

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänava/talu nimi, Aasa tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 194	747	2
Nõuded ja ettemaksed	1 101	1 207	3
Kokku käibevarad	3 295	1 954	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359	359	4
Kokku põhivarad	359	359	
Kokku varad	3 654	2 313	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	3	5
Kokku lühiajalised kohustised	0	3	
Kokku kohustised	0	3	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 310	5 344	
Aruandeaasta tulem	1 344	-3 034	
Kokku netovara	3 654	2 310	
Kokku kohustised ja netovara	3 654	2 313	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 070	0	6
Kokku tulud	2 070	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-540	-2 592	7
Mitmesugused tegevuskulud	-186	-442	8
Kokku kulud	-726	-3 034	
Põhitegevuse tulem	1 344	-3 034	
Aruandeaasta tulem	1 344	-3 034	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 344	-3 034
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	-1
Kokku korrigeerimised	1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	105	565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	1 447	-2 486
Kokku rahavood	1 447	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	747	3 233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 447	-2 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 344	5 344
Aruandeaasta tulem	-3 034	-3 034
31.12.2021	2 310	2 310
Aruandeaasta tulem	1 344	1 344
31.12.2022	3 654	3 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa Omanike Selts MTÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
 2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)
- Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod	2 194	747
Kokku raha	2 194	747

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182	1 182
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 207	1 207

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2021		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2022		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3	3

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 070	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 070	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	0	2 214
Hooldustööd	540	378
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	540	2 592

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	118	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	68	68
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	270
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	186	442

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aasa omanike Selts MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 101	1 207
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 207
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	0	3

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	2 070	0
Kokku müüdnud	2 070	0

Tegev-ja kõrgem juhtkond ei ole saanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281029
Mobiiltelefon	+372 5038394
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee