

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Delux Holding OÜ

registrikood: 10341245

tänava/talu nimi, Raua tn 5
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4354270

faks: +372 4354271

e-posti aadress: delux@delux.ee

veebilehe aadress: www.delux.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 13 Osakapital	19
Lisa 14 Müügitulu	20
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 17 Turustuskulud	22
Lisa 18 Üldhalduskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Muud ärikulud	23
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Delux Holding OÜ on valdusettevõtte, millele kuuluvad tütarettevõtted:

1. Delux Production OÜ (Eesti) - peamiselt vooditootmine, samuti patjade-tekkide tootmine
2. Delux Logistic OÜ (Eesti) - tegevus puudub
3. Domotex SIA (Läti) - Delux Productioni toodete müük Riias
4. Dalsbruk Bedding OÜ (Eesti) - Delux Productioni toodete müük Saksamaal ja Šveitsis
5. Univisio OY (Soome) - Patjade ja tekkide tootmine Soome turule
6. Delux AB (Soome) - Delux Productioni toodete müük Soomes
7. Gomab OÜ (Eesti) - täispuidust mööbli tootmine, Delux Productionile puidust voodiosade tootmine
8. Kiinteistö OY Muntismäenkatu 8 (Soome) - Delux AB müügikontor
9. Unilux OY (Soome) - tegevus puudub
10. Kiinteistö OY Targa (Soome) - tootmishoone rent Univisiole.

Lisaks valdusettevõtte tegevusele rendib Delux Holding OÜ kinnisvara ja põhivara (masinad ja seadmed).

Ettevõtte äritegevus ei ole mõjutatud hooajalistest faktoritest.

Aruandeperioodil investeeris Delux Holding põhivarasse 180000 eurot, keskmine töötajate arv oli 1 (grupis kokku 304).

2023. aastal on plaanis suurendada Delux Productioni turuosa, automatiseerides tootmist.

Suhtarvud

konsolideeritud aruandes

	2022	2021	Valem
Koguvarede tootlus (ROA) %	1,59	2,87	puhaskasum / koguvara*100
Omakapitali tootlus (ROE) %	2,39	4,23	puhaskasum / omakapital *100
Müügikäibe ärirentaablus (NOI) %	3,09	4,36	ärikasum/müügitulu*100
Müügikäibe puhasrentaablus %	2,03	3,26	puhaskasum/müügitulu*100
Maksevõime tase	1,73	1,88	käibevara/lühiajalised kohustused
Varude käibekordaja	2,75	3,39	müügitulu/varude keskmine maksumus
Võlakordaja	0,33	0,32	kohustised/koguvara

