

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2021

aruandeaasta lõpp: 31.03.2022

ärinimi: Nideck Osaühing

registrikood: 11048004

tänavanimi: Pargi tn

maja number: 39

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41537

telefon: +372 5102062, +372 3321430

faks: +372 3321439

e-posti aadress: toivo@agdeck-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenunõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:

NIDECK OÜ (emaettevõtja)

SWEST TRAAVI OÜ (100%) (tütarettevõtja)

Swest Traavi OÜ on konsolideeritud rida-realt meetodil.

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osahingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik.

Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks:

** Kinnis- ja vallavara haldamine, vahendus, arendus, ost-müük ja rent.*

** Finantsteenuste osutamine.*

** Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.*

20.08.2012 soetas Nideck OÜ Eestis asuva ettevõtte Swest Traavi OÜ osad (100%). Tütarettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.

Aruandeaastal oli konsolideerimisgrupi müügitulu 7 798 eurot (2020.a. 4 204 eurot).

Nideck OÜ tegeles aruandeaastal põhiliselt investeringutega, saades sidusettevõtetest kahjumit 1 681 eurot (2020.a. kahjumit 316 672 eurot).

Osahingus ei ole koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteringute haldamine ja juhtimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud (konsolideeritud)	Valem	01.04.2021- 31.03.2022	01.04.2020- 31.03.2021
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,002	0,008
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	8,54	6,72
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	0,3	-6,4
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	0,3	-6,5

Finantssuhtarvud (konsolideerimata)	Valem	01.04.2021- 31.03.2022	01.04.2020- 31.03.2021
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,00	0,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	8325,40	14864,49
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	0,7	0,3
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	0,7	0,3

Toivo Loide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 752	183 692	
Nõuded ja ettemaksed	49 753	73 756	2
Kokku käibevarad	80 505	257 448	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 690 573	3 692 254	4-6
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	7
Nõuded ja ettemaksed	653 590	488 590	2
Kinnisvarainvesteeringud	381 613	381 613	9
Bioloogilised varad	13 850	13 850	10
Kokku põhivarad	4 745 378	4 582 059	
Kokku varad	4 825 883	4 839 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 985	4 985	
Võlad ja ettemaksed	4 442	33 347	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 427	38 332	
Kokku kohustised	9 427	38 332	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 796 019	5 106 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281	-310 064	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 816 456	4 801 175	12
Kokku omakapital	4 816 456	4 801 175	
Kokku kohustised ja omakapital	4 825 883	4 839 507	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Müügitulu	7 798	4 204	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 050	-10 111	
Muud ärikulud	-736	-401	
Ärikasum (kahjum)	2 012	-6 308	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 681	-316 672	6
Intressitulud	14 950	12 916	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 281	-310 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281	-310 064	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	15 281	-310 064	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 012	-6 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175	-140	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 905	-369	11
Kokku rahavood äritegevusest	-26 718	-6 817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-165 000	-53 800	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0	16
Laekunud intressid	8 778	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 222	-53 791	
Kokku rahavood	-152 940	-60 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	183 692	244 300	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152 940	-60 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 752	183 692	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2020	2 600	2 556	5 106 083	5 111 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-310 064	-310 064
31.03.2021	2 600	2 556	4 796 019	4 801 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 281	15 281
31.03.2022	2 600	2 556	4 811 300	4 816 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nideck 2021/2022 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ Nideck konsolideeritud majandusaasta raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ-d Nideck (edaspidi emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjat Swest Traavi OÜ-d (edaspidi kontsern). Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtesid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Nideck kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva perioodiga ei ole muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Nideck ning tema tütarettevõtte OÜ Swest Traavi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Nideck konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerimata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vahelistetehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Nideck arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütar- ja sidusettevõtte aktsiad ja osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bioloogiline vara on spordihobune. Hobuse hindamise alus on turupõhine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil).

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, kontsernil puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Nideck seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25			3
Laenunõuded	653 590	0	347 825	305 765	8
Muud nõuded	49 728	49 728			
Intressinõuded	49 582	49 582			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 343	49 753	347 825	305 765	

	31.03.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200			3
Laenunõuded	518 590	30 000	182 825	305 765	8
Muud nõuded	43 556	43 556			
Intressinõuded	43 410	43 410			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	562 346	73 756	182 825	305 765	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2022		31.03.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		816	20	
Maamaks		292		39
Intress		25		
Ettemaksukonto jääk	25		180	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	1 133	200	39

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 690 573	3 692 254
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 690 573	3 692 254

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2021	31.03.2022
10847542	Swest Traavi OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.03.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2022	
Swest Traavi OÜ	20 904	-1 231	19 673	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 904	-1 231	19 673	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2021	31.03.2022
10338119	Toila Sanatoorium AS	Eesti	Spa-, toitlustus ja majutusteenused	49.50	49.50
12076497	Toiland Vara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	49.50	49.50
10445803	Agdeck-Auto AS	Eesti	Autode müük, remont jne.	33	33
10266845	Agdeck AS	Eesti	Toitlustus- ja majutusteenused	33	33
10819924	Rajamõisa OÜ	Eesti	Põllumajandus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.03.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2022
Toila Sanatoorium AS	2 537 590	47 107	2 584 697
Toiland Vara OÜ	622 413	-44 923	577 490
Agdeck-Auto AS	373 353	8 429	381 782
Agdeck AS	134 392	-16 147	118 245
Rajamõisa OÜ	24 506	3 853	28 359
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 692 254	-1 681	3 690 573

