

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu

registrikood: 80429483

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimaniike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on sõlmitud leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2022.a teostati liikmetelt kogutud vahenditega küttesüsteemi renoveerimine.

2022 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 923	4 128
Nõuded ja ettemaksed	1 645	639
Kokku käibevarad	6 568	4 767
Kokku varad	6 568	4 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 391	292
Kokku lühiajalised kohustised	1 391	292
Kokku kohustised	1 391	292
Netovara		
Reservkapital	440	440
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 035	4 538
Aruandeaasta tulem	702	-503
Kokku netovara	5 177	4 475
Kokku kohustised ja netovara	6 568	4 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 917	4 491
Muud tulud	0	11
Kokku tulud	37 917	4 502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 663	-288
Mitmesugused tegevuskulud	-2 590	-4 744
Muud kulud	0	27
Kokku kulud	-37 253	-5 005
Põhitegevuse tulem	664	-503
Intressitulud	38	0
Aruandeaasta tulem	702	-503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	664	-503
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 006	-192
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 099	-4
Laekunud intressid	38	0
Kokku rahavood põhitegevusest	795	-699
Kokku rahavood	795	-699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 128	4 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	795	-699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 923	4 128

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	440	4 538	4 978
Aruandeaasta tulem		-503	-503
31.12.2021	440	4 035	4 475
Aruandeaasta tulem		702	702
31.12.2022	440	4 737	5 177

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimikonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arveldusarve	4 923	4 128
Kokku raha	4 923	4 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 645	1 645
Ostjatelt laekumata arved	1 645	1 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 645	1 645
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	639	639
Ostjatelt laekumata arved	639	639
Kokku nõuded ja ettemaksed	639	639

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391	1 391
Kokku võlad ja ettemaksed	1 391	1 391
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	292	292
Kokku võlad ja ettemaksed	292	292

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 169	2 116
Hooldustasud	0	1 123
Remondifond	85	1 252
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	34 663	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 917	4 491

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulu	2 356	2 340
Hoolduskulu	234	347
Heakord	0	89
Projekteerimine	0	1 968
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 590	4 744

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nurme 2, Korter 1	4756 EUR
Nurme 2, Korter 2	6117 EUR
Nurme 2, Korter 3	5090 EUR
Nurme 2, Korter 4	4805 EUR
Nurme 2, Korter 5	4909 EUR
Nurme 2, Korter 6	6143 EUR
Nurme 2, Korter 7	4972 EUR
Nurme 2, Korter 8	4661 EUR
Kokku:	41453 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Põlva vald, Põlva linn, Nurme tn 2 korteriühistu (registrikood: 80429483) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	12.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee