

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Wellian OÜ

registrikood: 12373048

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

e-posti aadress: allan.soll4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Wellian Oü 2021 majandusaasta peamiseks tegevuseks oli kinnisvara haldusteenuste pakkumine. Ettevõtte juhatuse oli üheliikmeline ja juhatuse liikmele aruandeaastal juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Wellian Oü

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 461	5 703
Nõuded ja ettemaksed	25 944	14 806
Kokku käibevarad	32 405	20 509
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	505 481	514 836
Kokku põhivarad	505 481	514 836
Kokku varad	537 886	535 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 995	4 200
Kokku lühiajalised kohustised	3 995	4 200
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	496 840	510 100
Võlad ja ettemaksed	6 122	10 197
Kokku pikaajalised kohustised	502 962	520 297
Kokku kohustised	506 957	524 497
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 098	6 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 081	1 825
Kokku omakapital	30 929	10 848
Kokku kohustised ja omakapital	537 886	535 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 560	3 520
Muud äritulud	18 420	19 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 800	-6 780
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 098	-9 265
Muud ärikulud	-12 001	-4 890
Ärikasum (kahjum)	20 081	1 825
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 081	1 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 081	1 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Wellian OÜ bilanss on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Wild Project Oü
--	-----------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Wellian OÜ (registrikood: 12373048) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN SOLL	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 081
Kokku	28 179

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 081
Kokku	28 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	30560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allan.soll4@gmail.com