

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rontti One OÜ

registrikood: 12703014

tänavatalu nimi, Narva mnt 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: rontti.one.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	7
Aruande allkirjad	8
Vandeaudiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Rontti One OÜ on 2014. aastal asutatud ettevõtte, mis tegeleb varade haldamisega.

Töötajad puuduvad, juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Ettevõttel puudus müügitulu nii aruandeaastal kui ka eelneval majandusaastal. Tulu saadi finantsinvesteeringutelt. 2022.a. puhaskasum oli 13 590 € (2021.a: 4 032 183 €).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	296 311	2 344 223	
Nõuded ja ettemaksed	15 051	14 156	
Kokku käibevarad	311 362	2 358 379	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 684 285	1 103 999	2
Nõuded ja ettemaksed	635 680	0	3
Kokku põhivarad	2 319 965	1 103 999	
Kokku varad	2 631 327	3 462 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 102	850	
Kokku lühiajalised kohustised	1 102	850	
Kokku kohustised	1 102	850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614 135	-573 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 590	4 032 183	
Kokku omakapital	2 630 225	3 461 528	
Kokku kohustised ja omakapital	2 631 327	3 462 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-89 930	-54 089
Ärikasum (kahjum)	-89 930	-54 089
Intressitulud	896	0
Muud finantstulud ja -kulud	102 624	4 086 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 590	4 032 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 590	4 032 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rontti One OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutati õiglase väärtuse meetodit ning korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	362 500	741 499	1 103 999
Kajastatud õiglases väärtuses		741 499	741 499
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	362 500		362 500
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2021	362 500	741 499	1 103 999
Soetamine	275 040	200 000	475 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		105 246	105 246
31.12.2022	637 540	1 046 745	1 684 285
Kajastatud õiglases väärtuses		1 046 745	1 046 745
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	637 540		637 540

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	1 - 5 aasta jooksul
Pikaajalised laenunõuded	635 680	635 680
Laenunõuded	635 680	635 680

Laenunõuetest 150 000 € on intressimääraga 1% aastas.

Ülejäänud laenud on intressivabad. Nendest 100 000 konverteeritakse eeldatavasti omakapitaliks 2023. aastal.

Laenud summas 385 680 ei kanna intressi ning laekumise tähtaeg on aastal 2024.

Kõik laenud on tagatiseta.

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Saadud dividendid	0	4 235 103
Muud finantstulud ja -kulud	102 624	-148 831
Kokku muud finantstulud ja -kulud	102 624	4 086 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Rontti One OÜ (registrikood: 12703014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET KEEM	Juhatuse liige	11.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rontti One OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rontti One OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Me ei saanud ülevaatus käigus kindlust, kas pikaajalise finantsinvesteeringuna (korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil) kajastatud investeering 31.12.2022 väärtuses 477 540 eurot on asjakohaselt hinnatud või eksisteerib vajadus selle investeeringu alla hindamiseks.

Me ei saanud ülevaatus käigus kindlust, kas pikaajalised laenuõud 31.12.2022 summas 485 680 eurot on tõenäoliselt laekuvad või mitte.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Rontti One OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Rontti One OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

13.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Rontti One OÜ (registrikood: 12703014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	13.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 590
Kokku	2 627 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 627 725
Kokku	2 627 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 614 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 590
Kokku	2 627 725
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 627 725
Kokku	2 627 725

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rontti.one.oy@eesti.ee