

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80159973

telefon: +372 56218510

e-posti aadress: hariduse13parnuky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomade eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistus töötab seisuga 31.12.2022 töölepinguga 2 (kaks) inimest. Töötasu arvestati töötajatele 2022 a. 4659 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 553	72 972
Nõuded ja ettemaksed	12 457	10 979
Kokku käibevarad	77 010	83 951
Kokku varad	77 010	83 951
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 312	9 749
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 520	39 105
Kokku lühiajalised kohustised	48 832	48 854
Kokku kohustised	48 832	48 854
Netovara		
Reservkapital	5 882	5 882
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 215	34 614
Aruandeaasta tulem	-6 919	-5 399
Kokku netovara	28 178	35 097
Kokku kohustised ja netovara	77 010	83 951

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 884	27 755
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	38 884	27 769
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 869	-11 742
Mitmesugused tegevuskulud	-15 291	-13 545
Tööjõukulud	-7 643	-7 881
Kokku kulud	-45 803	-33 168
Põhitegevuse tulem	-6 919	-5 399
Aruandeaasta tulem	-6 919	-5 399

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 919	-5 399
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 478	-905
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 563	1 713
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 585	4 827
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 419	236
Kokku rahavood	-8 419	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 972	72 736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 419	236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 553	72 972

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 882	34 614	40 496
Aruandeaasta tulem		-5 399	-5 399
31.12.2021	5 882	29 215	35 097
Aruandeaasta tulem		-6 919	-6 919
31.12.2022	5 882	22 296	28 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu on loodud ja kantud äriregistrisse 25.04.2002.a.

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 - liikmeline.

Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Hariduse 13 Pärnu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	64 553	72 972
Kokku raha	64 553	72 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 457	12 457
Ostjatelt laekumata arved	12 457	12 457
Ettemaksed	0	
Muud makstud ettemaksed	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 457	12 457
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 975	10 975
Ostjatelt laekumata arved	10 975	10 975
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 979	10 979

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		35
Sotsiaalmaks		252
Töötuskindlustusmaksed		9
Ettemaksukonto jääk	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	296

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 667	9 667
Võlad töövõtjatele	290	290
Muud võlad	791	791
Muud viitvõlad	791	791
Saadud ettemaksed	564	564
Muud saadud ettemaksed	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	11 312	11 312
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 001	8 001
Maksuvõlad	296	296
Muud võlad	535	535
Muud viitvõlad	535	535
Saadud ettemaksed	917	917
Tulevaste perioodide tulud	335	335
Muud saadud ettemaksed	582	582
Kokku võlad ja ettemaksed	9 749	9 749

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tarnijatele maksmata arved	9 666	8 001
Kokku võlad tarnijatele	9 666	8 001

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 658	4 698
Sotsiaalmaksud	2 984	3 183
Kokku tööjõukulud	7 642	7 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 575	1 918
Kokku ostetud	22 575	1 918

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2222 EUR
korter 2	945 EUR
korter 3	1633 EUR
korter 4	1584 EUR
korter 5	1140 EUR
korter 6	1499 EUR
korter 7	1748 EUR
korter 8	1424 EUR
korter 9	1457 EUR
korter 10	1599 EUR
korter 11	1200 EUR
korter 12	1594 EUR
korter 13	1713 EUR
korter 14	1032 EUR
korter 15	1829 EUR
korter 16	2154 EUR
korter 17	812 EUR
korter 18	1765 EUR
korter 19	2021 EUR
korter 20	844 EUR
korter 21	2020 EUR
korter 22	2002 EUR
korter 23	882 EUR
korter 24	1632 EUR
korter 25	1871 EUR
korter 26	861 EUR
korter 27	1699 EUR
korter 28	2113 EUR
korter 29	1051 EUR
korter 30	1436 EUR
korter 31	1732 EUR
korter 32	1104 EUR
korter 33	1446 EUR
korter 34	1790 EUR
korter 35	1226 EUR
korter 36	1466 EUR
korter 37	1383 EUR
korter 38	1292 EUR
korter 39	1618 EUR
korter 40	1456 EUR
korter 41	1219 EUR
korter 42	1585 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1460 EUR
korter 44	1104 EUR
korter 45	1956 EUR
korter 46	1833 EUR
korter 47	876 EUR
korter 48	1679 EUR
korter 49	1830 EUR
korter 50	996 EUR
korter 51	1944 EUR
korter 52	1872 EUR
korter 53	830 EUR
korter 54	1663 EUR
korter 55	1941 EUR
korter 56	909 EUR
korter 57	1639 EUR
korter 58	1757 EUR
korter 59	988 EUR
korter 60	1747 EUR
Kokku:	90123 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2023

Pärnu linn, Hariduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80159973) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA-AINA VESKILT	Juhatuse liige	10.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56218510
E-posti aadress	hariduse13parnuky@gmail.com