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	361 841	698 707	2
Nõuded ja ettemaksed	3 485 193	3 261 522	3
Varud	7 320 513	7 073 842	4
Kokku käibevarad	11 167 547	11 034 071	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	326 956	327 040	6
Kinnisvarainvesteeringud	3 984 487	2 780 070	7
Materiaalsed põhivarad	10 179 523	10 378 061	8
Immateriaalsed põhivarad	56 821	71 137	9
Kokku põhivarad	14 547 787	13 556 308	
Kokku varad	25 715 334	24 590 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 599 556	3 610 219	11
Võlad ja ettemaksed	2 863 147	2 231 211	12
Kokku lühiajalised kohustised	6 462 703	5 841 430	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 156 346	2 030 525	11
Kokku pikaajalised kohustised	2 156 346	2 030 525	
Kokku kohustised	8 619 049	7 871 955	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729	13
Ülekurss	750 566	750 566	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 910 956	15 234 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 861	707 779	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 096 285	16 718 424	
Kokku omakapital	17 096 285	16 718 424	
Kokku kohustised ja omakapital	25 715 334	24 590 379	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	20 140 052	24 039 223	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 438 954	-17 867 267	16
Brutokasum (-kahjum)	4 701 098	6 171 956	
Turustuskulud	-4 018 637	-3 466 721	17
Üldhalduskulud	-1 282 503	-1 559 006	18
Muud äritulud	1 447 917	236 041	15
Muud ärikulud	-224 332	-333 915	20
Ärikasum (kahjum)	623 543	1 048 355	
Intressikulud	-184 489	-226 593	
Muud finantstulud ja -kulud	7 915	-38 507	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 969	783 255	
Tulumaks	-38 108	-75 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 861	707 778	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	408 861	707 779	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	623 543	1 048 355	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	565 225	384 379	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	833	-203 359	
Muud korrigeerimised	-1 252 501	0	
Kokku korrigeerimised	-686 443	181 020	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223 671	630 074	
Varude muutus	-246 671	-145 403	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	631 936	-575 330	
Kokku rahavood äritegevusest	98 694	1 138 716	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-351 528	-96 000	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	134 783	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-590	-10 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	157 300	343 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	84	0	
Laekunud intressid	19	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-193 882	371 786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 700	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-349 952	-670 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	431 055	-384 526	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 480	-89 130	
Makstud intressid	-184 489	-226 593	
Makstud dividendid	-31 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-38 108	-75 477	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-92 404	-38 507	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-241 678	-1 484 233	
Kokku rahavood	-336 866	26 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698 707	672 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-336 866	26 269	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	361 841	698 707	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	23 729	750 566	2 173	15 234 177	16 010 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)				707 779	707 779
31.12.2021	23 729	750 566	2 173	15 941 956	16 718 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)				408 861	408 861
Väljakuulutatud dividendid				-31 000	-31 000
31.12.2022	23 729	750 566	2 173	16 319 817	17 096 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delux Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad OÜ Delux Holding (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Delux Production OÜ, Univisio OY, Domotex SIA, Delux Logistic OÜ, Kiinteistö Oy Muntismäenkatu 8, Dalsbruk Bedding OÜ, Delux AB OY ja Gomab OÜ (edaspidi koos Kontsern) finantsnäitajad.

Delux OÜ konsolideeritud aruandesse ei ole rida-realt konsolideeritud Univisio OY tütarettevõtete Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa finantsnäitajaid. Kõnealused tütarettevõtted on käesolevas aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Ellimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Tütarettevõtted.

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontserni kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui kontsern omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni ostu- või müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile loetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsvarana (õiglasest väärtusest või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalise finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas (v.a. arvelduskrediit). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik aruandeperioodi välisvaluutapõhised tehingud on aruannetes kajastatud arvestusvaluutades sõltuvalt kontserni ettevõttest vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga kurssidele. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud keskpanga ametlikule kursile. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a. monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna. Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netomeetodil äritulude või -kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast, raha ekvivalentide ja laenude ümberhindamisest, kajastatakse netomeetodil finantskuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalikke otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvaraobjekt võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid.

Kinnisvaraobjektide kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju

kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Immateriaalne põhivara on füüsilise substantsita, teistest varadest eristatav mittemonetaarne vara, mida ettevõtte kavatsseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara lepingulises väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud põhivarad amortiseeritakse vara eeldatava kasuliku tööea jooksul.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tulu tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Kontserniga seotud isikuteks on osahingu juhatus ja füüsilisest isikust omanik ning temale kuuluvad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte maksis omanikule dividende eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt 31000.-

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	348 675	694 174
Raha kassas	13 166	4 533
Kokku raha	361 841	698 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 188 620	3 188 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	141 458	141 458
Muud nõuded	5 370	5 370
Viitlaekumised	5 370	5 370
Ettemaksed	149 745	149 745
Tulevaste perioodide kulud	149 745	149 745
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 485 193	3 485 193
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 844 735	2 844 735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265 252	265 252
Muud nõuded	32 942	32 942
Ettemaksed	118 593	118 593
Tulevaste perioodide kulud	118 593	118 593
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261 522	3 261 522

