

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ODIRIUS GRUPP OÜ

registrikood: 11267982

tänavatänu nimi, Tartu mnt 25-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 53424311

e-posti aadress: mail430@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Laenunõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Intressitulud	21
Lisa 21 Seotud osapooled	21
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

ODIRIUS GRUPP OÜ konsolideeritud majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja finantsaruandluse standardist.

Kontserni Odirius Grupp peamisteks tegevusaladeks on peakontori tegevus (kontserni kuuluvate ettevõtete tegevuse kordineerimine) ning metsa-ja metsamaa investeeringud. Kontsern ühendab endas rahvusvahelist juhtimiskogemust ja parimat metsanduse kompetentsi. Meie partneriteks on Eesti juhtivad metsandusorganisatsioonid ja -firmad.

Kontserni 2022.aasta müügitulu oli 318,2 tuhat eurot, metsainvesteeringutelt teeniti kasumit 562,6 tuhat eurot, kontserni kasum oli 1,18 miljonit eurot.

Kontserni majandustulemustele ei avalda olulist mõju valuutakursside muutused.

Aruandeaastal tehti kinnisvarainvesteeringuid 2,778 miljoni euro väärtuses ja investeeringuid materiaalsesesse põhivaradesse 1,66 tuhande euro eest.

Peamised suhtarvud:	2022.aasta	2021.aasta
Kasumi kasv (%)	-14,00	152,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	69,94	194,55
ROA (%)	2,23	2,37
ROE (%)	16,51	20,14

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 \cdot 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

ODIRIUS GRUPP OÜ juhatuse oli 2022.aastal üheliikmeline.

Osaühingul nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 417 680	572 291	2
Nõuded ja ettemaksed	2 821 950	5 040 082	3
Kokku käibevarad	4 239 630	5 612 373	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 575 763	23 181 777	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 603 139	1 392 773	7
Materiaalsed põhivarad	518 920	584 267	8
Bioloogilised varad	10 932 137	10 374 558	9
Kokku põhivarad	38 629 959	35 533 375	
Kokku varad	42 869 589	41 145 748	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 517	2 517	10
Võlad ja ettemaksed	58 101	26 331	11
Kokku lühiajalised kohustised	60 618	28 848	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 121 895	32 771 352	10
Võlad ja ettemaksed	1 746 554	1 584 459	11
Kokku pikaajalised kohustised	34 868 449	34 355 811	
Kokku kohustised	34 929 067	34 384 659	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 830 920	3 857 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 844	973 372	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 789 576	4 833 732	
Vähemusosalus	2 150 946	1 927 357	
Kokku omakapital	7 940 522	6 761 089	
Kokku kohustised ja omakapital	42 869 589	41 145 748	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	318 199	285 402	13
Muud äritulud	538 677	55 847	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	562 579	1 241 209	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 773	-132 620	15
Mitmesugused tegevuskulud	-234 697	-154 391	16
Tööjõukulud	-51 151	-59 164	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 047	-94 458	
Muud ärikulud	-55	-15	18
Ärikasum (kahjum)	960 732	1 141 810	
Intressitulud	394 035	403 256	20
Intressikulud	-175 334	-174 199	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 179 433	1 370 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 179 433	1 370 867	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	955 844	973 372	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	223 589	397 495	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	960 732	1 141 810	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 047	94 458	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-480 409	-8 190	
Muud korrigeerimised	-562 579	-1 241 209	
Kokku korrigeerimised	-937 941	-1 154 941	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 218 132	-438 143	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 770	-9 863	
Laekunud intressid	49	28	
Makstud intressid	-125	-126	
Kokku rahavood äritegevusest	2 272 617	-461 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 657	-1 187	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	5 000	233 310	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 778 000	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 010 000	349 777	7
Antud laenude tagasimaksed	0	304 396	
Laekunud intressid	0	14 318	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 764 657	900 614	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	112 530	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 953	-37 517	
Makstud intressid	-4 618	-12 530	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	337 429	62 483	
Kokku rahavood	845 389	501 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	572 291	70 429	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	845 389	501 862	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 417 680	572 291	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2020	2 556	256	3 857 548	1 529 862	5 390 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)			973 372	397 495	1 370 867
31.12.2021	2 556	256	4 830 920	1 927 357	6 761 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			955 844	223 589	1 179 433
31.12.2022	2 556	256	5 786 764	2 150 946	7 940 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Odirius Grupp OÜ 2022.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Odirius Grupp OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ ja Eesti Metsafond OÜ tütarettevõtete Vihameister OÜ ja Põldealune OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Bioloogilised varad

