

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kaubandus Halduse OÜ

registrikood: 12272057

tänava/talu nimi, Pilvetee tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 53418706

e-posti aadress: info@kahal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Muud ärikulud	10
Lisa 14 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2012. aasta oktoobris loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte SteelConst OÜ, mille põhitegevusalaks on moodukonstruksioonide ehitamine ja metallist erilahendustööde teostamine.

2013. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Pärnu OÜ (end. Tempe Terra OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Tartu OÜ (end. Lõopistik OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Mustamäe OÜ (end. Massless OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2015. aasta augustis loodi Kaubandus Halduse OÜ tütarettevõtte Bitestop Haljala OÜ (end. SubAtomic OÜ), mille põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus.

2017. aastal likvideeriti tütarettevõtte SteelConst OÜ.

2018. aastal lõpetati tütarettevõtete Bitestop Pärnu OÜ, Bitestop Tartu OÜ, Bitestop Mustamäe OÜ tegevused ning ettevõtted likvideeriti.

Põhikohaga töötajaid oli aasta lõpuks 1 (alates 09.2022).

Töötasudeks (ilma sotsiaalmaksudeta) arvestati 38 tuh eur. Juhatusel väljaminekuid ei tehtud.

Tulud ja kasum/kahjum

Müügitulu aruandeperioodil moodustas 194 tuh EUR.

Ettevõtte majandusaasta kasum oli 43 tuh EUR.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Hoida ettevõtte kasumis ning leida juurde uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 393	10 214	2
Nõuded ja ettemaksed	12 432	8 548	3
Kokku käibevarad	33 825	18 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	5 229	6
Kokku põhivarad	0	5 229	
Kokku varad	33 825	23 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 603	47 763	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 603	47 763	
Kokku kohustised	14 603	47 763	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 271	42 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 993	-68 935	
Kokku omakapital	19 222	-23 772	
Kokku kohustised ja omakapital	33 825	23 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	193 882	474 505
Muud äritulud	36 172	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 573	-357 207
Mitmesugused tegevuskulud	-33 794	-53 805
Tööjõukulud	-51 362	-124 249
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 155	-6 889
Muud ärikulud	-541	-335
Ärikasum (kahjum)	42 629	-67 980
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-323	-721
Muud finantstulud ja -kulud	687	-235
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 993	-68 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 993	-68 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaubandus Halduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 850

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	3
Arvutid	2
Seadmed	2

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	5 955	5 955
Arvelduskontod	15 438	4 259
Kokku raha	21 393	10 214

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 432	12 432	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 432	12 432	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 432	12 432		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 548	8 548	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 548	8 548	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 548	8 548		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	11 562	8 548
Ostjatelt laekumata arved	11 562	8 548
Lühiajalised laenud		
Muud viitlaekumisd		
Maksude ettemaksed		
Kokku nõuded ostjate vastu	11 562	8 548

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12536059	Bitestop Haljala OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	100	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	20 067	9 538	7 156	36 761	36 761
Akumuleeritud kulum	-8 942	-9 538	-6 163	-24 643	-24 643
Jääkmaksumus	11 125	0	993	12 118	12 118
Amortisatsioonikulu	-5 654		-1 235	-6 889	-6 889
31.12.2021					
Soetusmaksumus	20 067	9 538	7 156	36 761	36 761
Akumuleeritud kulum	-14 596	-9 538	-7 398	-31 532	-31 532
Jääkmaksumus	5 471	0	-242	5 229	5 229
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 471		242	-5 229	-5 229
31.12.2022					
Soetusmaksumus	20 067	9 538	7 156	36 761	36 761
Akumuleeritud kulum	-20 067	-9 538	-7 156	-36 761	-36 761
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	36 761	
Transpordivahendid	21 867	
Arvutid ja arvutisüsteemid	7 738	
Muud masinad ja seadmed	7 156	
Kokku	36 761	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 523	4 523
Võlad töövõtjatele	4 773	4 773
Maksuvõlad	5 307	5 307
Kokku võlad ja ettemaksed	14 603	14 603
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 084	37 084
Võlad töövõtjatele	5 056	5 056
Maksuvõlad	5 623	5 623
Kokku võlad ja ettemaksed	47 763	47 763

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	4 524	37 084
Kokku võlad tarnijatele	4 524	37 084

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 882	444 159
Läti	0	29 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 882	473 981
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	0	524
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	524
Kokku müügitulu	193 882	474 505
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade ja teenuste müük	193 882	474 505
Kokku müügitulu	193 882	474 505

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	100 573	357 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 573	357 207

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 050	5 782
Energia	2 054	2 051
Elektrienergia	2 054	2 051
Mitmesugused bürookulud	10 261	8 900
Lähetuskulud	0	450
Sõidukite kaasnevad kulud	16 429	36 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 794	53 805

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	37 957	90 312
Sotsiaalmaksud	12 857	31 926
t		
Kokku tööjõukulud	50 814	122 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	3
Muud	531	332
Kokku muud ärikulud	541	335

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2022
Arvestatud tasu	16 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kaubandus Halduse OÜ (registrikood: 12272057) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KRUUS	Juhatuse liige	08.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 993
Kokku	16 722
Jaotamine	
Kokku	16 722

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 993
Kokku	16 722
Jaotamine	
Kokku	16 722

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	193882	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53418706
E-posti aadress	info@kahal.ee