

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu

registrikood: 80134393

telefon: +372 5084799

e-posti aadress: tartuturu15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Turu 15 on mittetulundusühing, mis asub Tartus, Turu tn 15.

KÜ Turu 15 seob omavahel majas asuvaid 32 korterit üheks suureks tervikuks, et tagada maja jätkusuutlikust.

Igapäevaste asjaajamiseks on valitud juhatus.

2022 aastal remondifondist kulutatud 450 051 € elamu soojustatud paneelide, keldriuste vahetuseks, torustiku remondiks, sellest on Kredexi toetuse arvelt 392164,60 Rahandusministeeriumi toetuse arvelt 46289,47€

Remondifondi oli korjatud 19829,40€, aasta lõpuks remondifondi jääk on 14561,33 €.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus

Juhatusel liikmed ei ole rahaliselt tasustatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 028	13 657
Nõuded ja ettemaksed	9 161	8 603
Kokku käibevarad	39 189	22 260
Kokku varad	39 189	22 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 228	1 368
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 561	12 443
Kokku lühiajalised kohustised	19 789	13 811
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 378	0
Kokku pikaajalised kohustised	18 378	0
Kokku kohustised	38 167	13 811
Netovara		
Reservkapital	1 345	1 345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 104	5 802
Aruandeaasta tulem	-7 427	1 302
Kokku netovara	1 022	8 449
Kokku kohustised ja netovara	39 189	22 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 624	17 027
Kokku tulud	28 624	17 027
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 597	-760
Mitmesugused tegevuskulud	-18 623	-5 863
Tööjõukulud	0	-570
Muud kulud	-5 831	-8 532
Kokku kulud	-36 051	-15 725
Põhitegevuse tulem	-7 427	1 302
Aruandeaasta tulem	-7 427	1 302

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 427	1 302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 420	6 038
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 378	0
Kokku rahavood põhitegevusest	16 371	7 340
Kokku rahavood	16 371	7 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 657	6 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 371	7 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 028	13 657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 345	5 802	7 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 345	5 802	7 147
Aruandeaasta tulem		1 302	1 302
31.12.2021	1 345	7 104	8 449
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 345	7 104	8 449
Aruandeaasta tulem		-7 427	-7 427
31.12.2022	1 345	-323	1 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Standardile.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 228	5 228	
Saadud ettemaksed	18 378	0	18 378
Kokku võlad ja ettemaksed	23 606	5 228	18 378
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 368	1 368	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 368	1 368	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tartu Veevärk AS	332	330
Tartu Keskkatlamaja AS	3 504	2 088
Eesti Energia AS	48	28
Alexela Energia AS	0	0
Ekovir OÜ	125	106
Sploonia OÜ	350	0
ARF Arendus OÜ	513	192
muud	356	0
Kokku võlad tarnijatele	5 228	2 744

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	462
Sotsiaalmaksud	0	116
töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1636 EUR
2	1804 EUR
3	1585 EUR
4	2085 EUR
5	1610 EUR
6	1995 EUR
7	1537 EUR
8	2290 EUR
9	1629 EUR
10	1666 EUR
11	1474 EUR
12	2149 EUR
13	1835 EUR
14	1577 EUR
15	1464 EUR
16	2723 EUR
17	2167 EUR
18	1607 EUR
19	1719 EUR
20	1646 EUR
21	2066 EUR
22	1523 EUR
23	1021 EUR
24	1685 EUR
25	2164 EUR
26	1427 EUR
27	1648 EUR
28	1614 EUR
29	2106 EUR
30	1556 EUR
31	1770 EUR
32	1568 EUR
Kokku:	56346 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Tartu linn, Turu tn 15 korteriühistu (registrikood: 80134393) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA LEPIK	Juhatuse liige	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084799
E-posti aadress	tartuturu15@gmail.com