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	4 433 626	4 596 247
Tooraine ja materjal	4 433 626	4 596 247
Lõpetamata toodang	653 968	632 783
Pool- ja lõpetamata toodang	653 968	632 783
Valmistoodang	1 688 939	1 519 529
Valmistoodang	1 688 939	1 519 529
Müügiks ostetud kaubad	499 903	158 371
müügiks ostetud kaubad	499 903	158 371
Ettemaksed varude eest	44 077	166 912
Ettemaks varude eest	44 077	166 912
Kokku varud	7 320 513	7 073 842

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	104 090	278 565	115 788	202 221
Üksikisiku tulumaks		78 894		74 229
Erisoodustuse tulumaks	603	94		773
Sotsiaalmaks		160 750		149 041
Kohustuslik kogumispension		3 644		3 804
Töötuskindlustusmaksed		10 555		10 851
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		71		78
Ettemaksukonto jääk	36 765		149 464	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141 458	532 573	265 252	440 997

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14033842	Delux Production OÜ	Eesti	mööblitootmine	100	100
0690930-33	Univisio OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
5010376017	Domotex SIA	Läti	jaemüük	100	100
12602922	Delux Logistic OÜ	Eesti	majandustegevust ei toiminud	100	100
2161201-4	Delux AB OY	Soome	hulgimüük	100	100
2161204-9	Kiinteistö OY Munttismäenkatu 8	Soome	kinnisvarahaldus	100	100
12967954	Dalsbruk Bedding OÜ	Eesti	vahendustegevus	100	100
102130100	Gomab OÜ	Eesti	mööblitootmine	100	100
0841792-7	Unilux OY	Soome	tekstiilitootmine	100	100
0837128-7	Kiinteistö OY Targa	Soome	kinnisvarahaldus	100	100

Unilux OY ja Kiinteistö OY Targa on käesolevas aastaaruandes käsitletud kui ebaolulised tütarettevõtted, mida ei ole konsolideeritud ning need kajastuvad soetusmaksumuses summas 326 956 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	381 124	2 964 715		3 345 839
Akumuleeritud kulum		-299 288		-299 288
Jääkmaksumus	381 124	2 665 427		3 046 551
Ostud ja parendused			10 271	10 271
Müügid		-256 038		-256 038
Amortisatsioonikulu		-20 714		-20 714
31.12.2021				
Soetusmaksumus	381 124	2 670 310	10 271	3 061 705
Akumuleeritud kulum		-281 635		-281 635
Jääkmaksumus	381 124	2 388 675	10 271	2 780 070
Ümberliigitamised	-381 124	-2 388 675	-10 271	-2 780 070
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0		
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	590
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 252 634
Müügid	-47 831
Ümberliigitamised	2 780 070
Muud muutused	-976
31.12.2022	3 984 487

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	99 530	60 502
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 030	55 638
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	157 300	343 000

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020											
Soetusmaksumus	560 464	11 922 742	832 452	180 780	6 380 909	7 394 141	883 534	129 183	0	129 183	20 890 064
Akumuleeritud kulum	0	-4 195 636	-824 618	-176 411	-4 422 411	-5 423 440	-634 659				-10 253 735
Jääkmaksumus	560 464	7 727 106	7 834	4 369	1 958 498	1 970 701	248 875	129 183	0	129 183	10 636 329
Ostud ja parendused					2 420	2 420	3 660	90 735		90 735	96 815
Muud ostud ja parendused					2 420	2 420	3 660	90 735		90 735	96 815
Amortisatsioonikulu		-315 302	0	-4 369	-27 490	-31 859	39				-347 122
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 459		-2 502	-7 961					-7 961
31.12.2021											
Soetusmaksumus	560 464	11 919 166	740 864	180 780	6 327 217	7 248 861	884 866	129 183	0	129 183	20 742 540
Akumuleeritud kulum	0	-4 507 362	-738 489	-180 780	-4 396 291	-5 315 560	-632 292	90 735	0	90 735	-10 364 479
Jääkmaksumus	560 464	7 411 804	2 375	0	1 930 926	1 933 301	252 574	219 918	0	219 918	10 378 061
Ostud ja parendused		294 001	134 755	3 217	34 448	172 420	608	-130 090	14 589	-115 501	351 528
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		294 001									294 001
Muud ostud ja parendused			134 755	3 217	34 448	172 420	608	-130 090	14 589	-115 501	57 527
Amortisatsioonikulu		-266 588	-14 101	-8 406	-247 716	-270 223	-13 122				-549 933
Ümberliigitamised				9 386	11 199	20 585	-20 585				
Muud muutused							-133				-133
31.12.2022											
Soetusmaksumus	560 464	12 213 167	875 619	193 383	6 372 864	7 441 866	864 756	89 828	0	89 828	21 170 081
Akumuleeritud kulum	0	-4 773 950	-752 590	-189 186	-4 644 007	-5 585 783	-645 414		14 589	14 589	-10 990 558
Jääkmaksumus	560 464	7 439 217	123 029	4 197	1 728 857	1 856 083	219 342	89 828	14 589	104 417	10 179 523

