

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Nord Ehitus OÜ

registrikood: 11042987

tänavanimi: Ilmarise tn 15-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@nordehitus.eu

veebilehe aadress: www.nordehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nord Ehitus asutati 31.mail 2004.aastal.

Nord Ehitus OÜ pakub Teile projekteerimise, ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve projektijuhtimise teenust.

Projekteerimine

- selgitame välja Tellija täpse soovi;
- leiame sobiva projekteerija, kes suudaks Tellija soovi "kanda paberile" ja koostada ehitusprojekti;
- kontrollime, et projekteerija koostaks ehitusprojekti tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- kooskõlastame valminud ehitusprojekti vajalike ametite ja tehnovõrguvaldajatega ning taotleme ehitusprojekti alusel ehitusloa.

Ehitusjuhtimine

- ehitusprojekti alusel paneme paika tegevusplaani - tööde järjekorra, eelarve, ajakulu ja muud töövõtu tingimused;
- leiame sobiva ehitaja, kes suudaks ehitusprojekti kavandatu valmis ehitada;
- valmistame ette ehituslepingu ja aitame selle sõlmida ehitajaga;
- kontrollime, et ehitaja teostaks ehitustöid õiges järjekorras, tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- aitame vastu võtta valminud ehitustööd;
- aitame taotleda kasutusloa.

Ehitamine

- ehitusprojekti alusel paneme paika ehitustööde eelarve, ajakulu ja tööde teostamise järjekorra;
- ehitame valmis soovitud ehitise vastavalt lepingule ja seadusele;
- koostame ehitustööde kohta ehitamise tehnilised dokumendid;
- anname valminud ehitustööd Tellijale üle.

Omanikujärelevalve

- kontrollime, et ehitustöid teostatakse ehitusprojekti järgselt;
- kontrollime, et valminud ehitustööde kohta koostatud ehitise tehnilised dokumendid oleksid õiged ja õigesti koostatud;
- kontrollime, et ehitustöid teostatakse vastavalt nõuetekohasele kvaliteedile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 680	58 604	2
Nõuded ja ettemaksed	228 899	233 834	3
Kokku käibevarad	314 579	292 438	
Kokku varad	314 579	292 438	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 924	13 236	4
Võlad ja ettemaksed	1 033	1 177	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	27 957	14 413	
Kokku kohustised	27 957	14 413	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 213	260 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 597	14 426	
Kokku omakapital	286 622	278 025	
Kokku kohustised ja omakapital	314 579	292 438	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	95 733	79 817
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 654	-50 776
Mitmesugused tegevuskulud	-13 487	-11 245
Tööjõukulud	0	-3 123
Muud ärikulud	0	-250
Ärikasum (kahjum)	8 592	14 423
Intressitulud	5	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 597	14 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 597	14 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Ehitus OÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nord Ehitus OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande

näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summatest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osäühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha	85 680	58 604
Kokku raha	85 680	58 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 240	10 240
Ostjatelt laekumata arved	10 240	10 240
Laenunõuded	40 149	40 149
Muud nõuded	178 433	178 433
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 899	228 899
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 775	15 775
Ostjatelt laekumata arved	15 775	15 775
Laenunõuded	39 549	39 549
Muud nõuded	178 433	178 433
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	233 834	233 834

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	26 924	26 924		
Lühiajalised laenud kokku	26 924	26 924		
Laenukohustised kokku	26 924	26 924		

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	13 236	13 236		
Lühiajalised laenud kokku	13 236	13 236		
Laenukohustised kokku	13 236	13 236		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	443	443	
Maksuvõlad	590	590	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 033	1 033	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496	496	
Maksuvõlad	681	681	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 177	1 177	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	590	681
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	590	681

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 063	71 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	33 670	8 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 733	79 817
Kokku müügitulu	95 733	79 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	57 730	42 800
Ruumide rent	0	9 000
Valgustaja teenus	38 003	28 017
Kokku müügitulu	95 733	79 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 334
Sotsiaalmaksud	0	789
Kokku tööjõukulud	0	3 123

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 240	10 000

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 149	39 549
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 389	49 549
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 924	13 236
Kokku laenukohustised	26 924	13 236

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 549	0	0	39 549
Kokku antud laenud	39 549	0	0	39 549

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 549	600	0	40 149
Kokku antud laenud	39 549	600	0	40 149

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 236	4 000	0	13 236
Kokku laenukohustised	9 236	4 000	0	13 236

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 236	13 688	0	26 924
Kokku laenukohustised	13 236	13 688	0	26 924

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 730	42 800
Kokku müüdid	57 730	42 800

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 000	30 000
Kokku ostetud	47 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2023

Nord Ehitus OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	15.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 597
Kokku	283 810

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	275 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 597
Kokku	283 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	283 810
Kokku	283 810

Osanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	57730	60.30%	Jah
Lavakunsti abitegevused	90021	38003	39.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@nordehitus.eu
Veebilehe aadress	www.nordehitus.eu