

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Mäemõisa

registrikood: 11335896

kinnistu nimi: Päikese

küla: Liigvalla küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46318

telefon: +372 56577948

e-posti aadress: yllarhiire@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Mäemõisa alustas tegevust märtsis 2007.a.

Ettevõtte põhieesmärk on kasvatada teravilja ja õlikultuure.

EMTAK kood: 01111 Teravilja- (v.a. riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus.

Vajadusel pakub ettevõtte teistele ettevõtetele põlluharimisseadmetega teenustõid ja talveperioodil pakub ettevõtte lumekoristusteenust.

Ettevõtte põhitegevus on hooajaline. Kevadel külv, suvel väetamine ja taimekaitse, sügisel saagi koristus, kuivatamine – kogu see periood on põhiliselt seotud ainult kulutuste tegemisega. Tulud tekivad alles sügisel, kui toodangut on võimalik realiseerida. Osaliselt toimub toodangu realiseerimine ka talvel ja kevadel, kui sügisel ei olnud mõistlik kogu saaki realiseerida ja loodetakse toodangut realiseerida parima võimaliku hinnaga.

2021.aastal külvati nisu, otra, hernest, rapsi, uba.

Sügisel toimus saadud toodangu realiseerimine, realiseerimata osa on võetud lattu arvele.

2021.aasta põllumajandussaaduste realiseerimise netokäive oli 823229 eurot. Taimede kasvutingimused olid rahuldavad ja tehtud töö ja kulutatud tarvikud andsid tulemi..

2021.külvasime rohkem talivilju , sest tingimused olid head. Loodame ,et õigeaegne külv kasvab korralikuks saagiks.2022 aastal on plaanis külvata, koristada ja edukalt realiseerida teravilja, kaunvilja ja rapsi.

2021.aastal soetas ettevõtte põhivara summas 670795 eurot , sellest 175000 kaks kinnistut 36 ha põllumaaga, teraviljakombaini ja teravilja ümberlaadimiskäru.

Soetasime ka ekskavaatori, kuna on kavas korrastada kinnistuid ja planeerime uut teravilja käitlemise kompleksi amortiseerunud laudakompleksi territooriumile.

Soetuste rahastamisel kaasasime liisingu- ja laenuvahendeid.

2021.aastal on ettevõttes palgafond koos maksudega 98666 eurot, sh. on ka juhatuse liikme tasu. Ettevõttes töötab 4 põhikohaga töötajat.

Juhatuse liikmele on arvestatud ja tasutud juhatuse liikme tasu summas 10559 eurot

Olulised finantssuhtarvud on :

	2019 aastal	2020 aastal	2021 aastal
--	-------------	-------------	-------------

võlakordaja	0,489	0,407	0,412
maksevõime	1,15	2,43	1,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	112 332	273 606	
Nõuded ja ettemaksed	140 110	74 847	
Varud	444 975	292 715	
Kokku käibevarad	697 417	641 168	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	152 179	178 350	
Nõuded ja ettemaksed	24 356	31 142	
Materiaalsed põhivarad	3 325 262	2 785 885	2
Bioloogilised varad	362 204	354 903	3
Immateriaalsed põhivarad	10 062	12 688	4
Kokku põhivarad	3 874 063	3 362 968	
Kokku varad	4 571 480	4 004 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 074	139 126	6
Võlad ja ettemaksed	28 094	124 161	
Kokku lühiajalised kohustised	363 168	263 287	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 519 644	1 367 805	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 519 644	1 367 805	
Kokku kohustised	1 882 812	1 631 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 311 731	1 934 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 125	436 056	
Kokku omakapital	2 688 668	2 373 044	
Kokku kohustised ja omakapital	4 571 480	4 004 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	857 025	1 086 372	8
Muud äritulud	259 842	224 100	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	116 350	-73 800	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 607	-495 645	10
Mitmesugused tegevuskulud	-29 897	-32 923	
Tööjõukulud	-98 628	-89 274	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-157 150	-132 746	
Muud ärikulud	-3 373	-479	
Ärikasum (kahjum)	437 562	485 605	
Intressitulud	2 419	1 424	
Intressikulud	-51 857	-50 973	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388 124	436 056	
Tulumaks	-13 999	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 125	436 056	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mäemõisa 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Mäemõisa aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused,

tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses ning järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
teraviljakombain	6 aastat
laadur	6 aastat
traktorid	10 aastat
mullaharimisriistad	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 870 478	239 186	1 465 368	7 676	3 582 708
Akumuleeritud kulum	0	-43 584	-753 239	0	-796 823
Jääkmaksumus	1 870 478	195 602	712 129	7 676	2 785 885
Ostud ja parendused	176 149	12 415	499 338	10 793	698 695
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	176 149	0			176 149
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 415			12 415
Muud ostud ja parendused			499 338	10 793	510 131
Amortisatsioonikulu		-6 129	-141 340	-5 105	-152 574
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 793				-4 793
Ümberliigitamised			-1 951		-1 951
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 041 834	251 602	1 964 706	18 469	4 276 611
Akumuleeritud kulum		-49 714	-896 530	-5 105	-951 349
Jääkmaksumus	2 041 834	201 888	1 068 176	13 364	3 325 262

