

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: LAVO Kaubanduse Osühing

registrikood: 10130985

tänava/talu nimi, Pikk tn 1-18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 4354030, +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

veebilehe aadress: www.eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Osaühing LAVO Kaubanduse põhitegevus oli aruandeaastal kinnisvara ehitamine, müük ja üürileandmine.

Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi on maakonnakeskus, suuruselt kuues linn Eestis, seisuga 01. jaanuar 2022 oli Viljandi linna rahvaarv 16651.

2021. aasta majandustegevus oli stabiilne, märkimisväärseid tagasilööke kinnisvaraturul ei olnud. Nõudlus üüripindadele on Viljandis jätkuvalt olemas. Aruandeaastal oli OÜ LAVO Kaubanduse renditulu (ilma vahendatud kommunaalkuludeta) 628,5 tuhat eurot, 2021. aastal 576,9 tuhat eurot, kasv 8,9%.

2022. aastal investeeriti kinnisvarasse 546 tuhat eurot.

OÜ LAVO Kaubanduse järgib oma tegevuses keskkonna säästlikkuse printsipi ja tegevus ei avalda negatiivset mõju keskkonnale.

Juhtkonna koosseis aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte bilansimaht 5,96 miljonit eurot, sellest omakapital oli 4,79 miljonit eurot (80,4%).

OÜ LAVO Kaubanduse olulised finantssuhtarvud on:

	31.12.2022	31.12.2021
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	3,8	5,8
Üldine võlasuhe % (võlad kokku/vara)	19,6	18,7
Varade tootlus % (kasum/vara)	-1,2	-0,9

Juhtkonna hinnagul ei ole ette näha olulisi muudatusi, ettevõtte jätkab tegevustega kinnisvaraturul.

OÜ LAVO Kaubanduse finantsseisundit on põhjendatud hinnata heaks, jätkusuutlikkus on tagatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	717 533	576 520	2
Finantsinvesteeringud	182 500	169 042	3
Nõuded ja ettemaksed	117 745	215 778	4
Varud	166 515	492 792	5
Kokku käibevarad	1 184 293	1 454 132	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	566 442	566 442	6, 7
Nõuded ja ettemaksed	271 429	271 429	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 911 797	3 633 170	8
Materiaalsed põhivarad	29 161	58 017	9
Kokku põhivarad	4 778 829	4 529 058	
Kokku varad	5 963 122	5 983 190	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 245	82 601	10
Võlad ja ettemaksed	189 531	170 248	11
Kokku lühiajalised kohustised	313 776	252 849	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	856 624	863 641	10
Kokku pikaajalised kohustised	856 624	863 641	
Kokku kohustised	1 170 400	1 116 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 911	63 911	
Ülekurss	44 674	44 674	
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751 723	4 802 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 977	-51 159	
Kokku omakapital	4 792 722	4 866 700	
Kokku kohustised ja omakapital	5 963 122	5 983 190	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 070 726	1 230 366	12
Muud äritulud	725	7 399	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-501 885	-629 836	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 436	-41 693	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-296 204	-245 466	8, 9
Olulised käibevara allahindlused	-276 787	-376 329	
Muud ärikulud	-300	-28	
Ärikasum (kahjum)	-59 161	-55 587	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32 344	3 751	
Intressitulud	32 316	40 331	
Intressikulud	-54 174	-57 654	
Muud finantstulud ja -kulud	39 386	18 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-73 977	-51 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 977	-51 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAVO Kaubanduse 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Konsolideeritud aruannet ei koostata, kuna tegemist on väikese konsolideerimisgrupiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse üldjuhul nõuded, mis on vanemad kui 90 päeva, samuti võetakse arvesse teadaolevat informatsiooni konkreetse kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuobjekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-10% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 5-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	717 533	576 520
Kokku raha	717 533	576 520

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	785	785
Soetamine	164 535	164 535
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	3 722	3 722
31.12.2021	169 042	169 042
Soetamine	45 802	45 802
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-32 344	-32 344
31.12.2022	182 500	182 500

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	98 396	98 396	0	
Ostjatelt laekumata arved	146 116	146 116	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-47 720	-47 720	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 349	3 349	0	
Laenunõuded	190 300	15 300	175 000	
Ettemaksed	700	700	0	
Muud makstud ettemaksed	700	700	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	389 174	117 745	271 429	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	88 596	88 596	0	
Ostjatelt laekumata arved	149 916	149 916	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-61 320	-61 320	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	96 429	0	96 429	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 893	57 893	0	
Laenunõuded	190 300	15 300	175 000	
Muud nõuded	46 989	46 989	0	
Intressinõuded	46 989	46 989	0	
Ettemaksed	7 000	7 000	0	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	487 207	215 778	271 429	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	166 515	492 792
Ostetud kaubad müügiks	166 515	492 792
Kokku varud	166 515	492 792

