

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MALORE OÜ

registrikood: 12859555

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 58

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

e-posti aadress: info.malore@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

OÜ Malore asutati 02.06.2015.aastal. Osahingu osakapitali suurus on 2500 eurot, mis koosneb ühest osast. Juhatusse kuulub üks liige.

Kontsernis on juhatuse liikmele arvestatud tasu 2022 aastal 81 982 eurot.

Kontserni emaettevõtte 2022. aastal töötajad puudusid.

Malore OÜ kontserni kuuluvad ettevõtted :

Supeluse Hotell OÜ, Mudaravila Investeeringud OÜ osalus 100%

Mudaravila Investeeringud OÜ, osalus 95,7%

Ringi Haldus OÜ, osalus 50%

Pärnu Ranna Invest OÜ, osalus 100%

Emaettevõtte põhitegevuseks on investeerimine.

Supeluse Hotell OÜ ainuomanikuks on Mudaravila Investeeringud OÜ. Mudaravila Investeeringud OÜ omab Pärnu mudaravila hoonestusõigust 50 aastaks. Renoveeritud mudaravila hoone kõrvale ehitati 2014. aastal modernne laiendus, mis kombineerituna Mudaravila hoonega pakub võimaluste rohket keskkonda puhkusteks, ärikohtumisteks ja teisteks sündmusteks. Hedon SPA & Hotel, mis on neljatärni tasemel kompleks, asub Pärnus rannarajoonis, populaarses kuurordis. Hotellis on kokku 75 mugavat, avarat ja kaasaegset numbrituba (sh 6 sviiti, 2 allergikute tuba, 1 invatuba). Supelusalale ning Vaikse spaale lisaks pakub Hedon laias valikus spaahoolitsusi. Hoolitsuste läbiviimiseks on spaa osas sisustatud 15 hoolitsuste tuba. Spaa külalistel on võimalik lõõgastuda päikesealal (puhkeala ja teeala).

Supeluse Hotell OÜ on spaa hotelli rentnik. Rendileandjaks on emaettevõtte Mudaravila Investeeringud OÜ.

Ringi Haldus OÜ põhiliseks tegevuseks on kinnisvara haldamine ja tehingud kinnisvaraga. Selleks soetati 2006 aastal pangalaenu abil kinnistud Ringi 58 a ja Ringi 60 Pärnu linnas. 2011- 2012.aastal toimus projekteerimine. 14.03.2012 on väljastatud ettevõttele ehitusluba korterelamu-ärihoone püstitamiseks. 2016 aastal ehitustegevusega vee ei alustatud, turu ebsoodsate tingimuste tõttu. 2017 oktoobri kuus alustati korterelamu ehitustöödega Ringi 60 Pärnus. 2018 aastal jätkati korterelamu ehitusega. Ehitustööd lõpetati veebruaris 2019 aastal. 2019 aastal lõpetati ehitustegevus. 2022 aasta lõpuks on ettevõtte müümata veel 4 korterit.

