

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**

**ärinimi:** Osaühing Gracile Projekt

**registrikood: 10679530**

**tänava/talu nimi, Umboja tn 1**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13516

**telefon: +372 5019997**

**faks: +372 6563449**

**e-posti aadress:** toomas.linamae@gmail.com

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                        | 15 |
| Lisa 13 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                  | 15 |
| Aruande allkirjad                         | 18 |
| Vandeauditori aruanne                     | 19 |

## Tegevusaruanne

OÜ Gracile Projekt kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest. OÜ Gracile Projekt juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ning vastavust OÜ Gracile Projekt majandustegevusele ning finantsseisundile olulises osas.

OÜ Gracile Projekt põhitegevusalaks on erinevad rendi- ja konsultatsiooniteenused ja kinnisvaratehingud ning -arendus. Olulisemaks tegevusalaks on tõusnud ka strateegilised aktsiainvesteeringud.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline.

Aruandeaastal ja aruande koostamise perioodil on ettevõtte tegutsenud tegevusala mõistes normaalses keskkonnas.

OÜ Gracile Projekt palgal oli 2022. aastal neli töötajat kelle palgaks on arvestatud 38 144 eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Ettevõtte äritegevus on jätkusuutlik.

|                                     | Peamised suhtarvud                   | 2022   | 2021    |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--------|---------|
| Puhaskasum / Müügitulu              | Puhasrentaablus (%)                  | 925,66 | 1143,36 |
| Käibevara / lühiajalised kohustused | Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,81   | 3,06    |
| Puhaskasum / Varad                  | ROA (%)                              | 9,19   | 17,66   |
| Puhaskasum / Omakapital             | ROE (%)                              | 9,69   | 18,96   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 12 258            | 462 389           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 385 434         | 941 285           | 2, 3    |
| Varud                                        | 2 333             | 615               |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 400 025</b>  | <b>1 404 289</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 18 819 018        | 16 870 719        | 4, 5    |
| Finantsinvesteeringud                        | 306 952           | 349 652           | 6       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 486 660         | 1 748 838         | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 398 320           | 330 700           | 8       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 7 547             | 0                 |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 018 497</b> | <b>19 299 909</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 418 522</b> | <b>20 704 198</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 53 164            | 41 411            | 9, 15   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 445 532           | 417 083           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>498 696</b>    | <b>458 494</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 525 000           | 850 000           | 9, 15   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 145 627           | 105 778           | 10, 15  |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>670 627</b>    | <b>955 778</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 169 323</b>  | <b>1 414 272</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000             | 3 000             | 12      |
| Muud reservid                                | 256               | 256               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 186 671        | 15 629 391        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 059 272         | 3 657 279         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>21 249 199</b> | <b>19 289 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>22 418 522</b> | <b>20 704 198</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 222 465          | 319 871          | 13      |
| Muud äritulud                               | 523 224          | 131 790          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -261 019         | -183 883         |         |
| Tööjõukulud                                 | -51 037          | -39 353          | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -151 425         | -95 482          |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | 0                | -32 279          |         |
| Muud ärikulud                               | -141 334         | -5 157           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>140 874</b>   | <b>95 507</b>    |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 853 196          | 671 457          |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 1 095 103        | 2 782 926        |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -32 701          | 88 526           |         |
| Intressitulud                               | 43 512           | 62 034           |         |
| Intressikulud                               | -40 712          | -43 171          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 059 272</b> | <b>3 657 279</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 059 272</b> | <b>3 657 279</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Gracile Projekt aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhiselt.

OÜ Gracile Projekt aastaaruanne on koostatud eurodes.

Gracile Proejkt ei ole koostanud konsolideeritud aastaaruannet lähtudes raamatupidamise seaduse paragr. 29 lg 1 lubatud erandist.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtte üle omatakse kontrolli. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investoril osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- ja sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| materiaalne põhivara | 10 aastat      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- (a) Sidusettevõtted;
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;
- (c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 109 890          | 109 890          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 403              | 403              |
| Laenunõuded                        | 1 107 275        | 1 107 275        |
| Muud nõuded                        | 167 866          | 167 866          |
| Intressinõuded                     | 167 866          | 167 866          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 385 434</b> | <b>1 385 434</b> |
|                                    |                  |                  |
|                                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
| Nõuded ostjate vastu               | 10 000           | 10 000           |
| Ostjatelt laekumata arved          | 10 000           | 10 000           |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 109 890          | 109 890          |
| Laenunõuded                        | 680 939          | 680 939          |
| Muud nõuded                        | 140 034          | 140 034          |
| Intressinõuded                     | 140 034          | 140 034          |
| Ettemaksed                         | 422              | 422              |
| Tulevaste perioodide kulud         | 422              | 422              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>941 285</b>   | <b>941 285</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 7 927         | 0          | 31 598        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 167         | 0          | 275           |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0          | 103           | 0          | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 141         | 0          | 809           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 43            | 0          | 37            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 143           | 0          | 59            |
| Intress                                       | 0          | 863           | 0          | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 403        |               | 0          |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>403</b> | <b>12 387</b> | <b>0</b>   | <b>32 778</b> |

