

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi, maja number: Järvevana tee 9f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs).

2022. aasta majandustegevus lõppes kahjumiga, mis kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata sama põhitegevusega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 137	39 625	2
Nõuded ja ettemaksed	2 230	7 520	3
Kokku käibevarad	40 367	47 145	
Kokku varad	40 367	47 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 672	3 478	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 672	3 478	
Kokku kohustised	5 672	3 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 855	49 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 972	-8 187	
Kokku omakapital	34 695	43 667	
Kokku kohustised ja omakapital	40 367	47 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	72 160	32 609	6
Muud äritulud	63	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 475	-12 827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 830	-14 090	8
Tööjõukulud	-17 891	-13 879	9
Ärikasum (kahjum)	-8 973	-8 187	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 972	-8 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 972	-8 187	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2022. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas ja pangakontol	38 137	39 625
Kokku raha	38 137	39 625

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 821	1 821	
Ostjatelt laekumata arved	1 821	1 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67	4
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	22	22	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 230	2 230	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 501	6 501	
Ostjatelt laekumata arved	6 501	6 501	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	699	699	4
Ettemaksed	320	320	
Muud makstud ettemaksed	320	320	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 520	7 520	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	953	699	0
Üksikisiku tulumaks	0	676	0	142
Erisoodustuse tulumaks	0	35	0	35
Sotsiaalmaks	0	1 182	0	628
Kohustuslik kogumispension	0	28	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	33
Ettemaksukonto jääk	67		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	2 890	699	838

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 362	1 362	
Võlad töövõtjatele	1 420	1 420	
Maksuvõlad	2 890	2 890	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 672	5 672	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 856	1 856	
Võlad töövõtjatele	784	784	
Maksuvõlad	838	838	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 478	3 478	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	72 160	32 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	72 160	32 609
Kokku müügitulu	72 160	32 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	0	475
Arhitektitegevused	72 160	32 134
Kokku müügitulu	72 160	32 609

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 455	1 629
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	655
Müügi eesmärgil ostetud teenused	48 020	10 500
Muud	0	43
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	50 475	12 827

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	0	2 848
Energia	2 042	2 856
Elektrienergia	0	94
Soojusenergia	0	374
Kütus	2 042	2 388
Mitmesugused bürookulud	7 708	6 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 110	1 110
Muud	1 970	894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 830	14 090

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 384	10 373
Sotsiaalmaksud	4 507	3 506
Kokku tööjõukulud	17 891	13 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	600	0
Kokku võlad ja ettemaksed	600	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 041	0

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud ega tehtud olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2023

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	04.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 855
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 972
Kokku	31 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 883
Kokku	31 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	72160	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee