

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osühing Saare Tõrv

registrikood: 11102732

tänava/talu nimi, Lõukapõllu

maja ja korteri number:

küla: Mõisaküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93317

telefon: +372 5121459

e-posti aadress: Margo.berens@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on kokkuvõte OÜ Saare Tõrv 2022. aasta majandusaasta tegevusest.

Alates 2017.a. tegeles ettevõtte puhkemajade rendiga kuid 2020.a. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang põhjustas häireid majutustegevuses.

Osaühingu juhatuse üheliikmeline, juhatusele tasu ei makstud ega antud muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 221	4 360	
Nõuded ja ettemaksed	14 632	46 778	2
Kokku käibevarad	23 853	51 138	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	3 000	
Materiaalsed põhivarad	106 175	123 559	
Kokku põhivarad	109 175	126 559	
Kokku varad	133 028	177 697	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 091	25 221	
Võlad ja ettemaksed	389	5 235	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 480	30 456	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	33 333	
Kokku pikaajalised kohustised	0	33 333	
Kokku kohustised	20 480	63 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 067	3 067	
Ülekurss	81 238	81 238	
Kohustuslik reservkapital	308	308	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 295	170 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 360	-141 163	
Kokku omakapital	112 548	113 908	
Kokku kohustised ja omakapital	133 028	177 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	4 036	2 584
Muud äritulud	33 333	25 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 942	-12 587
Mitmesugused tegevuskulud	-14 403	-136 673
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 384	-18 715
Muud ärikulud	0	-10
Ärikasum (kahjum)	-1 360	-140 401
Intressitulud	0	66
Intressikulud	0	-828
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 360	-141 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 360	-141 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Tõrv 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha kassas ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja tehtud ettemakseid kajastatakse bilansis sõltuvalt nende sisust, jaotatuna lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuse eeldatav valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandel real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 400 eurost ilma käibemaksuta. Maa võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Üle ühe aasta, kuid soetusmaksumusega alla 400 euro varad kajastatakse soetusmomendil kuluna. Kulunua kajastatud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materjaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui maeriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena, määrates eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja -asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele). Vara soetusmaksumusse ei kapitaliseerita vara kasutusele võtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes vara kasulikust elueast. Kulunorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara on täielikult amortiseeritud või vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara kasutatakse kuni müüginii osaühingu põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara väärtuse languse korral (osaline või täielik demonteerimine, lammutamine, hävitamine, kahjustumine, kadumine) viiakse läbi allahindlus. Varade allahindlus kajastatakse koos amortisatsiooniga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad vara esialgset väärtust või pikendavad vara järelejäänud kasulikkude eluiga rohkem kui ühe aasta, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Parendusega kaasnevad võimalikud demonteerimis- ja lammutustööd kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

KAPITALIRENT

Kapitalirenti jahastatakse oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Tulud

Toodete müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulutusi tulumaksuga.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütre- ja sidusettevõttjad, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtted, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 180	3 180
Ostjatelt laekumata arved	3 180	3 180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Laenunõuded	10 952	10 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 632	14 632
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	299	299
Ostjatelt laekumata arved	299	299
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	913	913
Laenunõuded	45 563	45 563
Ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide kulud	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 778	46 778

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	389	389
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 235	5 235
Kokku võlad ja ettemaksed	5 235	5 235

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 132	45 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 132	45 422
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 091	30 021
Kokku laenukohustised	20 091	30 021

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 593	283 797	420 968	45 422
Kokku antud laenud	182 593	283 797	420 968	45 422
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 422	1 550	36 020	10 952
Kokku antud laenud	45 422	1 550	36 020	10 952

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 650	18 184
Kokku müüdud	2 650	18 184

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	15 600
Kokku ostetud	4 500	15 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2023

Osaühing Saare Tõrv (registrikood: 11102732) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO BERENS	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 360
Kokku	27 935
Jaotamine	
Lisa	0
Kokku	0

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4036	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121459
E-posti aadress	Margo.berens@gmail.com