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10883911	Osaühing Raidano	Eesti	68201	100	100
11006030	Osaühing Krissu Kinnisvara	Eesti	68201	100	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11174720	Osaühing Pune KV-Haldus	Eesti	68201	36	36

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	780 070	3 977 717	459 609	5 217 396
Akumuleeritud kulum	0	-2 049 986	0	-2 049 986
Jääkmaksumus	780 070	1 927 731	459 609	3 167 410
Ostud ja parendused	187 983	421 996	65 220	675 199
Amortisatsioonikulu	0	-209 439	0	-209 439
31.12.2021				
Soetusmaksumus	968 053	4 399 713	524 829	5 892 595
Akumuleeritud kulum	0	-2 259 425	0	-2 259 425
Jääkmaksumus	968 053	2 140 288	524 829	3 633 170
Ostud ja parendused	276 451	50 000	219 524	545 975
Amortisatsioonikulu	0	-267 348	0	-267 348
Ümberliigitamised	0	525 000	-525 000	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 244 504	4 974 713	219 353	6 438 570
Akumuleeritud kulum	0	-2 526 773	0	-2 526 773
Jääkmaksumus	1 244 504	2 447 940	219 353	3 911 797

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	628 505	576 857
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	430 095	292 801

Kinnisvarainvesteeringute renditulu on näidatud ilma edasimüüdavate kommunaalmakseteta (2022. aastal 410140 eurot, 2021 aastal 255945 eurot).

Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud sisaldavad kõiki haldamiskulusid, sealhulgas edasimüüdavad.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	202 488	202 488
Akumuleeritud kulum	-148 444	-148 444
Jääkmaksumus	54 044	54 044
Ostud ja parendused	40 000	40 000
Muud ostud ja parendused	40 000	40 000
Amortisatsioonikulu	-36 027	-36 027
31.12.2021		
Soetusmaksumus	242 488	242 488
Akumuleeritud kulum	-184 471	-184 471
Jääkmaksumus	58 017	58 017
Amortisatsioonikulu	-28 856	-28 856
31.12.2022		
Soetusmaksumus	242 488	242 488
Akumuleeritud kulum	-213 327	-213 327
Jääkmaksumus	29 161	29 161

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	25 000	25 000			
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000			
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	765 028	92 228	0	672 800	14
Kinnistu järelmaks	190 841	7 017	35 000	148 824	
Pikaajalised laenud kokku	955 869	99 245	35 000	821 624	
Laenukohustised kokku	980 869	124 245	35 000	821 624	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen seotud osapoolelt	748 384	75 584	0	672 800	14
Kinnistu järelmaks	197 858	7 017	35 000	155 841	
Pikaajalised laenud kokku	946 242	82 601	35 000	828 641	
Laenukohustised kokku	946 242	82 601	35 000	828 641	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	352 204	352 204
Ehitised	72 301	144 588
Kokku	424 505	496 792

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 723	89 723	
Maksuvõlad	8 083	8 083	
Muud võlad	88 725	88 725	
Intressivõlad	88 725	88 725	14
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 531	189 531	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	73 360	73 360	
Maksuvõlad	11 457	11 457	
Muud võlad	82 431	82 431	
Intressivõlad	82 431	82 431	14
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 248	170 248	

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 070 726	913 764
Soome	0	17 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	298 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 070 726	1 230 366
Kokku müügitulu	1 070 726	1 230 366
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 038 645	832 802
77321 Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	26 655	35 694
Muud tulud	3 039	22 726
Ostetud kauba müük	2 387	339 144
Kokku müügitulu	1 070 726	1 230 366

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul LAVO Kaubanduse ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 429	96 429	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	853 753	830 815	10, 11
Kokku laenukohustised	853 753	830 815	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	4
Kokku antud laenud	96 429	96 429	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 429	96 429	4
Kokku antud laenud	96 429	96 429	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	716 300	32 084	748 384	57 304	10
Kokku laenukohustised	716 300	32 084	748 384	57 304	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 384	22 644	6 000	765 028	53 824	10
Kokku laenukohustised	748 384	22 644	6 000	765 028	53 824	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

LAVO Kaubanduse Osaühing (registrikood: 10130985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	juhatuse liige (juhataja)	10.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LAVO Kaubanduse Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud LAVO Kaubanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LAVO Kaubanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

10.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

LAVO Kaubanduse Osühing (registrikood: 10130985) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	10.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 977
Kokku	4 677 746
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 677 746
Kokku	4 677 746

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 751 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 977
Kokku	4 677 746

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1038645	97.00%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	26655	2.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354030
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee
Veebilehe aadress	www.eliise.ee