

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hansa24 Group OÜ

registrikood: 12829488

tänav, maja number: Roomassaare tee 2

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 5127766

e-posti aadress: info@hansa24.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Hansa24 Group OÜ tegeleb puidust kokkupandavate majade tootmise ja müügiga. Meie tootevalik hõlmab erinevaid aiamaju, nagu saunad, garaažid, kuurid, varjualused ja suvilad. Müüme tooteid otse lõpptarbijatele läbi e-poodide ja müügiplatside. Lisaks emattevõttele Eestis on meil ka tütarettevõtted mitmes Euroopa riigis, sealhulgas Suurbritannias, Saksamaal, Soomes, Rootsis, Taanis ja Hispaanias.

2022. aastal kogesime võrreldes eelneva aastaga müügis 8%-list langust. Selle peamiseks põhjuseks oli Ukraina sõda ja sellega kaasnevad mõjud turule. Geopoliitiline olukord ja hinnatõusud mõjutasid tarbijate ostukäitumist ning see kajastus otseselt meie müügitulemustes.

Suvel alustasime omaenda tehases tootmisega. Esimesed kuus kuud käivitamisperioodil olid väljakutsuvad ning meil tekkisid mitmeid probleeme ja takistusi. Nüüdseks oleme suutnud probleemid ületada ja tootlikkust suurendada. Oleme investeerinud tehase täiustamisse ning optimeerinud tootmistsükli, et tagada toodete kvaliteet ja kiire tarne.

Kuigi 2022. aasta tõi meile müügis märkimisväärse languse, suutsime vastu seista väljakutsetele, mida Ukraina sõda ja hinnatõusud meie ettevõttele esitasid. Oleme pidevalt püüdnud laiendada oma turge ja klientide ringi, mille tulemusena oleme loonud tütarettevõtteid mitmes Euroopa riigis. Lisaks oleme käivitanud omaenda tootmistegevuse, mis on meile võimaldanud paremini kontrollida tootmisprotsessi ja tagada kvaliteetsete toodete valmistamise. Vaatamata möödunud aasta väljakutsetele jääme optimistlikuks tulevikuplaanide osas ning teeme kõik endast oleneva, et saavutada jätkuv edu.

	2022	2021
Käibevara	1 192 456	794 094
Lühiajalised kohustused	1 662 560	1 287 800
Varad kokku	3 163 314	1 554 656
Omakapital kokku	682 472	244 279
Müügitulu	7 507 443	8 125 517
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 297	-13 854
Ärikasum	121 599	-57 133
Puhaskasum	318 193	499 164

	2022	2021
Müügitulu	7 507 443	8 125 517
Müügitulu kasv %	-8%	47%
Puhaskasum	318 193	499 164
Puhaskasumi kasv %	-36%	188%
Müügirentaablus %	4%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,6
ROA (%)	10%	32%
ROE (%)	47%	204%
EBITA	153 896	-43 279

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Müügirentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

