

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu START G

registrikood: 14314593

tänava/talu nimi, Jaama tn 187-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5139919

e-posti aadress: jaamamoisa12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu START G on hooneühistuks registreeritud **18.08.2017** garaažiühistu START G (80093582) 22.04.2017 üldkoosoleku otsuse alusel.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu START G tegevuse eesmärgiks on liikmetele tingimuste loomine garaazide ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Vastavalt põhikirjale ei ole garaažiühistu eesmärgiks oma liikmete aineline tulu saamine ja jaotamine. Ühistu kasum kantakse ühistu reservkapitali.

Ühistu osakapitali suurus on 2500 eurot. Ühistu liikme osalus ühistu osakapitalis (osamaks) on proportsionaalne tema liikmemaksumääraga. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast: liikmemaksumäär on murdarv (väljendatud hariliku murruna), mille lugejaks on liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala (koma ära jättes kolmekohaline arv) ning nimetajaks on kõikide ainukasutuses olevate hooneosade summa (koma ära jättes viiekohaline arv). Liikmemaksumäärades summa on 1.

Hooneühistu START G on 79 liiget: 76 eraisikut ja 3 juriidilist isikut

HÜ START G laekus 2022 aasta liikmetelt kokku 255,58 eurot ja 2021 aasta 120,25 eurot.

Elektri- ja maamaksu eest laekus 2022 aastal 105,44 ja muud laekumised olid summas olid 84,42 eurot ja 65,45 eurot, 2021 aastal laekus elektri- ja maamaksu eest 58,64 eurot.

Liikmetelt laekumata summa aruandeaastal on 3704, 40 eurot ja 2021 aastal oli 3719,40 eurot.

HÜ START G kulud	2022a	2021. a
Elekter	650,85	503,87
Maamaks	199,95	199,95
Raamatupidamise teenus	240,00	240,00
Pangateenustasu	0,54	0,54

Kontojääk 31.12.2022 oli summas 9709,88 eurot ja 31.12.2021 oli summas 10610,12 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 710	10 610	2
Nõuded ja ettemaksed	3 704	3 719	3
Kokku käibevarad	13 414	14 329	
Kokku varad	13 414	14 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57	136	4
Kokku lühiajalised kohustised	57	136	
Kokku kohustised	57	136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	
Muud reservid	203	203	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 990	13 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836	-886	
Kokku omakapital	13 357	14 193	
Kokku kohustised ja omakapital	13 414	14 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	255	59	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-850	-704	6
Mitmesugused tegevuskulud	-241	-241	7
Ärikasum (kahjum)	-836	-886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-836	-886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836	-886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu START G 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. HÜ START G 2022 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud tekkepõhiselt, lootusetuks tunnistamise puhul hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Liikmete poolt tasutud ettemaksed on kajastatud võlad ja ettemaksed. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud tasud liikmetelt kajastatakse raamatupidamises tuluna tekkepõhiselt. Järgmise perioodi eest laekunud tasusid tuludesse ei võeta.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	9 710	10 610
Kokku raha	9 710	10 610

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 704	3 704
Ostjatelt laekumata arved	3 704	3 704
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 704	3 704
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 719	3 719
Ostjatelt laekumata arved	3 719	3 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 719	3 719

Aruandeaastal laekus liimete tasumata arvetest 15 eurot.

31.12.2021 oli liikmetelt laekumata summa 3719 eurot.

31.12.2022 on liikmetelt laekumata summa 3704 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Kokku võlad ja ettemaksed	57	57
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71	71
Liikmete poolt tasutud aastamaksed	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136

Võlad tarnijatele on Eesti Energia AS detsembri kuu arve maksetähtajaga jaanuar 2023.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	255	59
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	255	59
Kokku müügitulu	255	59
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmete poolt tasutud elekter ja maamaks aruande perioodil	105	59
Muud laekumised liikmetelt, elektri eest laekumiseks	150	0
Kokku müügitulu	255	59

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Energia	650	504
Elektrienergia	650	504
Maamaks	200	200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	850	704

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenus	1	1
Raamatupidamisteenus ja muud kulud	240	240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	241	241

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu START G liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga kokku 79:
füüsilisest isikust liikmete arv 76, juriidilisest isikust liikmete arv 3.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2023

Hooneühistu START G (registrikood: 14314593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	01.09.2023
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	01.09.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu START G üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu START G majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 23. 08. 2023. allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu START G juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu START G üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Aruandeperioodil laekus liikmetelt kokku 255,58 eurot ja 2021 aastal 120,25 eurot, elektri- ja maamaksu eest laekus 2022 aastal 105,44 eurot ja 2021 aastal 58,64 eurot.

Liikmetelt laekumata summa aastalõpu seisuga on 3 704,40 eurot (2021.a. oli 3 719,40 eurot). Ühistu lõpetas aruandeaasta kahjumiga 835,86 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil 01.01.2022.-31.12.2023. töötasu makstud ei ole.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu START G majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anna Borissenko

06.10.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu START G (registrikood: 14314593) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA BORISSENKO	Revident	06.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836
Kokku	12 154
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 154
Kokku	12 154

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-836
Kokku	12 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	255	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5139919
E-posti aadress	jaamamoisa12@gmail.com