, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50104

16.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tõntso Agro (registrikood: 11736371) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU HARAK	Vandeaudiitor	16.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 073 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	804 773
Kokku	2 878 016

Kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	2622341	79.51%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	544630	16.51%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	88842	2.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7661558
Mobiiltelefon	+372 5205603
E-posti aadress	tontsoagro@gmail.com