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	833	134 783
Transpordivahendid	833	3 583
Muud masinad ja seadmed		131 200
Kokku	833	134 783

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	230 779	31 586	144 323	19 105	425 793
Akumuleeritud kulum	-234 428	-20 647	-83 038		-338 113
Jääkmaksumus	-3 649	10 939	61 285	19 105	87 680
Amortisatsioonikulu		-7 052	-9 491		-16 543
31.12.2021					
Soetusmaksumus	230 779	31 586	144 323	19 105	425 793
Akumuleeritud kulum	-234 428	-27 699	-92 529		-354 656
Jääkmaksumus	-3 649	3 887	51 794	19 105	71 137
Amortisatsioonikulu		-13 023	-1 293		-14 316
Ümberliigitamised	3 649	46 570	-50 219		0
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 649	315 608	89 431	19 105	425 793
Akumuleeritud kulum	-1 649	-278 174	-89 149		-368 972
Jääkmaksumus	0	37 434	282	19 105	56 821

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kap. rendi kohustused	66 413	24 780	41 633	euribor+1,3-4,07%	25.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	66 413	24 780	41 633		

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kap. rendi kohustused	32 358	17 650	14 708	euribor+1,3-3,1%	05.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	32 358	17 650	14 708		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	65 989	360 008
Kokku	65 989	360 008

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	185 940	185 940			1-2%	eur
Lühiajalised laenud kokku	185 940	185 940				
Lühiajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	3 388 836	3 388 836			euribor + 2,49.. 3%	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 388 836	3 388 836				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 692 233		1 692 233		1,6-2,2%+euribor	eur
Pikaajalised laenud kokku	1 692 233		1 692 233			
Pikaajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	318 480		318 480		euribor + 2,49.. 3%	eur
Laen omanikult	104 000		104 000			eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	422 480		422 480			
Kapitalirendikohustised kokku	66 413	24 780	41 633			
Laenukohustised kokku	5 755 902	3 599 556	2 156 346			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen	487 951	487 951			1-2%	eur
Lühiajalised laenud kokku	487 951	487 951				
Lühiajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	3 104 618	3 104 618			euribor + 2,49.. 3%	eur
Lühiajalised võlakirjad kokku	3 104 618	3 104 618				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	1 844 174		1 844 174		1,6-2,2%+euribor	eur
Pikaajalised laenud kokku	1 844 174		1 844 174			
Pikaajalised võlakirjad						
arvelduskrediit	171 643		171 643		1,6-2,2%+euribor	eur
Pikaajalised võlakirjad kokku	171 643		171 643			
Kapitalirendikohustised kokku	32 358	17 650	14 708			
Laenukohustised kokku	5 640 744	3 610 219	2 030 525			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	517 409	517 409
Ehitised	7 438 345	6 217 312
Masinaid ja seadmed	1 363 637	1 414 904
Muud varad	3 084 095	2 097 603
Kokku	12 403 486	10 247 228