EBITDA= ärikasum + põhivarade kulum ja väärtuse langus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 737	4 874	
Nõuded ja ettemaksed	258 034	194 526	2
Varud	927 685	594 694	3
Kokku käibevarad	1 192 456	794 094	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	385 992	285 310	
Nõuded ja ettemaksed	1 573	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 522 234	438 163	7
Immateriaalsed põhivarad	61 059	37 089	8
Kokku põhivarad	1 970 858	760 562	
Kokku varad	3 163 314	1 554 656	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	194 547	2 400	9,10
Võlad ja ettemaksed	1 468 013	1 285 400	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 662 560	1 287 800	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	818 282	0	10
Sihtfinantseerimine	0	22 577	
Kokku pikaajalised kohustised	818 282	22 577	
Kokku kohustised	2 480 842	1 310 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	122 500	2 500	13
Kohustuslik reservkapital	0	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 779	-257 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 193	499 164	
Kokku omakapital	682 472	244 279	
Kokku kohustised ja omakapital	3 163 314	1 554 656	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 507 443	8 125 517	14
Muud äritulud	22 671	8 252	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	101 460	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 636 931	-7 518 610	15
Mitmesugused tegevuskulud	-420 401	-370 772	16
Tööjõukulud	-417 287	-280 665	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 297	-13 854	5,7
Muud ärikulud	-3 059	-7 001	
Ärikasum (kahjum)	121 599	-57 133	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	219 121	560 001	
Intressitulud	487	50	
Intressikulud	-21 488	-283	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 526	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	318 193	502 635	
Tulumaks	0	-3 471	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 193	499 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansa24 Group OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Hansa24 Group OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse järgi moodustavad Hansa24 Group OÜ ja tema tütaretevõtted (lisa 4) väikese konsolideerimisgrupi, kellel vastavalt Raamatupidamise seadusele (§ 29 (2)) ei ole kohustust koostada konsolideeritud aastaaruannet. Ettevõtte konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses (§ 3 punkt 18) sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti tütaretevõtete kajastamise meetodit. Varasema soetusmaksumuse meetodi asemel võeti kasutusele kapitaliosaluse meetod.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	55 517	229 793	285 310
Aruandeaasta kasum	269 371	229 793	499 164
Kasum tütaretevõtjatelt	330 208	229 793	560 001

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll.

Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevusest ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulist mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenud ja muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsete põhivarade mõiste alla kuuluvad muuhulgas maa ja hoonetega seotud õigused (nt hoonestusõigus, kasutusvaldus), mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses. Hoonestusõigust ja kasutusvaldust, mille eest tasutakse perioodiliste maksetega, kajastatakse kui kasutus- või kapitalirenti lähtudes RTJ-st 9 Rendiarvestus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat
Arvutid	2-5 aastat
Arvutitarkvara	2-5 aastat
Masinad ja seadmed	10-50 aastat
Hooned ja ehitused	20-50 aastat

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, võetud laene, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit- vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osanik
- tütarettevõtte
- tegev- ja kõrgem juhtkond
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	193 694	193 694	0	
Ostjatelt laekumata arved	193 694	193 694	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 391	39 391	0	4
Laenunõuded	19 500	19 500		6
Muud nõuded	4 657	4 657	0	
Intressinõuded	2 657	2 657	0	
Viitlaekumised	2 000	2 000	0	
Ettemaksed	792	792	0	
Muud makstud ettemaksed	792	792	0	
Rendilepingu deposiit:	1 573	0	1 573	
Kokku nõuded ja ettemaksed	259 607	258 034	1 573	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	62 825	62 825	0	
Ostjatelt laekumata arved	62 825	62 825	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	22 670	22 670	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94 410	94 410	0	4
Muud nõuded	13 048	13 048	0	
Viitlaekumised	13 048	13 048	0	
Ettemaksed	1 573	1 573	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 573	1 573	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 526	194 526	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	471 316	0
Valmistoodang	100 733	0
Müügiks ostetud kaubad	336 489	583 046
Ettemaksed varude eest	19 147	11 648
Kokku varud	927 685	594 694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		38		138
Käibemaks	39 389		94 410	
Üksikisiku tulumaks		4 970		3 554
Sotsiaalmaks		17 762		9 858
Kohustuslik kogumispension		348		311
Töötuskindlustusmaksed		884		536
Ettemaksukonto jääk	2			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 391	24 002	94 410	14 397

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
9829632	Hansa Garden Limited	Suurbritannia	aiamajade müük	75	75
HRB25837	Hansagarten24 GmbH	Saksamaa	aiamajade müük	100	100
5590997317	Attefallshuset 24 AB	Rootsi	aiamajade müük	100	100
28671834	Vierasmaja OY	Soome	aiamajade müük	100	100
B93596864	Casetas de Jardin 24, S.L.	Hispaania	aiamajade müük	100	100
41521007	Hansa24 Træhytter ApS	Taani	aiamajade müük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Hansa Garden Limited	274 936	1 999	276 935
Hansagarten24 GmbH	0	86 334	86 334
Attefallshuset 24 AB	0	0	0
Vierasmaja OY	10 374	12 349	22 723
Casetas de Jardin 24, S.L.	0	0	0
Hansa24 Træhytter ApS	0	0	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	285 310	100 682	385 992

