

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** GLLAMM ASSETS OÜ

**registrikood:** 12531777

**tänava/talu nimi,** Silikaadi tn 10  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 60534

**telefon:** +372 5262138

**e-posti aadress:** gllammasetsou@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.gllammasets.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2022. aastal oli ettevõtte põhitegevuseks ruumide väljarentiine. Tegeleti kinnisvara arendamise ettevalmistamisega, samuti valmistati ette koostöölepinguid Mongoolia partneritega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|
| Varad                                        |                |                  |
| Käibevarad                                   |                |                  |
| Raha                                         | 340 185        | 214 439          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 431 412        | 47 762           |
| Varud                                        | 0              | 46 858           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>771 597</b> | <b>309 059</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 0              | 10 000           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 848 488          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>858 488</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>771 597</b> | <b>1 167 547</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |
| Kohustised                                   |                |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |
| Laenukohustised                              | 518 310        | 188 310          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 21 934           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>518 310</b> | <b>210 244</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>518 310</b> | <b>210 244</b>   |
| Omakapital                                   |                |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0              | 250              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 954 553        | 510 185          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -703 766       | 444 368          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>253 287</b> | <b>957 303</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>771 597</b> | <b>1 167 547</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022            | 2021           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 2 357 026       | 1 448 365      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 114 619      | -543 818       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -580 917        | -259 697       |
| Tööjõukulud                                 | -106 057        | -92 462        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -177 728        | -97 773        |
| Muud ärikulud                               | -130            | -10 330        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-622 425</b> | <b>444 285</b> |
| Intressitulud                               | 9 206           | 0              |
| Intressikulud                               | -90 547         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0               | 83             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-703 766</b> | <b>444 368</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-703 766</b> | <b>444 368</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlike valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid. Muude pikaajaliste aktsiatena ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmksumuses või soetusmaksumuses.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastatavoid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali mksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000euro, on kajastatud väheväärtusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeast:

- \* Ehitised ja rajatised 10aastat
  - \* Tootmiseseadmed 4 aastat
  - \* Muud masinad ja seadmed 4 aastat
  - \* Muu inventar 4 aastat
- Maad ei amortiseerita.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

- \* Ehitised ja rajatised 10aastat
  - \* Tootmiseadmed 4 aastat
  - \* Muud masinad ja seadmed 4 aastat
  - \* Muu inventar 4 aastat
- Maad ei amortiseerita.

#### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- või pikaajalised kohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 2021          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 70 645         | 69 312        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 35 412         | 23 150        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>106 057</b> | <b>92 462</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 3             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 518 310        | 188 310        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>518 310</b> | <b>188 310</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud  | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 65 000        | 123 310        | 188 310        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>65 000</b> | <b>123 310</b> | <b>188 310</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

**GLLAMM ASSETS OÜ (registrikood: 12531777) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                                                                |                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                             | Allkirja andmise aeg |
| ALLAN LAUL         | Juhatuse liige                                                                                 | 16.10.2023           |
| Resolutsioon:      | Ettevõtte tegeles kinnisvara üürimisega. Lisaks rahaliste nõuete hagemisega Nordiumcorp OÜ-lt. |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|
| Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 954 553        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                 | -703 766       |
| <b>Kokku</b>                                | <b>250 787</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2357026         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Liik              | Sisu                    |
| Mobiiltelefon     | +372 5262138            |
| E-posti aadress   | gllammasetsou@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.gllammasets.ee      |