Tütarettevõtte Eesti Metsafond OÜ peamine äritegevuse eesmärk on investeerimine metsa ja metsamaasse ning nende väärtuse hoidmine ja kasvatamine. Kuna ettevõtte ei kasuta metsamaad toodete tootmisel või teenuste osutamisel, ei vasta ettevõtte omanduses olev metsamaa materiaalse põhivara mõistele vastavalt RTJ 5-le, vaid vastab pigem kinnisvarainvesteeringu mõistele vastavalt RTJ 6-le. Juhtkond käsitleb metsa ja metsamaad ühtse tervikuna vastavalt äritegevuse eesmärgile ning ka nende väärtuse muutuse jälgimine ning väärtuse hindamine toimub ühtse tervikuna. Seoses RIK aruandluse süsteemi tehniliste piirangutega, ei ole bilansis võimalik tekitada eraldi rida metsa ja metsamaade kajastamiseks. Kuna olulisema osa metsa ja metsamaade väärtusest moodustab mets kui bioloogiline vara, mis sarnaselt kinnisvarainvesteeringutele hinnatakse bilansis õiglasest väärtuses, on mets ja metsamaad kajastatud bilansis bioloogilise vara real ning jaotus metsa ja metsamaa vahel on toodud välja majandusaasta aruande lisades (Lisa 9).

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtust on hinnatud kvalifitseeritud sõltumatu eksperdi poolt kasutades vastavalt eksperdi hinnangule erinevaid hindamismeetodeid.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel 'Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt'.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Transpordivahendid	10
Arvutid	5
Muu materiaalne põhivara	5-10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontrolli või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Odirius Grupp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5 058	17 323
Arvelduskontod	1 412 622	554 968
Kokku raha	1 417 680	572 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 706	16 706		
Ostjatelt laekumata arved	16 706	16 706		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 736	5 736		4
Laenunõuded	19 699 305		19 699 305	6
Muud nõuded	6 670 930	2 794 472	3 876 458	
Intressinõuded	3 876 458		3 876 458	
Viitlaekumised	2 794 472	2 794 472		
Ettemaksed	5 036	5 036		
Muud makstud ettemaksed	5 036	5 036		
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 397 713	2 821 950	23 575 763	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 203	58 203		
Ostjatelt laekumata arved	58 203	58 203		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 573	1 573		4
Laenunõuded	19 781 725	82 420	19 699 305	6
Muud nõuded	8 346 943	4 864 471	3 482 472	
Intressinõuded	3 490 472	8 000	3 482 472	
Viitlaekumised	4 856 471	4 856 471		
Ettemaksed	33 415	33 415		
Muud makstud ettemaksed	33 415	33 415		
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 221 859	5 040 082	23 181 777	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 881		8	912
Üksikisiku tulumaks		28		357
Erisoodustuse tulumaks		135		135
Sotsiaalmaks		439		1 158
Kohustuslik kogumispension		13		32
Töötuskindlustusmaksed				24
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		30 000		
Ettemaksukonto jääk	2 855		1 565	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 736	30 615	1 573	2 618

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10816151	Eesti Metsafond OÜ	Eesti	investeeringud metsakinnistutesse	66.68	66.68

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Eesti Metsafond OÜ	50 000	50 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 000	50 000

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
Laenunõuded	19 699 305		19 699 305			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OGFG OÜ	19 699 305		19 699 305	2%	EUR	
SC Varahaldus OÜ-hüpoteeklaen	80 000	80 000		10%	EUR	
Eraisik-maa järelmaksuga	2 420	2 420		0%	EUR	23.10.2022
Laenunõuded	19 781 725	82 420	19 699 305			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	950 180	880 410	1 830 590
Akumuleeritud kulum		-70 432	-70 432
Jääkmaksumus	950 180	809 978	1 760 158
Müügid	-349 777		-349 777
Amortisatsioonikulu		-17 608	-17 608
31.12.2021			
Soetusmaksumus	600 403	880 410	1 480 813
Akumuleeritud kulum		-88 040	-88 040
Jääkmaksumus	600 403	792 370	1 392 773
Ostud ja parendused	29 000	2 749 000	2 778 000
Müügid	-529 591		-529 591
Amortisatsioonikulu		-38 043	-38 043
31.12.2022			
Soetusmaksumus	99 812	3 629 410	3 729 222
Akumuleeritud kulum		-126 083	-126 083
Jääkmaksumus	99 812	3 503 327	3 603 139

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 560	44 705
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 010 000	349 777

