

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2022

aruandeaasta lõpp: 28.02.2023

ärinimi: GR Rooms OÜ

registrikood: 16165233

tänava/talu nimi, Künkamaa tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5142538

e-posti aadress: raulrandvali@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

GR Rooms OÜ põhitegevus on aiamajade tootmine, müük ja paigaldus. Meie kõige olulisem sihtturg on Inglismaa kus asub meie tütarfirma GR Rooms Ltd.



Meie toodetud aiamajad on soojustatud, mugavad, vastupidavad, stiilsed ja kõrge kvaliteediga. Meie kliendid kasutavad meie toodetud ja paigaldatud aiamaju kodukontorina, jõusaalina, laste mängutoana, majutusteenuse pakkumiseks jpm.



Meie eesmärk on müüa ja paigaldada oma tooted otse lõppkliendile ilma vahendajaid kasutamata. Klientide teenindamiseks oleme avanud Londonis 2 müügikontorit. Lääne-Londonis Osterley's ja Põhja-Londonis Wembley's. Oleme avamas uut müügikontorit Lõuna Inglismaal, Kenti maakonnas.



Meie kaubamärk on PlaceHill ja veebileht www.PlaceHill.co.uk
Oleme kiiresti arenev ettevõtte ja plaanime hüppelist kasvu järgmisel paaril aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	28.02.2023	28.02.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 412	5 720
Nõuded ja ettemaksed	243 851	19 810
Varud	34 819	25 220
Kokku käibevarad	285 082	50 750
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 200	22 096
Materiaalsed põhivarad	10 531	14 240
Immateriaalsed põhivarad	51 132	56 814
Kokku põhivarad	97 863	93 150
Kokku varad	382 945	143 900
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 325	10 000
Võlad ja ettemaksed	48 298	14 004
Kokku lühiajalised kohustised	59 623	24 004
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 410	57 000
Kokku pikaajalised kohustised	155 410	57 000
Kokku kohustised	215 033	81 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	141 000	80 000
Registreerimata osakapital	80 000	36 000
Oma osad	0	-8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 104	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 984	-45 104
Kokku omakapital	167 912	62 896
Kokku kohustised ja omakapital	382 945	143 900

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
Müügitulu	238 031	58 255
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-192 547	-38 405
Brutokasum (-kahjum)	45 484	19 850
Turustuskulud	-10 350	-32 631
Üldhalduskulud	-40 206	-29 618
Muud ärikulud	0	-2 080
Ärikasum (kahjum)	-5 072	-44 479
Intressikulud	-2 912	-625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 984	-45 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 984	-45 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon GR Rooms OÜ(edaspidi: ettevõtte) 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte majandusaasta algas 01 märts 2022 ja lõppes 28 veebruar 2023.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse tehingupäeval kehtinud kursi alusel. Nõuded ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeva valuutakurssi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõtted, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulikkude eluiga on 5 aastat.

Varade väärtuse langus Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Rendiarvestus Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Ettevõtte kui rentnik Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuludeks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kui rendileandja Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuludeks. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulude arvestus Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	28.02.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 400	117 400
Ostjatelt laekumata arved	117 400	117 400
Nõuded seotud osapoolte vastu	80 000	80 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 153	2 153
Ettemaksed	44 298	44 298
Tulevaste perioodide kulud	44 298	44 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 851	243 851
	28.02.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 442	15 442
Ostjatelt laekumata arved	15 442	15 442
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352
Ettemaksed	4 016	4 016
Muud makstud ettemaksed	4 016	4 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 810	19 810

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	28.02.2023	28.02.2022
Tooraine ja materjal	33 470	8 680
Valmistoodang	0	16 540
Ettemaksed varude eest	1 349	0
Kokku varud	34 819	25 220

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	28.02.2023	28.02.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	36 200	22 096
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	36 200	22 096

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Arenguväljaminekud	Kokku
28.02.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	56 814	56 814
28.02.2022		
Soetusmaksumus	56 814	56 814
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	56 814	56 814
Muud muutused	-5 682	-5 682
28.02.2023		
Soetusmaksumus	51 132	51 132
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	51 132	51 132

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	28.02.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Finantseerimisasutus	11 325	11 325			
Lühiajalised laenud kokku	11 325	11 325			
Pikaajalised laenud					
Omanike antud laenud	155 410		155 410		
Pikaajalised laenud kokku	155 410		155 410		
Laenukohustised kokku	166 735	11 325	155 410		

	28.02.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Finantseerimisasutus	10 000	10 000			15%
Lühiajalised laenud kokku	10 000	10 000			
Pikaajalised laenud					
Omanike antud laenud	43 000		43 000		0%
Juhatuse liikmete antud laenud	14 000		14 000		0%
Pikaajalised laenud kokku	57 000		57 000		
Laenukohustised kokku	67 000	10 000	57 000		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
Palgakulu	11 076	10 721
Sotsiaalmaksud	3 775	3 620
Kokku tööjõukulud	14 851	14 341
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	28.02.2023	28.02.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 800
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 800

PIKAAJALISED	28.02.2023	28.02.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 410	57 000
Kokku laenukohustised	155 410	57 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.03.2022 - 28.02.2023	01.03.2021 - 28.02.2022
Arvestatud tasu	3 600	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2023

GR Rooms OÜ (registrikood: 16165233) 01.03.2022 - 28.02.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL RANDVÄLI	Juhatuse liige	03.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	28.02.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 984
Kokku	-53 088
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	238031	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142538
E-posti aadress	raulrandvali@gmail.com