

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Energiamaja OÜ

registrikood: 11427581

tänav a nimi, maja number: Estonia pst 9

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6108777

e-posti aadress: lembit.tampere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Energiamaja OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus, kinnisvara arendamine ja projektijuhtimine.

2021. aastal jätkas Energiamaja ridaelamute projekti realiseerimist enda arendatavas rajoonis Järvekülas, Rae vallas.

2021. aastal realiseeris Energiamaja 41 ridaelamut.

Ettevõtte oli asutatud projektettevõttena ühe suuremahulise kinnisvaraprojekti realiseerimiseks. Seoses ehitusõiguse ammendumisega, ettevõtte likvideeritakse 2024. aasta lõpuks. 2021 aastaaruanne on koostatud veel teadmise, et ettevõtte tegutseb edasi.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ja muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 185	517 063	
Nõuded ja ettemaksed	879 953	553 125	2
Varud	3 125 573	1 686 398	3
Kokku käibevarad	4 037 711	2 756 586	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 237	17 456	5
Kokku põhivarad	14 237	17 456	
Kokku varad	4 051 948	2 774 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 323	202 269	6
Võlad ja ettemaksed	1 185 573	988 465	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 288 896	1 190 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 221 768	14 237	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 221 768	14 237	
Kokku kohustised	2 510 664	1 204 971	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 160 000	10 000	9
Ülekurss	0	1 148 843	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Muud reservid	3 891	3 891	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 180	-121 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 787	526 706	
Kokku omakapital	1 541 284	1 569 071	
Kokku kohustised ja omakapital	4 051 948	2 774 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 440 964	7 232 969	10
Muud äritulud	2 400	1 503	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 246 632	-6 433 862	11
Mitmesugused tegevuskulud	-95 327	-59 206	12
Tööjõukulud	-40 422	-37 492	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 219	-3 166	5
Muud ärikulud	-20	-637	
Ärikasum (kahjum)	57 744	700 109	
Intressitulud	484	571	
Intressikulud	-52 603	-171 721	
Muud finantstulud ja -kulud	-33 412	-2 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 787	526 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 787	526 706	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Energiamaja OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mis põhineb Raamatupidamise Toimkonna juhenditel.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse või soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Varud

Varude mõiste hõlmab lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka edasimüügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenuse osutamisega otseselt seotud kapitaliseeritud kulud, mille osas ei ole veel võimalik kajastada tulu valmidusastme meetodil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul. Laenukasutuse kulutusi ei arvestata varude soetusmaksumusse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte enda majandustegevuses enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objekti soetamise finantseerimiseks võetud laenuintressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Energiamaja OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tütarettevõtteid;
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 202	2 202	
Nõuded seotud osapoolte vastu	728 045	728 045	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 971	130 971	4
Muud nõuded	2 909	2 909	
Intressinõuded	2 775	2 775	
Viitlaekumised	134	134	
Ettemaksed	15 826	15 826	
Tulevaste perioodide kulud	2 866	2 866	
Muud makstud ettemaksed	12 960	12 960	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 953	879 953	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 440	1 440	
Ostjatelt laekumata arved	1 440	1 440	
Nõuded seotud osapoolte vastu	540 304	540 304	
Laenunõuded	7 827	7 827	
Muud nõuded	2 304	2 304	
Intressinõuded	2 304	2 304	
Ettemaksed	1 250	1 250	
Muud makstud ettemaksed	1 250	1 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	553 125	553 125	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	3 125 573	1 686 398
Kokku varud	3 125 573	1 686 398

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	53
Käibemaks	130 971	0	210 542
Üksikisiku tulumaks	0	468	431
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0
Sotsiaalmaks	0	890	826
Kohustuslik kogumispension	0	49	45
Töötuskindlustusmaksed	0	58	54
Intress	0	0	36
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 971	1 519	211 987

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 939	24 939
Akumuleeritud kulum	-4 317	-4 317
Jääkmaksumus	20 622	20 622
Amortisatsioonikulu	-3 166	-3 166
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 939	24 939
Akumuleeritud kulum	-7 483	-7 483
Jääkmaksumus	17 456	17 456
Amortisatsioonikulu	-3 219	-3 219
31.12.2021		
Soetusmaksumus	17 456	17 456
Akumuleeritud kulum	-3 219	-3 219
Jääkmaksumus	14 237	14 237

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	50	50			5%	EUR	31.12.2021
Seotud osapoole laen	100 000	100 000			7%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	100 050	100 050					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 210 803	0	1 210 803	0	5,250% + 6-kuu Euribor	EUR	26.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 210 803	0	1 210 803	0			
Kapitalirendikohustised kokku	14 238	3 273	10 965	0			
Laenukohustised kokku	1 325 091	103 323	1 221 768	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapoole laen	50	50			5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	50	50					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapoole laen	199 000	199 000	0	0	10%	EUR	28.02.2021
Pikaajalised laenud kokku	199 000	199 000	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	17 456	3 219	14 237	0			
Laenukohustised kokku	216 506	202 269	14 237	0			

