

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.03.2023

ärinimi: OÜ SINIMETS

registrikood: 10472585

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 64-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5140554

e-posti aadress: imre@randur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Sinimets peamisteks tegevusaladeks on ehitusjärelevalve, ruumide rentimine ja kinnisvaratehingud (v.a. litsenseeritavad tööd).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 855	37 110	
Nõuded ja ettemaksed	35 991	42 441	2
Varud	10 225	10 225	
Kokku käibevarad	69 071	89 776	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	233 068	233 068	
Materiaalsed põhivarad	19 215	16 511	4
Kokku põhivarad	252 283	249 579	
Kokku varad	321 354	339 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 500	7 500	
Võlad ja ettemaksed	876	1 464	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 376	8 964	
Kokku kohustised	10 376	8 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	6
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 521	339 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 413	-12 399	
Kokku omakapital	310 978	330 391	
Kokku kohustised ja omakapital	321 354	339 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022	Lisa nr
Müügitulu	21 935	20 500	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 232	-26 385	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 427	-5 194	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 690	-1 043	
Muud ärikulud	0	-279	
Ärikasum (kahjum)	-19 414	-12 401	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 413	-12 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 413	-12 399	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SINIMETS 2021/2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ SINIMETS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud ning mittetagastatavad maksud. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast vahemikus 12-20%. Ehitise amortisatsiooninormiks 8%. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1023

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 951	5 951
Muud nõuded	29 440	29 440
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 991	35 991
	31.03.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	600	600
Ostjatelt laekumata arved	600	600
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 083	4 083
Muud nõuded	37 440	37 440
Ettemaksed	318	318
Muud makstud ettemaksed	318	318
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 441	42 441

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2023		31.03.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	260		1 159	
Maamaks		57		57
Ettemaksukonto jääk	5 691		2 924	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 951	57	4 083	57

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.03.2021				
Soetusmaksumus	12 783	5 618	3 000	21 401
Akumuleeritud kulum	0	-3 197	-650	-3 847
Jääkmaksumus	12 783	2 421	2 350	17 554
Amortisatsioonikulu		-443	-600	-1 043
31.03.2022				
Soetusmaksumus	12 783	5 618	3 000	21 401
Akumuleeritud kulum	0	-3 640	-1 250	-4 890
Jääkmaksumus	12 783	1 978	1 750	16 511
Ostud ja parendused		2 312	2 082	4 394
Amortisatsioonikulu	0	-674	-1 016	-1 690
31.03.2023				
Soetusmaksumus	12 783	7 930	5 082	25 795
Akumuleeritud kulum	0	-4 314	-2 266	-6 580
Jääkmaksumus	12 783	3 616	2 816	19 215

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	819	819
Maksuvõlad	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	876	876
	31.03.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	99	99
Maksuvõlad	57	57
Muud võlad	1 308	1 308
Muud viitvõlad	1 308	1 308
Kokku võlad ja ettemaksed	1 464	1 464

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 935	20 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 935	20 500
Kokku müügitulu	21 935	20 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööde järelvalve	8 813	20 500
Ruumide rent	13 122	0
Kokku müügitulu	21 935	20 500

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid erilisi soodustusi aruande perioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

OÜ SINIMETS (registrikood: 10472585) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE VIILUKAS	Juhatuse liige	12.10.2023
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 413
Kokku	308 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 108
Kokku	308 108

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	327 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 413
Kokku	308 108
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	308 108
Kokku	308 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13122	59.82%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8813	40.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5140554
E-posti aadress	imre@randur.ee