

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lõuna Inkasso

registrikood: 10915841

tänava/talu nimi, Sõbra tn 58

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5047540

e-posti aadress: vork6767@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Lõuna Inkasso 2021.a. müügitulu oli 12 000 eur, mille moodustas kinnisvara rent. Samuti tegeleb ettevõtte laenude andmisega ettevõtetele ja teenib sellelt tegevuselt intressitulu.

OÜ Lõuna Inkassos 2021.a. töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele 2021 aastal tasu ei makstud.

2022. aastal on plaanis laenutegevust jätkata ja samuti teenida tulu kinnisvara rendist. Eesmärk on leida ka uusi projekte investeringuteks kinnisvarasse. Töötajaid tööle võtta 2022 aastal ei planeerita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 865	5 002
Finantsinvesteeringud	37 539	20 418
Nõuded ja ettemaksed	449 993	414 828
Nõuded ostjate vastu	6 570	570
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 197	4 011
Muud nõuded	438 226	410 247
Kokku käibevarad	528 397	440 248
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 500	143 821
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 500	43 000
Muud nõuded	0	100 821
Materiaalsed põhivarad	503 337	440 788
Kokku põhivarad	535 837	584 609
Kokku varad	1 064 234	1 024 857
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 095	6 126
Muud võlad	95	126
Tulevaste perioodide tulud	6 000	6 000
Kokku lühiajalised kohustised	6 095	6 126
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 000	12 000
Võlad ja ettemaksed	33 000	39 000
Tulevaste perioodide tulud	33 000	39 000
Kokku pikaajalised kohustised	41 000	51 000
Kokku kohustised	47 095	57 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	542 780	542 780
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 195	387 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 408	34 534
Kokku omakapital	1 017 139	967 731
Kokku kohustised ja omakapital	1 064 234	1 024 857

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 000	6 000
Muud äritulud	0	4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-372	-916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 450	-15 450
Ärikasum (kahjum)	-3 822	-6 366
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 306	-328
Intressitulud	40 953	41 988
Intressikulud	-29	-760
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 408	34 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 408	34 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõuna Inkasso raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	105 000	309 000	70 000	484 000
Akumuleeritud kulum	0	-34 762	0	-34 762
Jääkmaksumus	105 000	274 238	70 000	449 238
Ostud ja parendused	32 000	0	0	32 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 450	0	-15 450
Müügid (jääkmaksumuses)	-25 000	0	0	-25 000
31.12.2020				
Soetusmaksumus	112 000	309 000	70 000	491 000
Akumuleeritud kulum	0	-50 212	0	-50 212
Jääkmaksumus	112 000	258 788	70 000	440 788
Ostud ja parendused	148 000	0	0	148 000
Amortisatsioonikulu	0	-15 451	0	-15 451
Ümberliigitamised	0	0	-70 000	-70 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	-70 000	-70 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	260 000	309 000	0	569 000
Akumuleeritud kulum	0	-65 663	0	-65 663
Jääkmaksumus	260 000	243 337	0	503 337

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	29 000

Kokku	0	29 000
-------	---	--------

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RPRP Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	5 197	4 011
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11 097	5 097
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 294	9 108
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	6 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 000	6 000

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	32 500	43 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 500	43 000
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 000	0
Kokku laenukohustised	8 000	12 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 000	39 000
Kokku võlad ja ettemaksed	33 000	39 000

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	43 000	0	0	43 000	1 290
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	
Kokku antud laenud	43 000	30 000	30 000	43 000	1 290

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	43 000	0	10 500	32 500	1 186
Kokku antud laenud	43 000	0	10 500	32 500	1 186

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	12 000	0	12 000	30
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	0	9 000	0	0
Kokku laenukohustised	9 000	12 000	9 000	12 000	30

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 000	0	12 000	0	29
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 000	0	8 000	
Kokku laenukohustised	12 000	8 000	12 000	8 000	29

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 000	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	0	0	6 000	0
Kokku müüdid	0	12 000	0	0	6 000	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	71	0	0	0	32 000
Kokku ostetud	0	71	0	0	0	32 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

OÜ Lõuna Inkasso (registrikood: 10915841) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO PÄRNPUU	Juhatuse liige	09.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 408
Kokku	471 603
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	471 603
Kokku	471 603

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 408
Kokku	471 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047540
E-posti aadress	vork6767@gmail.com