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 690 185	1 690 185
Võlad töövõtjatele	371 919	371 919
Maksuvõlad	532 573	532 573
Muud võlad	247 924	247 924
Saadud ettemaksed	20 546	20 546
Kokku võlad ja ettemaksed	2 863 147	2 863 147
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 249 609	1 249 609
Võlad töövõtjatele	221 749	221 749
Maksuvõlad	440 997	440 997
Muud võlad	293 532	293 532
Saadud ettemaksed	25 324	25 324
Kokku võlad ja ettemaksed	2 231 211	2 231 211

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	23 729	23 729
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 541 304	6 747 248
Saksamaa	7 200 689	7 639 456
Rootsi	648 983	1 545 169
Leedu	8 003	9 995
Austria	228 329	334 422
Läti	240 399	180 404
Holland	126 802	24 478
Eesti	276 557	825 554
Itaalia	83 427	61 389
Belgia	31 514	27 557
Hispaania	30 234	30 578
Iirimaa	0	669
Taani	1 490 872	2 405 651
Luksemburg	15 060	8 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	42 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 922 173	19 884 047
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Maroko	186 963	178 185
Venemaa	968	1 393
Šveits	3 893 099	3 841 528
Norra	133 098	134 070
Türgi	3 751	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 217 879	4 155 176
Kokku müügitulu	20 140 052	24 039 223
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodangu müük	17 528 598	17 345 457
Teenuste müük	538 771	462 950
Materjali ja ostukauba müük	2 072 683	6 230 816
Kokku müügitulu	20 140 052	24 039 223

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	109 469	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	833	210 351
Kasum valuutakursi muutustest	7 818	2 252
Kasum kinnisvara investeeringute ümberhindlusest	1 252 634	0
Muud	77 163	23 438
Kokku muud äritulud	1 447 917	236 041

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	2 608 513	2 668 140
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	609 537	3 388 203
Müügi eesmärgil ostetud teenused	67 856	49 455
Energia	737 556	547 600
Elektrienergia	523 760	432 299
Soojusenergia	197 073	98 635
Kütus	16 723	16 666
Veevarustusteenused	3 255	8 129
Transpordikulud	164 686	308 714
Üür ja rent	13 913	378 682
Tööjõurent	8 976	22 961
Lähetuskulud	3 655	1 667
Tööjõukulud	3 197 886	3 392 155
Amortisatsioonikulu	191 979	145 493
vahendustasud	1 558 563	2 349 839
müüdnud toodangu maksumus	5 824 661	4 210 713
teenuse ost	329 897	329 502
kindlustus	32 277	46 635
Muud	85 744	19 379
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15 438 954	17 867 267

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	64 154	45 827
Energia	0	1 998
Elektrienergia	0	1 998
Transpordikulud	1 597 409	1 597 502
Logistikakulud	50 145	0
Mitmesugused bürookulud	34 438	20 495
Lähetuskulud	59 741	19 418
Tööjõukulud	1 040 538	1 256 102
Amortisatsioonikulu	16 773	4 069
messid	45 713	75 507
reklaam	326 479	321 612
kindlustus	1 380	7 748
Agentide kulud	354 436	0
Muud	427 431	116 443
Kokku turustuskulud	4 018 637	3 466 721

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	105 316	65 789
Energia	26 375	49 600
Elektrienergia	26 375	32 232
Soojusenergia	0	96
Kütus	0	17 272
Transpordikulud	87 805	6 084
Mitmesugused bürookulud	249 509	305 701
Lähetuskulud	13 416	21 907
Koolituskulud	28 080	10 546
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 647	0
Tööjõukulud	129 766	265 718
Amortisatsioonikulu	54 979	110 023
Muud	520 150	709 815
Kindlustus	42 460	13 823
Kokku üldhalduskulud	1 282 503	1 559 006

