

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: 1 Kinnisvaraarendaja OÜ

registrikood: 12470461

tänava/talu nimi, Salu tee 65/2-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: 1.kinnisvaraarendaja.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevusvaldkond

2013 aastal asutatud ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraalaste projektide arendus.

Tulud, kulud ja kasum

Kuna ühingul aktiivne majandustegevus puudus, oli lõppenud majandusaastal ettevõtte netokäive 0 eurot. Eelmise majandusaasta lõpus müüs ühing endale kuulunud kinnistu Veerme tn Tallinnas.

Investeeringud

Aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivaradesse ei investeeritud.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Ühingul ei ole peale bilansipäeva ja enne raamatupidamise aastaaruande esitamist toimunud olulisi sündmusi, mis võiks oluliselt mõjutada ühingu majandusaastate tulemusi ja mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

2023 aasta jooksul on plaanis ühingu aktiivne tegevus lõpetada ning ühing jagunemise teel/tulemusel likvideerida, või alternatiivselt jagunemise teel varad üle anda ning ühingule allesjäävate varade baasil jätkata tegevust samal või mõnel muul tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 323	248 984
Nõuded ja ettemaksed	163 000	0
Kokku käibevarad	203 323	248 984
Kokku varad	203 323	248 984
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	83 167	67 189
Võlad ja ettemaksed	0	55 376
Kokku lühiajalised kohustised	83 167	122 565
Kokku kohustised	83 167	122 565
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 419	-14 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 263	140 739
Kokku omakapital	120 156	126 419
Kokku kohustised ja omakapital	203 323	248 984

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	0	143 383
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-1 003
Ärikasum (kahjum)	-18	142 380
Intressitulud	7	0
Intressikulud	-6 252	-1 563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 263	140 817
Tulumaks	0	-78
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 263	140 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	163 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 000	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 167	67 189
Kokku laenukohustised	83 167	67 189

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	163 000	0	163 000
Kokku antud laenud	0	163 000	0	163 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 189	0	0	67 189
Kokku laenukohustised	67 189	0	0	67 189

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 189	15 978	0	83 167
Kokku laenukohustised	67 189	15 978	0	83 167

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2023

1 Kinnisvaraarendaja OÜ (registrikood: 12470461) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAMIL PÄRDI	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 263
Kokku	120 156
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 516
Kokku	120 516

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 263
Kokku	120 156

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	1.kinnisvaraarendaja.oy@eesti.ee