Pikaajalise laenu tagatiseks panditud varade maksumus 6 067 500 EUR.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	555 024	555 024	
Võlad töövõtjatele	3 032	3 032	
Maksuvõlad	1 519	1 519	4
Muud võlad	15	15	
Intressivõlad	15	15	
Saadud ettemaksed	625 983	625 983	
Muud saadud ettemaksed	625 983	625 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 185 573	1 185 573	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	396 376	396 376	
Võlad töövõtjatele	2 789	2 789	
Maksuvõlad	211 987	211 987	4
Muud võlad	236 621	236 621	
Intressivõlad	19 994	19 994	
Muud viitvõlad	216 627	216 627	
Saadud ettemaksed	140 692	140 692	
Tulevaste perioodide tulud	140 692	140 692	
Kokku võlad ja ettemaksed	988 465	988 465	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Kohustus Rae vallale	0	0
Kokku tingimuslikud kohustised	0	0

31.12.2019 seisuga oli Ettevõtte Rae vallale bilansiväline kohustus summas 324 940 eur, mis koosneb 3-st võrdsest osamaksest summas 108 313 eur, mis tuleks vallale igal järgneval kolmel aastal tasuda valla lasteaia ehituse kulude toetuseks. Rae valla nõude aluseks oli kohustus väljastada ettevõttele ehitusluba 2020 teostatavate hoonete tarbeks ning algatama detailplaneering ettevõtte seotud osapoolele Oruvälja Elamurajoon.

31.12.2021 seisuga on kohustus Rae vallale summas 2 korda 108 313 võetud bilanssi üles. Üks osamaksetest summas 108 313 tasuti 2020. aasta jooksul. Teine osamaksetest summas 108 313 tasuti 2021. aasta jooksul.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	1 160 000	10 000
Osade arv (tk)	6	6
Novembris 2021. suurendati osaühingu osakapitali fondiemissiooni teel 1.150.000 euro võrra 1.160.000 euronni ülekursi arvelt 1.148.843 euro ja 1.157 euro võrra jaotamata kasumi arvelt.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 440 964	7 232 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 440 964	7 232 969
Kokku müügitulu	3 440 964	7 232 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	3 440 964	7 232 969
Kokku müügitulu	3 440 964	7 232 969

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 763 450	-5 267 150
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-466 422	-1 166 565
Garantiitööd	-16 760	-147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 246 632	-6 433 862

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-1 040	-850
Koolituskulud	-320	-882
Riiklikud ja kohalikud maksud	-790	-931
Kommunaalkulud	-15 285	-5 466
Konsultatsioonikulud	-49 925	-3 386
Pangateenused	-352	-6 298
Juriidilised kulud	-3 468	-16 530
Raamatupidamine ja audit	-7 484	-7 758
Autokulud	-4 914	-4 398
Audiitorteenused	-2 600	-2 185
Muud	-9 149	-10 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-95 327	-59 206

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-29 577	-27 387
Sotsiaalmaksud	-10 846	-10 105
Kokku tööjõukulud	-40 423	-37 492
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 514	77 429
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	643 306	474 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	736 820	551 635
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50	250 695

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	100 000	0
Kokku laenukohustised	100 050	250 695

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	77 429	15 700	86	93 514	471
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	474 206	169 100	0	643 306	0
Kokku antud laenud	551 635	184 800	86	736 820	471

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	199 050	100 000	199 000	100 050
Kokku laenukohustised	199 050	100 000	199 000	100 050

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	700	0
Kokku müüdnud	700	0

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	344 590	367 273
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 653	431
Kokku ostetud	386 243	367 704

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta jooksul realiseeriti kõik varudena kajastatud korterid ja tagastati laene summas 1 314 403 eurot, sh kogu pangalaen 1 210 803 eurot. Aastatel 2022-2023 on arendustegevus ettevõttele kuulunud kinnistutel lõppenud, ehitusmaht on realiseeritud 2023. aasta alguses täies ulatuses. Kõik riiklikud kohustused on täidetud. Jäänud on vaid garantiitööd klientidele müüdud hoonetes (kohustuslik garantiiperiood kestab 2024. aasta lõpuni).

2022. aasta esimeses pooles vähendati ettevõtte osakapitali 800 000 euro võrra. Põhjuseks ettevõtte liigne kapitaliseeritus ning planeeritav tegevusmahu vähenemine. Kapitali vähendati osanikele kuuluvate osade nimiväärtuste vähendamise teel.

Ettevõtte oli asutatud projektettevõtteks ühe suuremahulise kinnisvaraprojekti realiseerimiseks. Seoses ehitusõiguse ammendumisega ning klientide ees garantiikohustuse perioodi lõppemisega on kavatsus ettevõtte likvideerida 2024. aasta lõpuks. Käesolev aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud veel tegevust jätkava ettevõtteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.10.2023

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT TAMPERE	Juhatuse liige	13.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Energiamaja OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Energiamaja OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Energiamaja OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Veiber

Vandeaudiitori number 295

Osaühing Audiitoribüroo Revisor

Audiitorettevõtja tegevusloa number 38

Tartu tn 3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71004

14.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Energiamaja OÜ (registrikood: 11427581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE VEIBER	Vandeaudiitor	14.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 787
Kokku	376 393
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	376 393
Kokku	376 393

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 787
Kokku	376 393
Katmine	
Kokku	376 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3440964	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108777
E-posti aadress	lembit.tampere@gmail.com