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                     | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 14680375                                               | Gracile Holding OÜ     |            | investeermistegevus | 100              | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:            |            |                                              |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                               | 31.12.2021 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2022 |
| 14680375                                                             | 7 816 017  | 853 196                                      | 8 669 213  |
| Kokku tütarettevõtjate<br>aktsiad ja osad, eelmise<br>perioodi lõpus | 7 816 017  | 853 196                                      | 8 669 213  |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022 |                        |            |                                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                 | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                | 31.12.2021       | 31.12.2022 |
| 10716426                                                     | Mergo Holding OÜ       |            | kinnisvarahaldus               | 33               | 33         |
| 10682638                                                     | Prategli Invest OÜ     |            | kinnisvarahaldus               | 20               | 20         |
| 14561340                                                     | Omark Invest OÜ        |            | Hoonestusprojektide<br>arendus | 50               | 50         |
| 12734865                                                     | ITT Kapital OÜ         |            | kinnisvarahaldus               | 35               | 35         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2021 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2022 |
| Mergo Holding OÜ                                                  | 1 681 979  | 82 421                                       | 1 764 400  |
| Prategli Invest OÜ                                                | 6 524 514  | 1 017 117                                    | 7 541 631  |
| Omark Invest OÜ                                                   | 102 668    | -10 133                                      | 92 535     |
| ITT Kapital OÜ                                                    | 745 541    | 5 698                                        | 751 239    |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 9 054 702  | 1 095 103                                    | 10 149 805 |

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 |                | Kokku          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2020</b>                         | 154 214         | 133 249        | 287 463        |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -16 214         | 0              | -16 214        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 55 379          | 23 024         | 78 403         |
| <b>31.12.2021</b>                         | <b>193 379</b>  | <b>156 273</b> | <b>349 652</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 188 379         | 156 273        | 344 652        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 5 000           | 0              | 5 000          |
|                                           |                 |                |                |
|                                           |                 |                | Kokku          |
|                                           | Aktsiad ja osad | Fondiosakud    |                |
| <b>31.12.2021</b>                         | 193 379         | 156 273        | 349 652        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -14 910         | -27 790        | -42 700        |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>178 469</b>  | <b>128 483</b> | <b>306 952</b> |
| Kajastatud õiglasest väärtuses            | 173 469         | 128 483        | 301 952        |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 5 000           | 0              | 5 000          |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |           |                                    |           |
|------------------------|---------|-----------|------------------------------------|-----------|
|                        | Maa     | Ehitised  | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku     |
| <b>31.12.2020</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 671 888 | 784 364   | 93 804                             | 1 550 056 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -161 267  | 0                                  | -161 267  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 671 888 | 623 097   | 93 804                             | 1 388 789 |
|                        |         |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 33 370  | 444 817   | 8 412                              | 486 599   |
| Müügid                 | -70 819 | 0         | 0                                  | -70 819   |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -55 731   | 0                                  | -55 731   |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2021</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 634 439 | 1 229 181 | 102 216                            | 1 965 836 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -216 998  | 0                                  | -216 998  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 634 439 | 1 012 183 | 102 216                            | 1 748 838 |
|                        |         |           |                                    |           |
| Ostud ja parendused    | 0       | 28 054    | 0                                  | 28 054    |
| Müügid                 | -66 733 | -179 080  | 0                                  | -245 813  |
| Amortisatsioonikulu    | 0       | -44 419   | 0                                  | -44 419   |
| Ümberliigitamised      | 19 711  | 82 505    | -102 216                           | 0         |
|                        |         |           |                                    |           |
| <b>31.12.2022</b>      |         |           |                                    |           |
| Soetusmaksumus         | 587 417 | 1 160 660 | 0                                  | 1 748 077 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -261 417  | 0                                  | -261 417  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 587 417 | 899 243   | 0                                  | 1 486 660 |