Seisuga 31.12.2022 on kontsernil kinnisvarainvesteeringutena arvel rendile andmiseks sobivad korterid, bürood ja põllumaad Eestis.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	859 761	251 726	13 685	265 411	86 212	1 211 384
Akumuleeritud kulum	-285 983	-208 205	-5 812	-214 017	-51 455	-551 455
Jääkmaksumus	573 778	43 521	7 873	51 394	34 757	659 929
Ostud ja parendused			1 188	1 188		1 188
Muud ostud ja parendused			1 188	1 188		1 188
Amortisatsioonikulu	-39 890	-25 173	-2 135	-27 308	-9 652	-76 850
31.12.2021						
Soetusmaksumus	859 761	251 726	14 873	266 599	86 212	1 212 572
Akumuleeritud kulum	-325 873	-233 378	-7 947	-241 325	-61 107	-628 305
Jääkmaksumus	533 888	18 348	6 926	25 274	25 105	584 267
Ostud ja parendused			1 657	1 657		1 657
Muud ostud ja parendused			1 657	1 657		1 657
Amortisatsioonikulu	-39 890	-18 348	-2 369	-20 717	-6 397	-67 004
31.12.2022						
Soetusmaksumus	859 761	251 726	13 223	264 949	54 374	1 179 084
Akumuleeritud kulum	-365 763	-251 726	-7 009	-258 735	-35 666	-660 164
Jääkmaksumus	493 998	0	6 214	6 214	18 708	518 920

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2020	9 358 469	9 358 469
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 241 209	1 241 209
Müügid	-225 120	-225 120
31.12.2021	10 374 558	10 374 558
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	562 579	562 579
Müügid	-5 000	-5 000
31.12.2022	10 932 137	10 932 137

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Mets	5 000	233 310
Kokku	5 000	233 310

Seisuga 31.12.2022 on bioloogiliste varade all kajastatud metsamaad summas 3 642 637 eurot (31.12.2021.a 3 618 158 eurot) ja kasvav mets summas 7 289 500 eurot (31.12.2021.a 6 756 400 eurot).

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	299 700		299 700		7,5%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	1 763 567			1 763 567	0,5%	EUR	
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	61 145	2 517	12 587	46 041	5%	EUR	2037-2064
Pikaajalised laenud kokku	33 124 412	2 517	312 287	32 809 608			
Laenukohustised kokku	33 124 412	2 517	312 287	32 809 608			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Juksam OÜ	346 636			346 636	4%	EUR	26.05.2027
West East Kapital Private Found	31 000 000			31 000 000	0,5%	EUR	
Blue Coral OÜ	1 363 567			1 363 567	0,5%	EUR	
Hüpoteegivõlad (5 lepingut)	63 666	2 517	12 587	48 562	5%	EUR	2037-2064
Pikaajalised laenud kokku	32 773 869	2 517	12 587	32 758 765			
Laenukohustised kokku	32 773 869	2 517	12 587	32 758 765			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 233	15 233		
Võlad töövõtjatele	641	641		
Maksuvõlad	30 615	30 615		4
Muud võlad	1 751 400	4 846	1 746 554	
Intressivõlad	1 751 172	4 618	1 746 554	
Muud viitvõlad	228	228		
Üürnike tagatisrahad	6 766	6 766		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 804 655	58 101	1 746 554	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 457	10 457		
Võlad töövõtjatele	3 429	3 429		
Maksuvõlad	2 618	2 618		4
Muud võlad	1 586 470	2 011	1 584 459	
Intressivõlad	1 584 459		1 584 459	
Muud viitvõlad	2 011	2 011		
Üürnike tagatisrahad	7 816	7 816		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 610 790	26 331	1 584 459	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 621 045	3 864 736
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 155 261	966 184
Kokku tingimuslikud kohustised	5 776 306	4 830 920

Odirius Grupp OÜ on esitanud leppetrahvinõude tütaretevõtte Eesti Metsafond vastu kogusummas 3 068 177 eurot seoses tütaretevõtte endise juhatuse liikme tegevusega ning lepingute rikkumistega. Eelnimetatud nõue ei kajastu käesolevas majandusaastaruande bilansis. Juhatuse hinnangul ei ole aruande koostamise ajal võimalik usaldusväärselt hinnata eelkirjeldatud kohtuasjaga tõenäoliselt kaasnevat kulutuste summat ega prognoosida kohtuasja lõpptulemust.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	318 199	285 402
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	318 199	285 402
Kokku müügitulu	318 199	285 402
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ümarpuidu ja raieõiguse müük	250 947	233 310
Maarent	3 660	1 769
Põllumajandustoodangu müük	32	33
Ruumide rent	63 560	50 290
Kokku müügitulu	318 199	285 402