Pärnu Ranna Invest OÜ põhitegevusalaks on investeerimine ja investeeringute haldamine. 2022.a. aktiivne majandustegevus puudus.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu	6 870 593	7 209 212
Puhaskasum	445 146	369 271
Puhasrentaablus	6,47%	5,12 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,67	10,8
ROA	2,52%	2,24%
ROE	18,32%	18,27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku (aktiiva)*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 961 745	4 183 392	2
Nõuded ja ettemaksed	861 730	258 731	3,16
Varud	1 524 803	2 650 886	4
Kokku käibevarad	8 348 278	7 093 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	68 823	3,16
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000	7
Materiaalsed põhivarad	9 287 957	9 267 696	8
Immateriaalsed põhivarad	19 492	25 953	9
Kokku põhivarad	9 321 449	9 376 472	
Kokku varad	17 669 727	16 469 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 138 029	17 710	10
Võlad ja ettemaksed	986 816	638 728	11,16
Kokku lühiajalised kohustised	3 124 845	656 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 044 071	12 811 631	10
Võlad ja ettemaksed	1 071 723	980 108	11,16
Kokku pikaajalised kohustised	12 115 794	13 791 739	
Kokku kohustised	15 240 639	14 448 177	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 566	1 079 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 146	369 271	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 846 212	1 451 066	
Vähemusosalus	582 876	570 238	
Kokku omakapital	2 429 088	2 021 304	
Kokku kohustised ja omakapital	17 669 727	16 469 481	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	6 870 593	7 209 212	12
Muud äritulud	83 053	472 238	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 910 792	-4 066 585	13
Mitmesugused tegevuskulud	-734 845	-504 498	14
Tööjõukulud	-1 793 991	-1 545 321	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-322 602	-319 535	8,9
Muud ärikulud	-1 211	-33 429	
Ärikasum (kahjum)	1 190 205	1 212 082	
Intressitulud	9 785	11 121	
Intressikulud	-319 541	-291 019	
Muud finantstulud ja -kulud	-410 165	-495 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	470 284	436 388	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	457 784	436 388	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	445 146	369 270	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	12 638	67 118	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 190 205	1 212 082	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	322 602	319 535	8,9
Muud korrigeerimised	-18 040	500 509	
Kokku korrigeerimised	304 562	820 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108 699	-35 284	
Varude muutus	1 189 662	2 262 814	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97 095	159 448	
Kokku rahavood äritegevusest	2 672 825	4 419 104	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-336 906	-275 901	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	583	0	
Antud laenud	-518 371	-142 200	16
Antud laenude tagasimaksed	52 664	941	16
Laekunud intressid	4 796	2 716	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-797 234	-414 444	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 270	16
Saadud laenude tagasimaksed	-33 600	-381 800	16
Makstud intressid	-1 138	-6 446	
Makstud dividendid	-50 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 238	-385 976	
Kokku rahavood	1 778 353	3 618 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 183 392	564 708	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 778 353	3 618 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 961 745	4 183 392	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 500	1 079 295	503 121	1 584 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)		369 271	67 117	436 388
31.12.2021	2 500	1 448 566	570 238	2 021 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)		445 146	12 638	457 784
Väljakuulutatud dividendid		-50 000		-50 000
31.12.2022	2 500	1 843 712	582 876	2 429 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malore OÜ 2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Malore OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Malore OÜ majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Enne 2018 aastat koostas Malore OÜ konsolideerimata aruanded. Alates 2018 aastast esitab Malore OÜ kontserni aruande.

Seoses tütarettevõtte Ringi Haldus OÜ ehitatud korterite juhataste poolt planeeritava otstarve muutusega hakati aastal 2022 kajastama müüdavad korterid varude koosseisus, lisaks oleme aastaaruande koostamisel avastanud, et tütarettevõtte Mudaravila Investeeringud OÜ kinnisvarainvesteeringu käsitlemine konsolideeritud aruande tasemel ei vasta kehtivatele Eesti finantsaruandluse standardi nõuetele. Kinnisvarainvesteeringut, mida on renditud teisele kontserni kuuluvale ettevõttele, tuleb käsitleda kui põhivara.

Seoses sellega on käesoleva aastaaruande algsaldod muudetud järgmiselt:

Aruande kirje	Korrigeeritud 2021 saldo	2021 Aastaaruande saldo
Varud	2 650 886	380 023
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	15 611 145
Materiaalsed põhivarad	9 267 696	797 455
Aruandeaasta kasum	369 271	558 174
Müügitulu	7 209 212	3 910 045
Muud äritulud	472 238	840 171
Kaubad, toore, materjal	-4 066 585	-1 115 061
Põhivarade kulum	-319 535	-169 726
Muud ärikulud	-33 429	-32 950

Konsolideeritud aruande koostamine

Malore OÜ on koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruande, kuhu kuuluvad Malore OÜ, Mudaravila Investeeringud OÜ, Ringi Haldus OÜ ning Pärnu Ranna Invest OÜ ja Supeluse Hotell OÜ.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-60 aastat
- Tootmiseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt s.o. hetkel, mil leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna tekkimise perioodil.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendilt, erisoodustuselt, kingitustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlike mitteseotud väljamaksetelt, siirdehinna korrigeerimiselt. Ettevõtte tulumaks, mis kaasneb dividendide väljamaksmisega, kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Kõikide riigimaksude saldod on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneb jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõjuteise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

*emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*teise samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalis avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Korrigeerivad sündmused kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. (Korrigeeriv sündmus on niisugune, mille mõju oli juba aruandekuupäeval olemas.) Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	5 961 745	4 183 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 196	15 196		
Nõuded seotud osapoolte vastu	727 718	727 718		16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 291	6 291		
Ettemaksed	104 367	104 367		
Muud nõuded	8 158	8 158		
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 730	861 730		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	19 545	19 545		
Nõuded seotud osapoolte vastu	259 840	191 017	68 823	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 911	23 911		
Ettemaksed	22 970	22 970		
Muud nõuded	1 288	1 288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 554	258 731	68 823	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 511 239	2 640 305
Müügiks ostetud kaubad	133 042	50 085
Materjalid	24 704	32 656
Väikevahendid	299 590	286 701
Ehitatud korterid müügiks	1 053 903	2 270 863
Ettemaksed varude eest	13 564	10 581
Ettemaksed kaupade eest	13 564	10 581
Kokku varud	1 524 803	2 650 886

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 291	31 821	23 911	48 839
Üksikisiku tulumaks		13 333		9 119
Erisoodustuse tulumaks		25		21
Sotsiaalmaks		34 026		25 498
Kohustuslik kogumispension		1 352		1 089
Töötuskindlustusmaksed		2 342		1 821
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 291	82 899	23 911	86 387

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11495105	Mudaravila Investeeringud OÜ	Eesti	EMTAK 68201	95.70	95.70
11249122	Ringi Haldus OÜ	Eesti	EMTAK 68201	50	50
12152494	Pärnu Ranna Invest OÜ	Eesti	EMTAK 70221	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Mudaravila Investeeringud OÜ	14 372 849	3 275 225	17 648 074
Ringi Haldus OÜ	90 936	-74 083	16 853
Pärnu Ranna Invest OÜ	180 744	41 369	222 113
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 644 529	3 242 511	17 887 040

Supeluse Hotelli OÜ 100% omanik on Mudaravila Investeeringute OÜ ning see kajastub vastavalt Mudaravila Investeeringute OÜ aastaaruandes.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	14 000
31.12.2021	14 000
31.12.2022	14 000

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud Malore OÜ kinnistu Saaremaal. Bilansiline väärtus 14 000 eurot.
Juhatuse hinnangul ei erine oluliselt antud kinnistu õiglane väärtus selle bilansilisest väärtusest seisuga 31.12.2022.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020							
Soetusmaksumus	47 712	0	326 411	326 411	786 973	0	1 161 096
Akumuleeritud kulum	-38 667	0	-210 483	-210 483	-673 444	0	-922 594
Jääkmaksumus	9 045	0	115 928	115 928	113 529	0	238 502
Ostud ja parendused	88 856	153 631	39 315	192 946	8 736	503	291 041
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	88 856						88 856
Muud ostud ja parendused		153 631	39 315	192 946	8 736	503	202 185
Amortisatsioonikulu	-212 633	-8 576	-37 903	-46 479	-52 504		-311 616
Muud muutused	9 049 769						9 049 769
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 186 337	153 631	365 726	519 357	795 709	503	10 501 906
Akumuleeritud kulum	-251 300	-8 576	-248 386	-256 962	-725 948	0	-1 234 210
Jääkmaksumus	8 935 037	145 055	117 340	262 395	69 761	503	9 267 696
Ostud ja parendused	138 048	101 423	34 488	135 911	50 284	10 160	334 403
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	138 048						138 048
Muud ostud ja parendused		101 423	34 488	135 911	50 284	10 160	196 355
Amortisatsioonikulu	-212 409	-27 587	-38 212	-65 799	-35 934		-314 142
Ümberliigitamised					503	-503	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	9 324 385	255 054	400 214	655 268	846 496	10 160	10 836 309
Akumuleeritud kulum	-463 709	-36 163	-286 598	-322 761	-761 882	0	-1 548 352
Jääkmaksumus	8 860 676	218 891	113 616	332 507	84 614	10 160	9 287 957