|                                            | 2022    | 2021    |
|--------------------------------------------|---------|---------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 639 000 | 225 000 |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku    |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2020</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 168 746            | 1 349                      |                         | 170 095            | 73 754                      |                      | 8 411      | 8 411                              | 252 260  |
| Akumuleeritud kulum             | -73 745            | -10                        |                         | -73 755            | -32 846                     |                      |            |                                    | -106 601 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 95 001             | 1 339                      |                         | 96 340             | 40 908                      |                      | 8 411      | 8 411                              | 145 659  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 206 917            | 7 230                      |                         | 214 147            | 9 866                       |                      | 0          |                                    | 224 013  |
| Muud ostud ja parendused        | 206 917            | 7 230                      |                         | 214 147            | 9 866                       |                      | 0          |                                    | 224 013  |
| Amortisatsioonikulu             | -26 839            | -909                       |                         | -27 748            | -12 003                     |                      | 0          |                                    | -39 751  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | 0                  | 0                          |                         | 0                  | 779                         |                      | 0          |                                    | 779      |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2021</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 375 663            | 8 579                      |                         | 384 242            | 83 620                      |                      | 8 411      | 8 411                              | 476 273  |
| Akumuleeritud kulum             | -100 584           | -919                       |                         | -101 503           | -44 070                     |                      | 0          | 0                                  | -145 573 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 275 079            | 7 660                      |                         | 282 739            | 39 550                      |                      | 8 411      | 8 411                              | 330 700  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused             | 0                  | 25 145                     | 5 252                   | 30 397             | 3 523                       | 102 491              | 0          | 102 491                            | 136 411  |
| Muud ostud ja parendused        | 0                  | 25 145                     | 5 252                   | 30 397             | 3 523                       | 102 491              | 0          | 102 491                            | 136 411  |
| Amortisatsioonikulu             | -53 258            | -3 942                     | -50 541                 | -107 741           | 38 950                      | 0                    | 0          |                                    | -68 791  |
| Ümberliigitamised               | 0                  | 0                          | 71 538                  | 71 538             | -71 538                     | 8 411                | -8 411     | 0                                  | 0        |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 0                  | 0                          | 0                       | 0                  | 0                           | 8 411                | -8 411     | 0                                  | 0        |
| Muud ümberliigitamised          | 0                  | 0                          | 71 538                  | 71 538             | -71 538                     | 0                    | 0          | 0                                  | 0        |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus                  | 375 663            | 33 724                     | 76 790                  | 486 177            | 15 605                      | 110 902              | 0          | 110 902                            | 612 684  |
| Akumuleeritud kulum             | -153 842           | -4 861                     | -50 541                 | -209 244           | -5 120                      | 0                    | 0          |                                    | -214 364 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 221 821            | 28 863                     | 26 249                  | 276 933            | 10 485                      | 110 902              | 0          | 110 902                            | 398 320  |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapool                   | 53 164     | 53 164                           |                     |             | 0%           | euro        | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 53 164     | 53 164                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Tütarettevõtja laen              | 525 000    |                                  | 525 000             |             | 5%           | euro        | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 525 000    |                                  | 525 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 578 164    | 53 164                           | 525 000             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Seotud osapool                   | 41 411     | 41 411                           |                     |             | 0%           | euro        | 31.12.2022  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 41 411     | 41 411                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Tütarettevõtja laen              | 850 000    |                                  | 850 000             |             | 5%           | euro        | 31.12.2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 850 000    |                                  | 850 000             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 891 411    | 41 411                           | 850 000             |             |              |             |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 61 459         | 61 459                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 2 700          | 2 700                             |                     |
| Võlad seotud osapooltele         | 360 000        | 360 000                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 12 387         | 12 387                            |                     |
| Muud võlad                       | 148 313        | 2 686                             | 145 627             |
| Intressivõlad                    | 145 627        |                                   | 145 627             |
| Dividendivõlad                   | 42             | 42                                |                     |
| Muud viitvõlad                   | 2 644          | 2 644                             |                     |
| Saadud ettemaksed                | 6 300          | 6 300                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 300          | 6 300                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>591 159</b> | <b>445 532</b>                    | <b>145 627</b>      |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 695          | 6 695                             |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 2 100          | 2 100                             |                     |
| Võlad seotud osapooltele         | 360 000        | 360 000                           |                     |
| Maksuvõlad                       | 32 778         | 32 778                            |                     |
| Muud võlad                       | 114 988        | 9 210                             | 105 778             |
| Intressivõlad                    | 105 778        |                                   | 105 778             |
| Dividendivõlad                   | 41             | 41                                |                     |
| Muud viitvõlad                   | 9 169          | 9 169                             |                     |
| Saadud ettemaksed                | 6 300          | 6 300                             |                     |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 300          | 6 300                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>522 861</b> | <b>417 083</b>                    | <b>105 778</b>      |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                   |
| Võimalikud dividendid                       | 16 996 754        | 15 429 336        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 4 249 189         | 3 857 334         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>21 245 943</b> | <b>19 286 670</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 000      | 3 000      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 222 465        | 319 871        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 222 465        | 319 871        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>222 465</b> | <b>319 871</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Sõiduautode rent                            | 0              | 15 703         |
| Kinnisvara üürileandmine                    | 3 835          | 3 835          |
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine   | 218 630        | 300 333        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>222 465</b> | <b>319 871</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 38 144        | 29 412        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 12 893        | 9 941         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>51 037</b> | <b>39 353</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 3             |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksud</b>                                                                                  |            |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                              | 36 000     | 53 000     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 769 298    | 320 503    |