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Maa	7 500
Kokku	7 500

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	342 552	342 552
Soetused	1 001	1 001
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 350	11 350
31.12.2020	354 903	354 903
Soetused	10 000	10 000
Müügid	-12 200	-12 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 501	9 501
31.12.2021	362 204	362 204

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Mets	12 200	0
Kokku	12 200	0

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Firmaväärtus	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-10 939	-10 939
Jääkmaksumus	15 313	15 313
Amortisatsioonikulu	-2 625	-2 625
31.12.2020		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-13 564	-13 564
Jääkmaksumus	12 688	12 688
Amortisatsioonikulu	-2 626	-2 626
31.12.2021		
Soetusmaksumus	26 252	26 252
Akumuleeritud kulum	-16 190	-16 190
Jääkmaksumus	10 062	10 062

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	108 046	108 046		1,19+3kuu	EUR	05.2022
NH T7.270	42 350	42 350		1,19+3kuu	EUR	03.2022
külvik Rapid 400	27 845	7 410	20 435	0+6kuu	EUR	03.2023
rull Rexius	4 356	3 475	881	2,1+6kuu	EUR	03.2023
Manitou	41 851	12 186	29 665	2,1+6kuu	EUR	03.2024
Heeder McD	27 450	27 450		2,4+6kuu	EUR	12.2022
Bergmann	69 629	14 655	54 974	1,99+6kuu	EUR	03.2026
Cat 320EL	71 020	14 139	56 881	1,99+6kuu	EUR	06.2026
Kombain NH CX8.90+MacDon	249 879	35 588	214 291	1,99+6kuu	EUR	02.2026
Kapitalirendikohustised kokku	642 426	265 299	377 127			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kombain NH CX8.90	132 909	24 933	107 976	1,19+3kuu	eur	05.2022
NH T7.270	58 030	15 742	42 288	1,19+3kuu	eur	03.2022
külvik Rapid 400	35 255	7 410	27 845	0+6kuu	eur	03.2023
rull Rexius	7 759	3 403	4 356	2,1+6kuu	eur	03.2023
Manitou	53 784	11 933	41 851	2,1+6kuu	eur	03.2024
Heeder McD	40 992	13 542	27 450	2,4+6kuu	eur	12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	328 729	76 963	251 766			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	853 343	559 170
Kokku	853 343	559 170

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 204 935	69 416	1 135 519		3,25+6KUU	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 204 935	69 416	1 135 519				
Kapitalirendikohustised kokku	642 426	265 299	377 127				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 357	359	6 998		5% aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 357	359	6 998				
Laenukohustised kokku	1 854 718	335 074	1 519 644				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-049390-JI	1 170 488	61 805	349 998	758 685	3,25+6kuu	EUR	2034
Pikaajalised laenud kokku	1 170 488	61 805	349 998	758 685			
Kapitalirendikohustised kokku	328 729	76 963	251 766				
Muud laenukohustised							
riigi maahüpoteek	7 714	358	7 356		5%aasta maksest	EUR	2045
Muud laenukohustised kokku	7 714	358	7 356				
Laenukohustised kokku	1 506 931	139 126	609 120	758 685			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	1 850 100	
Masinad ja seadmed	100 000	
Kokku	1 950 100	

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus ÜPT		113 705	113 705	
Rohestamine		51 804	51 804	
Keskonnatoetus	49 553	49 553	49 553	49 049
Üleminekutoetus		5 449	5 449	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 553	220 511	220 511	49 049
Kokku sihtfinantseerimine	49 553	220 511	220 511	49 049
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus ÜPT		138 415	138 415	
Rohestamine		62 671	62 671	
Keskonnatoetus	49 049	49 049	52 524	52 524
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 049	250 135	253 610	52 524
Kokku sihtfinantseerimine	49 049	250 135	253 610	52 524

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	857 025	1 086 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	857 025	1 086 372
Kokku müügitulu	857 025	1 086 372
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01111- Teravilja ja õliseemnetaimede kasvatus	823 229	1 084 188
metsamaterjal	19 812	0
muud müügitulud	13 984	2 184
Kokku müügitulu	857 025	1 086 372

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	2 707	0
Tulu sihtfinantseerimisest	253 610	220 511
kindlustushüvitis	3 525	3 589
Kokku muud äritulud	259 842	224 100

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	421 103	456 181
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 192	0
Energia	51 630	38 823
Elektrienergia	5 141	5 446
Kütus	46 489	33 377
Transpordikulud	1 544	641
Maarent	29 138	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	506 607	495 645

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	73 766	66 646
Sotsiaalmaksud	24 356	22 175
Pensionikulu	505	452
Kokku tööjõukulud	98 627	89 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 463
Kokku müüdud	0	3 463

OSTETUD	2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 813	1 200
Kokku ostetud	2 813	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 714	10 599

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER HIIRE	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mäemõisa osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Mäemõisa raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Mäemõisa finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Mäemõisa (registrikood: 11335896) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	12.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 311 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	374 125
Kokku	2 685 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	823229	96.06%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577948
E-posti aadress	yllarhiire@gmail.com