

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu

registrikood: 80095285

telefon: +372 6740075

e-posti aadress: info@brphaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja BRP Haldus OÜ.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 805	12 091	2
Nõuded ja ettemaksed	3 917	3 902	3
Kokku käibevarad	14 722	15 993	
Kokku varad	14 722	15 993	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 248	3 228	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 569	11 592	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 817	14 820	
Kokku kohustised	13 817	14 820	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	0	
Aruandeaasta tulem	-268	173	
Kokku netovara	905	1 173	
Kokku kohustised ja netovara	14 722	15 993	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 534	3 047	6
Kokku tulud	7 534	3 047	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 228	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-2 614	8
Tööjõukulud	0	-260	9
Kokku kulud	-7 802	-2 874	
Põhitegevuse tulem	-268	173	
Aruandeaasta tulem	-268	173	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-268	173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	-1 348
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20	994
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 023	2 834
Muud rahavood põhitegevusest	0	370
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 286	3 023
Kokku rahavood	-1 286	3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 091	9 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 286	3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 805	12 091

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 000	-370	630
Aruandeaasta tulem		173	173
Muud muutused netovaras		370	370
31.12.2021	1 000	173	1 173
Aruandeaasta tulem		-268	-268
31.12.2022	1 000	-95	905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase kommunaalteenuste vahendamise käigus tekkinud nõuded. Nõuded ostjate vastu ja kõik muud nõuded on kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedpank	10 805	12 091
Kokku raha	10 805	12 091

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 917	3 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 917	3 917
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 902	3 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 902	3 902

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 248	3 248
Kokku võlad ja ettemaksed	3 248	3 248
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 228	3 228
Kokku võlad ja ettemaksed	3 228	3 228

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 758	3 205		11 592
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 758	3 205		11 592
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 758	3 205		11 592
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	11 592	3 205	4 228	10 569
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	11 592	3 205	4 228	10 569
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 592	3 205	4 228	10 569

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	2 577	2 406
Majandus-hooldustasud	729	641
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 228	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 534	3 047

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remondikulud	-557	0
Projekteerimine	-588	0
Uste ja lukkude vahetus	-2 918	0
Kindlustus	-165	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 228	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Majandus- hoolduskulud	-971	-173
Haldusteenus	-2 577	-2 406
Pangateenus	-26	-35
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-2 614

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	-194
Sotsiaalmaksud	0	-66
Kokku tööjõukulud	0	-260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 917	3 902
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 917	3 902
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10 569	11 592
Kokku võlad ja ettemaksed	10 569	11 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa 6-1	1149 EUR
Metsa 6-2	1693 EUR
Metsa 6-3	1340 EUR
Metsa 6-4	1403 EUR
Metsa 6-5	1179 EUR
Metsa 6-6	1445 EUR
Metsa 6-7	1218 EUR
Metsa 6-8	1347 EUR
Metsa 6-9	1416 EUR
Metsa 6-10	1648 EUR
Metsa 6-11	1577 EUR
Metsa 6-12	1740 EUR
Metsa 6-13	1251 EUR
Metsa 6-14	1874 EUR
Metsa 6-15	1338 EUR
Metsa 6-16	1761 EUR
Metsa 6-17	1648 EUR
Metsa 6-18	1830 EUR
Kokku:	26857 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Metsa tn 6 korteriühistu (registrikood: 80095285) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BABCHENKO	Valitseja	11.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6740075
E-posti aadress	info@brphaldus.ee