

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu

registrikood: 80053542

telefon: +372 6410108

e-posti aadress: info@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4362 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

2022.a. põhitegevuse tulem moodustas -1991 EUR.

2023. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 417	27 577	2
Nõuded ja ettemaksed	6 328	7 342	3
Kokku käibevarad	33 745	34 919	
Kokku varad	33 745	34 919	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 651	7 057	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 744	22 521	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 395	29 578	
Kokku kohustised	30 395	29 578	
Netovara			
Reservkapital	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 609	3 537	
Aruandeaasta tulem	-1 991	-1 928	
Kokku netovara	3 350	5 341	
Kokku kohustised ja netovara	33 745	34 919	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 980	7 683	7
Annetused ja toetused	103	103	8
Muud tulud	767	36	9
Kokku tulud	7 850	7 822	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191	-894	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 817	-3 023	
Tööjõukulud	-5 837	-5 837	10
Kokku kulud	-9 845	-9 754	
Põhitegevuse tulem	-1 995	-1 932	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	-1 991	-1 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	48 423	35 146
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	103	103
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 178	-26 347
Väljamaksed töötajatele	-3 486	-3 486
Laekunud intressid	4	4
Muud rahavood põhitegevusest	-5 026	-5 364
Kokku rahavood põhitegevusest	-160	56
Kokku rahavood	-160	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 577	27 521
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-160	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 417	27 577

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 732	3 537	7 269
Aruandeaasta tulem	0	-1 928	-1 928
31.12.2021	3 732	1 609	5 341
Aruandeaasta tulem	0	-1 991	-1 991
31.12.2022	3 732	-382	3 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega. Majandusaasta algas 01. jaanuari 2022. ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	27 417	27 577
Kokku raha	27 417	27 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 766	5 766
Ostjatelt laekumata arved	5 766	5 766
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 328	6 328
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 449	6 449
Ostjatelt laekumata arved	6 449	6 449
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	893	893
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 342	7 342

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	63	0	63
Sotsiaalmaks	0	103	0	103
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	2
Ettemaksukonto jääk	562		893	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	168	893	168

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 658	4 658
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	515	515
Muud viitvõlad	515	515
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	5 651	5 651
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 213	6 213
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	168	168
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Kokku võlad ja ettemaksed	7 057	7 057

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 081	2 523	894	21 709
Kommunaalmaksete reserv	696	3 110	2 994	812
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 777	5 633	3 888	22 521
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 777	5 633	3 888	22 521

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	21 709	2 523	541	23 691
Kommunaalmaksete reserv	812	3 354	3 113	1 053
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 521	5 877	3 654	24 744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 521	5 877	3 654	24 744

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 789	6 789
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	191	894
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 980	7 683

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Küte talumistasu	103	103
Kokku annetused ja toetused	103	103

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	32
Eelmisteperioodide tulud	703	0
Muud	4	4
Kokku muud tulud	767	36

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-4 362	-4 362
Sotsiaalmaksud	-1 475	-1 475
Kokku tööjõukulud	-5 837	-5 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

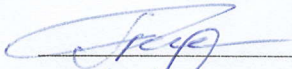
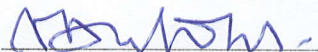
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, J. Sütiste tee 38-1	2104 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-2	1711 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-3	1364 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-4	2100 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-5	1144 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-6	1505 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-7	1848 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-8	2042 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-9	1241 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-10	1468 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-11	1297 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-12	1516 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-13	1098 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-14	3121 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-15	1644 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-16	1493 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-17	2310 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-18	1613 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-19	926 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-20	1449 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-21	1604 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-22	1049 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-23	1319 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-24	1667 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-25	1312 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-26	1949 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-27	1520 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-28	1217 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-29	1612 EUR
Tallinn, J. Sütiste tee 38-30	1333 EUR
Kokku:	47576 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.23

Tallinn, J. Sütiste tee 38 korteriühistu (registrikood: 80053542) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alla Rootsi	Juhatuseliige	
Jüri Kuusiste	Juhatuseliige	
Katrin Vende	Juhatuseliige	
Vello Buldas	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6410108
E-posti aadress	info@pronksirb.ee