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laen seotud iskule	19 500	19 500	2,5%	EUR	31.12.2023
Laenunõuded	19 500	19 500			

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	5 095	0	5 095	3 770	0	8 865
Akumuleeritud kulum	0	-2 249	0	-2 249	-2 284	0	-4 533
Jääkmaksumus	0	2 846	0	2 846	1 486	0	4 332
Ostud ja parendused	0	2 569	4 834	7 403	0	429 082	436 485
Amortisatsioonikulu	0	-1 210	-690	-1 900	-754	0	-2 654
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	7 664	4 834	12 498	3 770	429 082	445 350
Akumuleeritud kulum	0	-3 459	-690	-4 149	-3 038	0	-7 187
Jääkmaksumus	0	4 205	4 144	8 349	732	429 082	438 163
Ostud ja parendused	518 948	4 222	581 508	585 730	4 710	0	1 109 388
Amortisatsioonikulu	-3 103	-2 055	-19 226	-21 281	-933	0	-25 317
Ümberliigitamised	429 082	0	0	0	0	-429 082	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	948 030	11 886	586 342	598 228	8 480	0	1 554 738
Akumuleeritud kulum	-3 103	-5 514	-19 916	-25 430	-3 971	0	-32 504
Jääkmaksumus	944 927	6 372	566 426	572 798	4 509	0	1 522 234

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	56 000	0	56 000
Akumuleeritud kulum	-19 619	0	-19 619
Jääkmaksumus	36 381	0	36 381
Ostud ja parendused	0	11 908	11 908
Amortisatsioonikulu	-11 200	0	-11 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	56 000	11 908	67 908
Akumuleeritud kulum	-30 819	0	-30 819
Jääkmaksumus	25 181	11 908	37 089
Ostud ja parendused	30 948	0	30 948
Amortisatsioonikulu	-6 978	0	-6 978
Ümberliigitamised	11 908	-11 908	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	98 856	0	98 856
Akumuleeritud kulum	-37 797	0	-37 797
Jääkmaksumus	61 059	0	61 059

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	312 887	67 071	245 816	EURIBOR+2,79%	EUR	15.07.2027
Kapitalirendikohustised kokku	312 887	67 071	245 816			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	259 942	127 476	132 466		EURIBOR+ 3-3,4%		11.07.2027	
Laen seotud isikult	440 000	0	440 000		5%		30.06.2024	
Pikaajalised laenud kokku	699 942	127 476	572 466					
Kapitalirendikohustised kokku	312 887	67 071	245 816					9
Laenukohustised kokku	1 012 829	194 547	818 282					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapool	2 400	2 400			2,5%	EUR	2022.a.	
Lühiajalised laenud kokku	2 400	2 400						
Laenukohustised kokku	2 400	2 400						

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	576 356	576 356	
Võlad töövõtjatele	39 900	39 900	
Maksuvõlad	24 002	24 002	4
Muud võlad	12 799	12 799	
Intressivõlad	12 799	12 799	
Saadud ettemaksed	814 956	814 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468 013	1 468 013	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	404 139	404 139	
Võlad töövõtjatele	26 456	26 456	
Maksuvõlad	14 397	14 397	4
Muud võlad	405	405	
Intressivõlad	405	405	
Saadud ettemaksed	840 003	840 003	
Tulevaste perioodide tulud	840 003	840 003	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 285 400	1 285 400	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	466 643	193 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 329	48 306
Kokku tingimuslikud kohustised	559 972	241 529

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	122 500	2 500
Osade arv (tk)	4	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	3 403 765	2 930 763
Eesti	792 311	217 893
Rootsi	769 585	385 937
Soome	184 293	140 344
Hispaania	159 717	115 351
Itaalia	13 961	27 575
Slovakkia	0	166 532
Iirimaa	12 730	18 118
Taani	268 613	56 687
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	64 214	18 646
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 669 189	4 077 846
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Uus-Meremaa	300 780	648 825
Suurbritannia	1 533 649	3 396 697
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 825	2 149
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 838 254	4 047 671
Kokku müügitulu	7 507 443	8 125 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Aiamajade müük ja paigaldus	7 507 443	7 935 598
Juhtimisteenus	0	189 919
Kokku müügitulu	7 507 443	8 125 517

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 954 320	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 611 039	6 675 116
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	156 687
Energia	18 059	0
Elektrienergia	18 059	0
Alltöövõtutööd	4 380	0
Transpordikulud	25 133	686 807
Maarent	24 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 636 931	7 518 610

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	9 275	8 651
Tööjõurent	0	97 792
Energia	2 446	2 495
Elektrienergia	2 446	2 495
Mitmesugused bürookulud	6 981	3 842
Lähetuskulud	1 140	5 572
Koolituskulud	0	15 128
Andmeside	1 739	2 037
Reklaam	253 101	210 941
Konsultatsioonid	31 595	4 988
Ostetud teenused	21 406	0
IT kulud	92 718	0
Muud	0	19 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	420 401	370 772

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	329 772	220 703
Sotsiaalmaksud	87 515	59 962
Kokku tööjõukulud	417 287	280 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	6

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	186 213	31 891
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 115	21 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 328	53 561
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 400
Kokku laenukohustised	0	2 400
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõttjad	744 217	795 105
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 400	2 055
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 799	0
Kokku võlad ja ettemaksed	770 416	797 160

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	440 000	0
Kokku laenukohustised	440 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	25 500	2 000	-8 000	19 500	50
Kokku antud laenud	25 500	2 000	-8 000	19 500	50

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	19 500	0	0	19 500	487
Kokku antud laenud	19 500	0	0	19 500	487

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 400	0	0	2 400	60
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	203 000	-203 000	0	0
Kokku laenukohustised	2 400	203 000	-203 000	2 400	60

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 400	0	2 400	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	540 000	100 000	440 000	12 799
Kokku laenukohustised	2 400	540 000	102 400	440 000	12 799

MÜÜDUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	5 539 973	760 247	6 832 095	189 919	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	124 257	13 165	0	0	0
Kokku müüdnud	5 664 230	773 412	6 832 095	189 919	0

OSTETUD	2022		2021		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõttjad	345	0	731	28 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	132 210	100 674	0	65 750	11 908
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	0	59 866	0
Kokku ostetud	132 555	100 674	731	153 616	11 908

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	71 422	61 944

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIO ALT	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansa24 Group OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Hansa24 Group OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Hansa24 Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

31.12.2022 seisuga kajastuvad Hansa24 Group OÜ bilansis varud summas 908,5 tuhat eurot. Meid määrati audiitoriks augustis 2023 ning meil ei õnnestunud osaleda varude inventuuris. Samuti ei olnud meil võimalik teostada alternatiivseid protseduure varude saldo õigsuse hindamiseks. Tulenevalt eespooltoodust ei oska me hinnata, kas varude saldo bilansis ja kasumiaruande kirjed „Kaubad, toore, materjal ja teenused” ning aruandeaasta kasum võiksid olla väärkajastatud või ei.

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei saanud me piisavat tõendusmaterjali varude ja seoses sellega ka kaubakulu väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised järeldama, kas tegevusaruandes esitatud suhtarvud on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Asjaolu rõhutamine - algsaldod

Käesoleva aasta audit on esmakordne Hansa24 Group OÜ finantsaruandele ning seoses sellega ei ole käesoleva aruande algsaldod auditeeritud. Algsaldodele on teostatud eelneval aastal ülevaatus. Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid.

Hansa24 Group OÜ finantsaruandele seisuga 31.12.2021 teostas ülevaatus Fiducia Audit OÜ Maarika Mägi poolt. Tema poolt väljastatud audiitori aruanne oli modifitseerimata ning väljastatud 05.10.2022 a

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Hansa24 Group OÜ (registrikood: 12829488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	06.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	241 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 193
Kokku	559 972
Jaotamine	
Dividendideks	559 972
Kokku	559 972

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7146494	95.19%	Jah
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	360949	4.81%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127766
E-posti aadress	info@hansa24.com