

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: hooneühistu Lääne 34

registrikood: 80087860

tänavu/talu nimi, Lääne tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

e-posti aadress: l22ne34@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistul on 7 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hooldustöid. Aruandeaastal remonttöid teostatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	607	542
Nõuded ja ettemaksed	300	0
Kokku käibevarad	907	542
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 685	2 685
Kokku põhivarad	2 685	2 685
Kokku varad	3 592	3 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	800	832
Kokku lühiajalised kohustised	800	832
Kokku kohustised	800	832
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Muud reservid	1	1
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-290	-400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397	110
Kokku omakapital	2 792	2 395
Kokku kohustised ja omakapital	3 592	3 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	469	706
Mitmesugused tegevuskulud	-55	-579
Muud ärikulud	-17	-17
Ärikasum (kahjum)	397	110
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	397	110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397	110

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Lääne 34" on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Materiaalseid väärtuste varusid ühistu bilansis ei ole. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	800	800
Kokku nõuded ja ettemaksed	800	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

hooneühistu Lääne 34 (registrikood: 80087860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Üldkoosolekule

Revideerisin HÜ Lääne 34 (reg-kood 80087860) 2022 majandusaasta kohta koostatud tegevusaruannet ja raamatupidamise aastaaruannet.

Majandusaasta algus - 1. jaanuar, lõpp 31. detsember.

Dokumentide pisteline kontroll näitas, et need on koostatud, vormistatud ja arhiveeritud korrektselt.

Raamatupidamise korraldamine vastab heale raamatupidamistavale. Kulude ja tulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Vigu ja rikkumisi ei avastatud.

Revidendi seisukoht on, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Lääne 34 bilanssi ja finantsseisundit seisuga 31.12.2022.

Roland Truija

6.10.2023

Revidentide digitaalallkirjad

hooneühistu Lääne 34 (registrikood: 80087860) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND TRUIJA	Revident	06.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397
Kokku	107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107
Kokku	107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	469	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	l22ne34@gmail.com