

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Halduspluss OÜ

registrikood: 14184742

tänavanimi: Endla tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: hhaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldusteenuse osutamine.

Ettevõtte omanikul ja juhatuse liikmel Hendrik Ungerson'il on omandatud ka erialane litsents teenuse osutamiseks.

2017. aastal alustas Halduspluss OÜ oma tegevusega.

2022. aasta müügitulu moodustas 62 119 eurot ning lõppes kahjumiga 2 131 eurot

2023. aastal prognoosib ettevõtte veel edukamat aastat. Ettevõttel on plaanis sõlmida juurde haldusteenuse lepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 365	15 665
Finantsinvesteeringud	6 377	4 521
Nõuded ja ettemaksed	9 350	4 737
Varud	1 923	1 391
Kokku käibevarad	28 015	26 314
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 487	1 163
Kokku põhivarad	2 487	1 163
Kokku varad	30 502	27 477
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 790	1 790
Võlad ja ettemaksed	8 509	3 353
Kokku lühiajalised kohustised	10 299	5 143
Kokku kohustised	10 299	5 143
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 334	4 594
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 131	17 740
Kokku omakapital	20 203	22 334
Kokku kohustised ja omakapital	30 502	27 477

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	62 119	42 017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 642	-2 465
Mitmesugused tegevuskulud	-23 649	-4 896
Tööjõukulud	-33 463	-16 515
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 157	-362
Muud ärikulud	-243	-41
Ärikasum (kahjum)	-2 035	17 738
Muud finantstulud ja -kulud	-96	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 131	17 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 131	17 740

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Halduspluss OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassa ja arvelduskonto jääki.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Halduspluss OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Halduspluss OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	25 009	12 343
Sotsiaalmaksud	8 453	172
Kokku tööjõukulud	33 462	12 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	1 790
Kokku laenukohustised	1 790	1 790

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	0	0	1 790	0
Kokku laenukohustised	1 790	0	0	1 790	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 790	0	0	1 790	0
Kokku laenukohustised	1 790	0	0	1 790	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Halduspluss OÜ (registrikood: 14184742) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	11.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 131
Kokku	20 203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 203
Kokku	20 203

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 131
Kokku	20 203
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 203
Kokku	20 203

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	62119	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164278
E-posti aadress	hhaldus@gmail.com