

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mert Ehitus OÜ

registrikood: 12943876

tänava/talu nimi, Lõukapõllu
maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93317

telefon: +372 5121459

e-posti aadress: margo@mert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Mert Ehitus OÜ on 2015.a. sügisel jagunemise teel loodud ettevõtte, mille põhitgevuseks on ehitusteenuse osutamine.

Juhatusetele tasu ei makstud ega antud ka muid olulisi soodustusi.

2023. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 370	3 082	
Nõuded ja ettemaksed	176 975	189 497	2
Kokku käibevarad	182 345	192 579	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 873	5 149	4
Kokku põhivarad	3 873	5 149	
Kokku varad	186 218	197 728	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	708	708	
Võlad ja ettemaksed	379	4 669	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 087	5 377	
Kokku kohustised	1 087	5 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 351	309 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 220	-120 008	
Kokku omakapital	185 131	192 351	
Kokku kohustised ja omakapital	186 218	197 728	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 393	15 526	
Muud äritulud	0	1 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 501	-18 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 836	-118 486	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 276	-1 344	
Muud ärikulud	0	-149	7
Ärikasum (kahjum)	-7 220	-121 024	
Intressikulud	0	-46	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 062	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 220	-120 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 220	-120 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mert Ehitus 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustised, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik jookva aasta jooksul tehtud kulud, mis on vajalikud tulu saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisuhulased või nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenu nõuded	176 615	176 615
Ettemaksed	360	360
Muud makstud ettemaksed	360	360
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 975	176 975
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	312	312
Ostjatelt laekumata arved	312	312
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	485	485
Laenu nõuded	188 700	188 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 497	189 497

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		50		0
Ettemaksukonto jääk	0		485	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		50	485	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 083	10 803	13 886	13 886
Akumuleeritud kulum	-3 083	-4 175	-7 258	-7 258
Jääkmaksumus	0	6 628	6 628	6 628
Amortisatsioonikulu		-1 344	-1 344	-1 344
Muud muutused		-135	-135	-135
31.12.2021				
Soetusmaksumus	3 083	5 942	9 025	9 025
Akumuleeritud kulum	-3 083	-793	-3 876	-3 876
Jääkmaksumus	0	5 149	5 149	5 149
Amortisatsioonikulu		-1 276	-1 276	-1 276
31.12.2022				
Soetusmaksumus	3 083	5 942	9 025	9 025
Akumuleeritud kulum	-3 083	-2 069	-5 152	-5 152
Jääkmaksumus	0	3 873	3 873	3 873

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed		1 500
Muud masinad ja seadmed		1 500
Kokku		1 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Maksuvõlad	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	379	379
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 669	4 669
Kokku võlad ja ettemaksed	4 669	4 669

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum põhivara likvideerimisest	0	-135
Muud	0	-14
Kokku muud ärikulud	0	-149

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 615	188 699
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 615	188 699
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	708	708
Kokku laenukohustised	708	708

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 371	314 079	325 751	188 699	1 062
Kokku antud laenud	200 371	314 079	325 751	188 699	1 062

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 699	770	12 754	176 715
Kokku antud laenud	188 699	770	12 754	176 715

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	768	0	60	708
Kokku laenukohustised	768	0	60	708

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	708	0	0	708
Kokku laenukohustised	708	0	0	708

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 943		5 504	
Kokku müüdud	3 943		5 504	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 500		10 800
Kokku ostetud		4 500		10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

Mert Ehitus OÜ (registrikood: 12943876) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO BERENS	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 220
Kokku	182 131

kasumit ei jaota

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	4393	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121459
E-posti aadress	margo@mert.ee