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.03.2020	5 752	5 752
31.03.2021	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.03.2021	5 752	5 752
31.03.2022	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Erik von der Decken	305 765	0	0	305 765	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Ada Westphal	165 000	0	165 000	0	0,4%	EUR	28.02.2027	
Baltic Farm GmbH	182 825	0	182 825	0	2,75%	EUR	01.10.2023	16
Laenunõuded	653 590	0	347 825	305 765				

	31.03.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Erik von der Decken	305 765	0	0	305 765	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Nikolaus von der Decken	30 000	30 000	0	0	2%	EUR	31.12.2021	16
Baltic Farm GmbH	182 825	0	182 825	0	2,75%	EUR	01.10.2023	16
Laenunõuded	518 590	30 000	182 825	305 765				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.03.2020		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2021		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2022		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.03.2020	13 850	13 850
31.03.2021	13 850	13 850
31.03.2022	13 850	13 850

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 133	1 133	3
Muud võlad	3 309	3 309	
Muud viitvõlad	3 309	3 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442	
	31.03.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	39	39	3
Muud võlad	33 308	33 308	
Muud viitvõlad	33 308	33 308	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 347	33 347	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 849 040	3 836 815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	962 260	959 204
Kokku tingimuslikud kohustised	4 811 300	4 796 019

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Nideck põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 2 600 EUR ning maksimumkapital on 10 400 EUR.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 798	4 204
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 798	4 204
Kokku müügitulu	7 798	4 204
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	4 202	4 204
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	3 596	0
Kokku müügitulu	7 798	4 204

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puuduvad töötajad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.03.2022	31.03.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146	37 814
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 178	35 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 324	73 556
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	4 985
Kokku laenukohustised	4 985	4 985
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 308	33 308
Kokku võlad ja ettemaksed	3 308	33 308

PIKAAJALISED	31.03.2022	31.03.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 590	488 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 590	488 590

ANTUD LAENUD	31.03.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	0	30 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	434 790	53 800	0	488 590	12 906
Kokku antud laenud	464 790	53 800	0	518 590	12 906

ANTUD LAENUD	31.03.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	1 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 590	0	0	488 590	13 436
Kokku antud laenud	518 590	0	30 000	488 590	14 536

LAENUKOHUSTISED	31.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	0	0	4 985	0
Kokku laenukohustised	4 985	0	0	4 985	0

LAENUKOHUSTISED	31.03.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	0	0	4 985	0
Kokku laenukohustised	4 985	0	0	4 985	0

OSTETUD	01.04.2020 - 31.03.2021	
	Teenused	
Sidusettevõtjad		1 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 224
Kokku ostetud		2 444

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.03.2022	31.03.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 028	169 406
Nõuded ja ettemaksed	419 893	410 309
Kokku käibevarad	432 921	579 715
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 638 169	1 638 169
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752
Nõuded ja ettemaksed	653 590	488 590
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000
Kokku põhivarad	2 311 511	2 146 511
Kokku varad	2 744 432	2 726 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52	39
Kokku lühiajalised kohustised	52	39
Kokku kohustised	52	39
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 721 031	2 713 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 193	7 285
Kokku omakapital	2 744 380	2 726 187
Kokku kohustised ja omakapital	2 744 432	2 726 226

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Müügitulu	3 596	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 712	-8 753
Muud ärikulud	-52	-39
Kokku ärikasum (-kahjum)	-168	-8 792
Intressitulud	18 361	16 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 193	7 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 193	7 285

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	01.04.2021 - 31.03.2022	01.04.2020 - 31.03.2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-168	-8 792
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-369
Kokku rahavood äritegevusest	-155	-9 161
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-195 000	-53 800
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0
Laekunud intressid	8 777	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-156 223	-53 790
Kokku rahavood	-156 378	-62 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	169 406	232 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-156 378	-62 951
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 028	169 406

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2020	2 600	2 556	2 713 746	2 718 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 285	7 285
31.03.2021	2 600	2 556	2 721 031	2 726 187
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 713 157	3 713 157
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2021	2 600	2 556	4 796 019	4 801 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 193	18 193
31.03.2022	2 600	2 556	2 739 224	2 744 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 710 245	3 710 245
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2022	2 600	2 556	4 811 300	4 816 456

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.10.2023

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOIDE	Juhatuse liige	12.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nideck Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Nideck Osaühing ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.03.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusetöövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusetöö käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusetöö käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusetöö põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.03.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2021 - 31.03.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 796 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281
Kokku	4 811 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 811 300
Kokku	4 811 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 796 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 281
Kokku	4 811 300
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 811 300
Kokku	4 811 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	3596	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3321430
Faks	+372 3321439
Mobiiltelefon	+372 5102062
E-posti aadress	toivo@agdeck-auto.ee