

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Eleks Invest

registrikood: 10214848

tänava/talu nimi, Savi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

telefon: +372 4472412

faks: +372 4475093

e-posti aadress: eleks.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Eleks Invest põhitegevus on ehitus- ja remonttööd, san tehnilised tööd ja rajatiste haldamine, kommunaal- ja raamatupidamisteenuste osutamine. Halduslepingu alusel on võetud haldamisele AS Pärnu KEK hooned Savi 3 ja Turba17 ning käsunduslepingu alusel korteriühistu Lille 51. Majandusaasta jooksul on ehitatud ja remonditud katuseid ja tehtud ehitus- ja san tehnilisi töid erinevatele tellijatele. On tehtud lumetõrjet ning hooldatud muru. KÜ Lille 51 majas on tehtud erinevaid san tehnilisi- ja remonditöid ning kinnisvara hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 386	16 429
Nõuded ja ettemaksed	37 983	47 807
Varud	1 548	1 548
Kokku käibevarad	58 917	65 784
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	28 698	7 418
Materiaalsed põhivarad	0	15
Kokku põhivarad	28 698	7 433
Kokku varad	87 615	73 217
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43 149	44 668
Kokku lühiajalised kohustised	43 149	44 668
Kokku kohustised	43 149	44 668
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 733	12 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 917	12 954
Kokku omakapital	44 466	28 549
Kokku kohustised ja omakapital	87 615	73 217

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	83 425	121 120
Muud äritulud	5 284	47 813
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 861	-3 505
Mitmesugused tegevuskulud	-13 959	-86 558
Tööjõukulud	-55 691	-57 004
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15	-3 180
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	-3 824	18 686
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21 281	-5 732
Intressitulud	1 200	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 657	12 954
Tulumaks	-2 740	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 917	12 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eleks Invest OÜ 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosus on hinnatud individuaalselt. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Materjalide varusid arvestatakse soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägid bilansis hinnatud FIFO meetodil

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

kõik grupid 3-4 aastat

Tulud

Tulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude printsiipi

Kulud

kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise kulude printsiipi

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	42 136	45 242
Sotsiaalmaksud	13 555	11 762
Kokku tööjõukulud	55 691	57 004
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 119	4 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

osaühing Eleks Invest (registrikood: 10214848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIVI ARUKASE	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 917
Kokku	41 650
Jaotamine	
Kokku	41 650

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 917
Kokku	41 650
Jaotamine	
Kokku	41 650

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	50224	60.20%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	22739	27.26%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	8854	10.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4472412
Faks	+372 4475093
E-posti aadress	eleks.oy@gmail.com