

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Küüni tn 2 korteriühistu

registrikood: 80101637

telefon: +372 5110097

e-posti aadress: galina.lepik1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud tulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on on omandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu on loodud KÜ liikmete sihtotstarbelistest maksetest ehitiste mõtteliste osade hooldamiseks ja muude põhikirjas ettenähtud kulutuste tegijaks.

Ühistu toimib kommunaalmaksete vahendajana korteriomanike ja kommunaalteenuseid osutavate ettevõtete vahel.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 413	9 605
Nõuded ja ettemaksed	4 279	5 885
Kokku käibevarad	11 692	15 490
Kokku varad	11 692	15 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 452	2 246
Kokku lühiajalised kohustised	3 452	2 246
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 429	11 089
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	-5 652	-2 308
Kokku pikaajalised kohustised	3 777	8 781
Kokku kohustised	7 229	11 027
Netovara		
Reservkapital	2 744	2 744
Reservid	194	194
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 525	1 525
Kokku netovara	4 463	4 463
Kokku kohustised ja netovara	11 692	15 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 490	19 553
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 965	1 705
Muud tulud	454	456
Kokku tulud	21 909	21 714
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 035	-18 972
Jagatud annetused ja toetused	348	5 264
Tööjõukulud	-7 197	-7 194
Muud kulud	-748	-574
Kokku kulud	-21 632	-21 476
Põhitegevuse tulem	277	238
Intressitulud	99	90
Intressikulud	-376	-328
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	277	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 606	-2 033
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 138	-6 075
Laekunud intressid	99	90
Kokku rahavood põhitegevusest	-156	-7 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 660	-1 705
Makstud intressid	-376	-328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 036	-2 033
Kokku rahavood	-2 192	-9 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 605	19 418
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 192	-9 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 413	9 605

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 744	194	1 525	4 463
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 744	194	1 525	4 463
Muutused reservides	0			0
31.12.2021	2 744	194	1 525	4 463
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2022	2 744	194	1 525	4 463

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KÜÜni 2 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamis standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ). Käesolevas aastaaruandes on toodud võrdlusandmed eelnenud majandusaasta arvnäitajatega. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 413	9 605
Kokku raha	7 413	9 605

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 452	3 452
Kokku võlad ja ettemaksed	3 452	3 452
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 246	2 246
Kokku võlad ja ettemaksed	2 246	2 246

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
kindlustus	454	456
Kokku muud tulud	454	456

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 873	4 532
Sotsiaalmaksud	2 324	2 662
Kokku tööjõukulud	7 197	7 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1689 EUR
2	1042 EUR
3	1219 EUR
4	1340 EUR
5	1000 EUR
6	1183 EUR
7	1512 EUR
8	2013 EUR
9	1801 EUR
10	2084 EUR
11	1302 EUR
12	2290 EUR
13	2147 EUR
14	1382 EUR
15	1816 EUR
16	2809 EUR
17	1698 EUR
18	1930 EUR
m1	6516 EUR
m2	4894 EUR
m3	947 EUR
m4	962 EUR
Kokku:	43576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Tartu linn, Kõüni tn 2 korteriühistu (registrikood: 80101637) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110097
E-posti aadress	galina.lepik1@gmail.com