

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu

registrikood: 80413443

telefon: +372 5132810, +372 5027917

e-posti aadress: toostuse2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 948	9 466	2
Nõuded ja ettemaksed	1 157	1 701	3
Kokku käibevarad	13 105	11 167	
Kokku varad	13 105	11 167	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 697	1 811	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 017	7 968	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 714	9 779	
Kokku kohustised	11 714	9 779	
Netovara			
Reservkapital	1 383	1 383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	2	
Aruandeaasta tulem	3	3	
Kokku netovara	1 391	1 388	
Kokku kohustised ja netovara	13 105	11 167	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 763	5 744	7
Kokku tulud	3 763	5 744	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 461	-3 460	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 299	-2 281	9
Kokku kulud	-3 760	-5 741	
Põhitegevuse tulem	3	3	
Aruandeaasta tulem	3	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	544	-449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 935	1 626
Kokku rahavood põhitegevusest	2 482	1 180
Kokku rahavood	2 482	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 466	8 286
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 482	1 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 948	9 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 383	2	1 385
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2019	1 383	5	1 388
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2020	1 383	8	1 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a .raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest. Sihtotstarbelisi tasusid (näiteks remonditasusid) kajastatakse lähtudes RTJ 12 kirjeldatud sihtfinanseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalmaksete vahendamise eest eraldi tasu ei võeta. Tulem vahendamisest kajastatakse vastavalt muu tuluna või kuluna.

Kulud

Kuludena kajastatakse majanduskulusid, mis koosnevad haldus-, hooldus- ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse. Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arvelduskonto	11 948	9 466
Kokku raha	11 948	9 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 157	1 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 157	1 157
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 701	1 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 701	1 701

Kirjel "Nõuded seotud osapoolte vastu" kajastatakse nõuded ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 697	1 697
Kokku võlad ja ettemaksed	1 697	1 697
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 811	1 811
Kokku võlad ja ettemaksed	1 811	1 811

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ BREM KVH	188	308
Tallinna Jäätmekekeskus (Tallinna Linnakanslei)	22	43
Eesti Keskkonnateenused AS	27	0
LIVE Architectis OÜ	1 460	1 460
Kokku võlad tarnijatele	1 697	1 811

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 918	3 510	-3 460	7 968
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 918	3 510	-3 460	7 968
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 918	3 510	-3 460	7 968
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 968	3 510	-1 461	10 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 968	3 510	-1 461	10 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 968	3 510	-1 461	10 017

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 301	2 283
kommunaalmaksete vahendus	1	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 461	3 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 763	5 744

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 461	3 460
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 461	3 460

Kirjel remonditööd summas 1461 on kajastatud:

552 gaasipaigaldise remont
909 Floorin AS

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
haldus-hoolduskulud	1 296	1 296
heakord	959	959
EKÜL liikmemaks	34	0
panga teenustasu	10	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 299	2 281

Kommunaalmaksed ei ole tulemiaruanDES kajastatud, kuid on tekkepõhiselt arvestatud ja vahendatud järgmiselt:

prügivedu 331
 üldvalgustus 84
 KOKKU: 415

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	623 EUR
2	1093 EUR
3	912 EUR
4	897 EUR
5	639 EUR
6	627 EUR
7	642 EUR
8	633 EUR
9	176 EUR
Kokku:	6242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

Tallinn, Tööstuse tn 2 korteriühistu (registrikood: 80413443) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KAASIK	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132810
Mobiiltelefon	+372 5027917
E-posti aadress	toostuse2ku@gmail.com