

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu

registrikood: 80468042

telefon: +372 56602460, +372 56989628

e-posti aadress: parnumnt123@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt. 123 KÜ hooldab kinnistut üldpinnaga 2860 m², millel asub kahekorruseline korterelamu elamispinnaga 519,40 m². Elamus on 12 korterit.
2018 juunis alustas ühistu oma tegevusega.

Ühistu on mittetulunduslik ja põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. 2022 aastal liikmetele tasu ei makstud.
Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja tulevastel perioodidel tehtava remondi tarbeks.
2022 aastal olulisi remonttöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 646	6 055
Nõuded ja ettemaksed	1 287	580
Kokku käibevarad	9 933	6 635
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	81	140
Kokku põhivarad	81	140
Kokku varad	10 014	6 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	314	261
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 052	5 936
Kokku lühiajalised kohustised	9 366	6 197
Kokku kohustised	9 366	6 197
Netovara		
Reservkapital	379	379
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	199	109
Aruandeaasta tulem	70	90
Kokku netovara	648	578
Kokku kohustised ja netovara	10 014	6 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	288	288
Muud tulud	35	0
Kokku tulud	323	288
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-194	-158
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-40
Kokku kulud	-253	-198
Põhitegevuse tulem	70	90
Aruandeaasta tulem	70	90

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	257	291
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-6	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-281	-192
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 876	2 974
Muud rahavood põhitegevusest	-255	30
Kokku rahavood põhitegevusest	2 591	3 109
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-180
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-180
Kokku rahavood	2 591	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 055	3 126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 591	2 929
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 646	6 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	379	109	488
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2021	379	199	578
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2022	379	269	648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt. 123 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude-kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki Swedbank AS pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuetena on bilansis kajastatud korteriomanike tasumata hooldus-ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, s.h. detsembri eest, mille tasumistähtjad on jaanuaris.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	1-5

Tulud

Tulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest kas raha on laekunud.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, s.t. majandustehingute toimumise perioodil, sõltumata sellest kas raha on tasutud.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lähtuvalt asjaolust et elamu on korterielanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid ja parendused kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud kulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	288	288
Kokku liikmetelt saadud tasud	288	288

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorra, hooldus ja remondikulud	170	134
Panga teenustasu	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	194	158

Kulud: kütus muruniidukile, majale uus number, välisvalgusti.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	48	48

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	576
Kokku ostetud	576	576

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	552 EUR
Korter 2	700 EUR
Korter 3	711 EUR
Korter 4	485 EUR
Korter 5	550 EUR
Korter 6	588 EUR
Korter 7	437 EUR
Korter 8	592 EUR
Korter 9	726 EUR
Korter 10	641 EUR
Korter 11	886 EUR
Korter 12	745 EUR
Kokku:	7613 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.10.2023

Märjamaa vald, Märjamaa alev, Pärnu mnt 123 korteriühistu (registrikood: 80468042) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLI MAINA	Juhatuse liige	09.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56989628
Mobiiltelefon	+372 56602460
E-posti aadress	parnumt123@mail.ee