

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80413443

telefon: +372 5132810, +372 5027917

e-posti aadress: toostuse2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 094	11 948	2
Nõuded ja ettemaksed	1 216	1 157	3
Kokku käibevarad	16 310	13 105	
Kokku varad	16 310	13 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 725	1 697	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 191	10 017	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 916	11 714	
Kokku kohustised	14 916	11 714	
Netovara			
Reservkapital	1 383	1 383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	5	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	1 394	1 391	
Kokku kohustised ja netovara	16 310	13 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 637	3 763	7
Kokku tulud	2 637	3 763	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336	-1 461	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 298	-2 299	9
Kokku kulud	-2 634	-3 760	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3	3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59	544	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 202	1 935	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 146	2 482	
Kokku rahavood	3 146	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 948	9 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 146	2 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 094	11 948	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 383	5	1 388
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2020	1 383	8	1 391
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2021	1 383	11	1 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	15 094	11 948
Kokku raha	15 094	11 948

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 216	1 216	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 216	1 216	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 157	1 157	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157	1 157	0	0

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 725	1 725	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 725	1 725	0	0

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 697	1 697	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697	1 697	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ BREM Kinnisvarahoolitus	203	188
Tallinna Jäätmekehtus (Tallinna Linnakanslei)	22	22
Eesti Keskkonnateenused AS	33	27
LIVE Architectis OÜ	1 460	1 460
Eesti Energia AS	7	0
Kokku võlad tarnijatele	1 725	1 697

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 968	3 510	-1 461	10 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 968	3 510	-1 461	10 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 968	3 510	-1 461	10 017
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 017	3 510	-336	13 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 017	3 510	-336	13 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 017	3 510	-336	13 191

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 300	2 301
Kommunaalmaksete vahendus	1	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	336	1 461
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 637	3 763

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	336	1 461
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	336	1 461

Kirjel remonditööd summas 336 on kajastatud:

195 Külmunud torude sulatamine
 16 Lumekoristus
 5 Panga teenustasu
 120 Aastaaruanne 2020

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
haldus-hoolduskulud	1 296	1 296
heakord	959	959
EKÜL liikmemaks	43	34
panga teenustasu	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 298	2 299

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 358
 üldvalgustus 69
 KOKKU: 427

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	623 EUR
2	1092 EUR
3	910 EUR
4	896 EUR
5	639 EUR
6	627 EUR
7	641 EUR
8	633 EUR
9	175 EUR
Kokku:	6236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80413443) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132810
Mobiiltelefon	+372 5027917
E-posti aadress	toostuse2ku@gmail.com