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 462 688	3 838 378
Sotsiaalmaksud	1 013 568	1 086 270
Kokku tööjõukulud	4 476 256	4 924 648
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	225	304

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	45 067	44 614
Kahjum valuutakursi muutustest	0	12 089
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 881	87 515
Varude mahakandmine inventuuriga	0	0
Muud	177 384	189 697
Kokku muud ärikulud	224 332	333 915

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
muud	7 915	-38 507
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 915	-38 507

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	98 000	98 000	0
Kokku laenukohustised	0	98 000	98 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 581	39 139

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	89
Nõuded ja ettemaksed	3 987 501	3 047 529
Kokku käibevarad	3 987 501	3 047 618
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 343 902	1 343 902
Kinnisvarainvesteeringud	3 084 095	1 879 678
Materiaalsed põhivarad	7 674 457	7 687 906
Immateriaalsed põhivarad	282	2 031
Kokku põhivarad	12 102 736	10 913 517
Kokku varad	16 090 237	13 961 135
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 207 753	1 947 574
Võlad ja ettemaksed	153 492	47 771
Kokku lühiajalised kohustised	2 361 245	1 995 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 633	57 379
Kokku pikaajalised kohustised	41 633	57 379
Kokku kohustised	2 402 878	2 052 724
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	23 729	23 729
Ülekurss	750 566	750 566
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 100 943	10 678 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 809 948	453 798
Kokku omakapital	13 687 359	11 908 411
Kokku kohustised ja omakapital	16 090 237	13 961 135

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 152 480	993 700
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-552 003	-509 765
Brutokasum (-kahjum)	600 477	483 935
Turustuskulud	-4 838	0
Üldhalduskulud	-241 818	-133 993
Muud äritulud	1 369 803	86 449
Muud ärikulud	-14 879	-38 397
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 708 745	397 994
Intressikulud	-81 805	-79 095
Muud finantstulud ja -kulud	183 008	134 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 809 948	453 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 809 948	453 798

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 708 745	397 994
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	320 992	390 041
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-110 302	-77 109
Muud korrigeerimised	-1 209 626	0
Kokku korrigeerimised	-998 936	312 932
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-329 972	352 483
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	105 721	-4 507
Kokku rahavood äritegevusest	485 558	1 058 902
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-305 408	0
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	833	8 533
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-101 005
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	157 300	343 000
Antud laenud	-610 000	-523 500
Laekunud dividendid	140 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-617 275	-272 972
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	113 534	0
Saadud laenude tagasimaksed	-212 956	-299 011
Arvelduskrediidi saldo muutus	370 685	-354 526
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 830	-58 365
Makstud intressid	-81 805	-76 995
Makstud dividendid	-31 000	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	131 628	-790 997
Kokku rahavood	-89	-5 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	5 156
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	-5 067
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	89

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	23 729	750 566	2 173	10 678 147	11 454 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)				453 796	453 796
31.12.2021	23 729	750 566	2 173	11 131 943	11 908 411
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 343 902				-1 343 902
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	10 035 417				10 035 417
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	8 715 244	750 566	2 173	11 131 943	20 599 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 809 948	1 809 948
Väljakuulutatud dividendid				-31 000	-31 000
31.12.2022	23 729	750 566	2 173	12 910 891	13 687 359
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-1 343 902				-1 343 902
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	9 928 053				9 928 053
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	8 607 880	750 566	2 173	12 910 891	22 271 510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NINA SIOKHOLM	Management board member	29.09.2023
GÖRAN VALDEMAR SJÖHOLM	Management board member	29.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Delux Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Delux Holding OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

30.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Delux Holding OÜ (registrikood: 10341245) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	03.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 910 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 861
Kokku	16 319 817
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 319 817
Kokku	16 319 817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	838920	72.79%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	186000	16.14%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	127560	11.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354270
Faks	+372 4354271
E-posti aadress	delux@delux.ee
Veebilehe aadress	www.delux.ee