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	48 532	25 507	74 039
Akumuleeritud kulum	-30 792	-14 234	-45 026
Jääkmaksumus	17 740	11 273	29 013
Ostud ja parendused	4 859		4 859
Amortisatsioonikulu	-5 054	-2 865	-7 919
31.12.2021			
Soetusmaksumus	53 391	25 507	78 898
Akumuleeritud kulum	-35 846	-17 099	-52 945
Jääkmaksumus	17 545	8 408	25 953
Ostud ja parendused	1 999		1 999
Amortisatsioonikulu	-5 595	-2 865	-8 460
31.12.2022			
Soetusmaksumus	55 390	25 507	80 897
Akumuleeritud kulum	-41 441	-19 964	-61 405
Jääkmaksumus	13 949	5 543	19 492

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 138 029	2 138 029			8%	EUR	2023	16
Lühiajalised laenud kokku	2 138 029	2 138 029						
Pikaajalised laenud								
Äriühing	6 934 071		6 934 071		1%	EUR	2026	
Äriühing	4 110 000		4 110 000		0,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	11 044 071		11 044 071					
Laenukohustised kokku	13 182 100	2 138 029	11 044 071					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	17 710	17 710			0%	EUR	2022	16
Lühiajalised laenud kokku	17 710	17 710						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	2 171 629		2 171 629		8%	EUR	2023	16
Äriühing	6 530 002		6 530 002		1%	EUR	2026	
Äriühing	4 110 000		4 110 000		0,5%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	12 811 631		12 811 631					
Laenukohustised kokku	12 829 341	17 710	12 811 631					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	172 154	172 154		
Võlad töövõtjatele	265 455	265 455		
Võlad seotud osapooltele	258 014	258 014		16
Maksuvõlad	82 899	82 899		5
Muud võlad	1 071 777	54	1 071 723	
Intressivõlad	1 071 777	54	1 071 723	
Saadud ettemaksed	172 710	172 710		
Muud saadud ettemaksed	172 710	172 710		
Muud võlad	35 530	35 530		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 058 539	986 816	1 071 723	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	116 039	116 039		
Võlad töövõtjatele	219 670	219 670		
Võlad seotud osapooltele	197 099	8 207	188 892	16
Maksuvõlad	86 387	86 387		5
Muud võlad	809 287	18 071	791 216	
Intressivõlad	791 270	54	791 216	
Muud viitvõlad	18 017	18 017		
Saadud ettemaksed	169 927	169 927		
Muud saadud ettemaksed	169 927	169 927		
Muud võlad	20 427	20 427		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 618 836	638 728	980 108	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 870 593	7 209 212
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 870 593	7 209 212
Kokku müügitulu	6 870 593	7 209 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	110 028	21 406
Majutusteenus hommikusöögiga	2 278 794	1 814 121
Restoranid jm toitlustus	2 118 682	1 411 040
Spaa teenused	939 307	497 446
Muu müügitulu	1 847	67 663
Kinnisvara müük	1 421 935	3 397 536
Kokku müügitulu	6 870 593	7 209 212

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 133 472	3 660 176
Energia	214 911	163 254
Elektrienergia	126 105	88 370
Soojusenergia	88 806	74 884
Transpordikulud	3 558	0
Materjalikulu ja teenused	516 544	217 211
Muud	42 307	25 944
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 910 792	4 066 585

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	25 575	7 260
Energia	5 769	3 851
Kütus	5 769	3 851
Mitmesugused bürookulud	2 722	1 896
Lähetuskulud	11 912	0
Koolituskulud	21 457	6 055
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 270	2 491
Arvutustehnika ja andmeside kulu	42 240	34 354
Audiitori kulud	6 600	6 200
Juriidilise teenuse kulu	34 324	28 507
Kindlustuskulud	6 586	10 441
Panga teenustasud	46 359	37 685
Personaliga seotud kulud	154 536	101 192
Telefonikulud	7 192	6 027
Remondi-ja ehitusmaterjali kulu	41 609	16 190
Väikevahendid	42 054	39 452
Turustuskulud	100 159	66 923
Ostetud transporditeenused	16 358	8 316
Teenuste vahendamine	16 502	12 279
Valvekulud	788	705
Koristuse ja heakorra kulud	13 620	18 804
Muud	135 213	95 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	734 845	504 498

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 365 756	1 195 805
Sotsiaalmaksud	428 235	349 516
Kokku tööjõukulud	1 793 991	1 545 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	81	77
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	81	77
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	727 718	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	54 650	
Kokku nõuded ja ettemaksed	728 918	54 650	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 138 029	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 710	
Kokku laenukohustised	2 138 029	17 710	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 253	191 017	11
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 761	8 207	
Kokku võlad ja ettemaksed	258 014	199 224	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	68 823	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	68 823	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 171 629	10
Kokku laenukohustised	0	2 171 629	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	188 892	11
Kokku võlad ja ettemaksed	0	188 892	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 330	142 200	132 750	244 780	8 407	3
Kokku antud laenud	235 330	142 200	132 750	244 780	8 407	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	244 780	518 371	52 665	710 486	4 990	3
Kokku antud laenud	244 780	518 371	52 665	710 486	4 990	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 148 792	2 270	46 633	2 104 429	10
Kokku laenukohustised	2 148 792	2 270	46 633	2 104 429	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 104 429	33 600	0	2 138 029	43 121	10
Kokku laenukohustised	2 104 429	33 600	0	2 138 029	43 121	

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Teenused	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	195 833	13 534	27 432	
Kokku müüdid	195 833	13 534	27 432	

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		17 407	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 681	109 747
Kokku ostetud		48 088	109 747

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	81 982	96 073

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	686 576	272 966
Nõuded ja ettemaksed	2 278 657	2 542 924
Varud	63 415	0
Kokku käibevarad	3 028 648	2 815 890
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 887 040	14 644 529
Nõuded ja ettemaksed	0	205 191
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000
Materiaalsed põhivarad	75 996	96 722
Kokku põhivarad	17 977 036	14 960 442
Kokku varad	21 005 684	17 776 332
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	17 680
Võlad ja ettemaksed	21 084	1 575
Kokku lühiajalised kohustised	21 084	19 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 044 072	10 640 002
Võlad ja ettemaksed	1 071 722	791 216
Kokku pikaajalised kohustised	12 115 794	11 431 218
Kokku kohustised	12 136 878	11 450 473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 273 359	5 765 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 947	558 174
Kokku omakapital	8 868 806	6 325 859
Kokku kohustised ja omakapital	21 005 684	17 776 332

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	110 028	21 406
Muud äritulud	895	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 858	0
Mitmesugused tegevuskulud	-74 773	-15 658
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 726	-6 909
Kokku ärikasum (-kahjum)	-41 434	-1 161
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 242 511	1 188 543
Intressitulud	88 946	151 164
Intressikulud	-275 282	-284 576
Muud finantstulud ja -kulud	-409 294	-495 796
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 605 447	558 174
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 947	558 174

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-41 434	-1 161
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 726	6 909
Kokku korrigeerimised	20 726	6 909
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65 404	20
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 784	-3 806
Kokku rahavood äritegevusest	-84 328	1 962
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-103 631
Antud laenud	-518 521	-108 650
Antud laenude tagasimaksed	1 077 664	481 541
Laekunud intressid	1 295	109
Kokku rahavood investeerimistegevusest	560 438	269 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 270
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 434
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 500	-7 164
Kokku rahavood	413 610	264 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272 966	8 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	413 610	264 167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	686 576	272 966

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	5 765 185	5 767 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)		558 174	558 174
31.12.2021	2 500	6 323 359	6 325 859
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 592 947	2 592 947
Väljakuulutatud dividendid		-50 000	-50 000
31.12.2022	2 500	8 866 306	8 868 806
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-17 887 038
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			10 864 444
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022			1 846 212

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

MALORE OÜ (registrikood: 12859555) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KANGUR	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MALORE OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud MALORE OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu asjaolu

Konsolideerimisgrupi seisuga 31.12.2021 koostatud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris HLB Expertus KLF OÜ (audiitorettevõtja tegevusloa number 241) vandeauditor Arvo Lepik (vandeauditori number 280), kes väljastas 24.03.2022 modifitseerimata sõltumatu vandeauditori aruande. Antud asjaolule standardikohane tähelepanu juhtimine ei ole käsitletav meie arvamuse modifitseerimisena.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

12.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

MALORE OÜ (registrikood: 12859555) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	12.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 398 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 146
Kokku	1 843 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	110028	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info.malore@gmail.com