|                                                                                                                                   |                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>805 298</b> | <b>373 503</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                        |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 53 164         | 41 411         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                  | <b>53 164</b>  | <b>41 411</b>  |

|                                                                                                               |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                           | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Laenukohustised                                                                                               |                   |                   |
| Tütarettevõttjad                                                                                              | 525 000           | 850 000           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                  | <b>525 000</b>    | <b>850 000</b>    |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                    |                   |                   |
| Tütarettevõttjad                                                                                              | 145 627           | 105 778           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 360 000           | 360 000           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                              | <b>505 627</b>    | <b>465 778</b>    |

| ANTUD LAENUD                                                                                                  | 31.12.2020     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                              | 425 000        | 0            | 420 000                    | 5 000          | 33 250                      |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 237 829        | 0            | 0                          | 237 829        | 14 382                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                     | <b>662 829</b> | <b>0</b>     | <b>420 000</b>             | <b>242 829</b> | <b>47 632</b>               |

| ANTUD LAENUD                                                                                                  | 31.12.2021     | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõttjad                                                                                              | 5 000          |                | 5 000                      | 0              | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 237 829        | 420 000        | 0                          | 657 829        | 22 155                      |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                     | <b>242 829</b> | <b>420 000</b> | <b>5 000</b>               | <b>657 829</b> | <b>22 155</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2020       | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõttjad                                                                                                                  | 850 000          | 0             | 0                           | 850 000        | 43 090                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 387 968          | 0             | 346 557                     | 41 411         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 237 968</b> | <b>0</b>      | <b>346 557</b>              | <b>891 411</b> | <b>43 090</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 850 000        |               | 325 000                     | 525 000        | 39 849                      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 411         | 11 753        | 0                           | 53 164         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>891 411</b> | <b>11 753</b> | <b>325 000</b>              | <b>578 164</b> | <b>39 849</b>               |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2022   |                | 2021   |                |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|--------|----------------|----------|
|                                                                                                              | Kaubad | Teenused       | Kaubad | Teenused       | Põhivara |
| Sidusettevõtjad                                                                                              |        | 120 000        |        | 245 250        |          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |        | 98 000         |        | 18 000         |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         |        | <b>218 000</b> |        | <b>263 250</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                      | 2022         |            | 2021         |          |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|----------|----------------|
|                                                                                                              | Kaubad       | Teenused   | Kaubad       | Teenused | Põhivara       |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 064        | 793        | 1 508        | 0        | 300 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>1 064</b> | <b>793</b> | <b>1 508</b> | <b>0</b> | <b>300 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2023

**Osaühing Gracile Projekt (registrikood: 10679530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TOOMAS LINAMÄE     | Juhatuse liige     | 11.10.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Gracile Projekt osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Gracile Projekt (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

11.10.2023

# Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Gracile Projekt (registrikood: 10679530) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ILMAR TÄLLI        | Vandeaudiitor      | 11.10.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 186 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 059 272         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 245 943</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 186 671        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 059 272         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>21 245 943</b> |

Otsustatakse kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine            | 70221      | 218630          | 98.28%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3835            | 1.72%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Faks            | +372 6563449             |
| Mobiiltelefon   | +372 5019997             |
| E-posti aadress | toomas.linamae@gmail.com |