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	480 409	0
Saadud toetused	54 711	55 120
Muud	3 557	727
Kokku muud äritulud	538 677	55 847

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	7 573	10 422
Alltöövõtutööd	60 200	122 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 773	132 620

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	8 750	11 225
Energia	13 071	7 918
Elektrienergia	7 782	4 141
Kütus	5 289	3 777
Mitmesugused bürookulud	16 495	24 511
Lähetuskulud	48 105	26 056
Riiklikud ja kohalikud maksud	46 114	13 213
Pangateenused	160	157
Juriidilised kulud	11 963	9 303
Mitmesugused teenused	24 670	15 808
Autokulud	17 861	19 154
Kommunaalkulud	35 080	25 407
Transpordikulud	402	352
Kinnisvarainvesteeringute remondikulud	10 056	0
Muud	1 970	1 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	234 697	154 391

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	38 424	44 442
Sotsiaalmaksud	12 727	14 722
Kokku tööjõukulud	51 151	59 164
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	13	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	42	15
Kokku muud ärikulud	55	15

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	175 334	174 199
Kokku intressikulud	175 334	174 199

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	49	28
Intressitulu laenudelt	393 986	403 228
Kokku intressitulud	394 035	403 256

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaattevõtja nimetus	Blue Coral OÜ
---	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 874 242	4 853 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 874 242	4 853 824

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 575 763	23 181 777
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 575 763	23 181 777
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 763 567	1 363 567
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000 000	31 000 000
Kokku laenukohustised	32 763 567	32 363 567
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	34 102	27 007
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 712 452	1 557 452
Kokku võlad ja ettemaksed	1 746 554	1 584 459

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 001 281	301 976	19 699 305	394 735
Kokku antud laenud	20 001 281	301 976	19 699 305	394 735

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 699 305		19 699 305	393 986
Kokku antud laenud	19 699 305	77 000	19 699 305	393 986

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 263 567	100 000	1 363 567	6 544
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000 000		31 000 000	155 000
Kokku laenukohustised	32 263 567	100 000	32 363 567	161 544

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 363 567	400 000	1 763 567	7 095
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 000 000		31 000 000	155 000
Kokku laenukohustised	32 363 567	400 000	32 763 567	162 095

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	7 008

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	692 430	554 821
Nõuded ja ettemaksed	2 885 663	4 855 496
Kokku käibevarad	3 578 093	5 410 317
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 000	50 000
Nõuded ja ettemaksed	28 442 687	28 344 041
Kinnisvarainvesteeringud	3 547 646	836 689
Materiaalsed põhivarad	518 920	584 267
Kokku põhivarad	32 559 253	29 814 997
Kokku varad	36 137 346	35 225 314
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 716	14 804
Kokku lühiajalised kohustised	22 716	14 804
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 763 567	32 363 567
Võlad ja ettemaksed	1 746 554	1 584 459
Kokku pikaajalised kohustised	34 510 121	33 948 026
Kokku kohustised	34 532 837	33 962 830
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 259 672	1 016 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 025	243 263
Kokku omakapital	1 604 509	1 262 484
Kokku kohustised ja omakapital	36 137 346	35 225 314

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	63 560	50 290
Muud äritulud	3 058	2 500
Mitmesugused tegevuskulud	-160 904	-104 514
Tööjõukulud	-18 376	-18 687
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-105 047	-94 458
Muud ärikulud	-15	-15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-217 724	-164 884
Intressitulud	721 844	569 691
Intressikulud	-162 095	-161 544
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 025	243 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	342 025	243 263

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-217 724	-164 884
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	105 047	94 458
Kokku korrigeerimised	105 047	94 458
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 969 833	-424 068
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 912	5 524
Laekunud intressid	49	28
Kokku rahavood äritegevusest	1 865 117	-488 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 657	-1 187
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 749 000	0
Antud laenude tagasimaksed	77 000	301 976
Laekunud intressid	546 149	590 824
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 127 508	891 613
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400 000	100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400 000	100 000
Kokku rahavood	137 609	502 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554 821	52 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137 609	502 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692 430	554 821

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	1 016 409	1 019 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 263	243 263
31.12.2021	2 556	256	1 259 672	1 262 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			342 025	342 025
31.12.2022	2 556	256	1 601 697	1 604 509

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.10.2023

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI ASTAPENKO	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ODIRIUS GRUPP OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ODIRIUS GRUPP OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

06.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ODIRIUS GRUPP OÜ (registrikood: 11267982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	06.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 830 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	955 844
Kokku	5 786 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 786 764
Kokku	5 786 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	63560	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53424311
E-posti aadress	mail430@gmail.com