

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS Framm Tootmine

registrikood: 11674061

tänavaga nimi, maja number: Punane tn 18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6230300

e-posti aadress: framm@framm.ee

veebilehe aadress: <http://www.framm.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad tarnijatele	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Eraldised	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Intressikulud	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Tegevuse jätkuvus	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

ETTEVÖTTE KUULUVUS AS-I FRAMM KONTSERNI

AS Framm Tootmine on osa AS-i Framm kontsernist alates 2020. aasta märtsist, mil enamusosaluse ettevõttes omandas AS-i Framm tütaretevõtte Teine Omandamise OÜ. AS-i Framm 2022. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne sisaldab endas AS-i Framm Tootmise 2022. aasta majandustegevust.

ETTEVÖTTE SANEERIMISPROTSESS

Harju Maakohtu 26.06.2020.a. määrusega kinnitati kohtule esitatud võlausaldajate poolt vastuvõetud AS Framm Tootmine saneerimiskava ja saneerimiskava täitmise üle teostab järelevalvet saneerimisnõustaja Toomas Saarma.

Sama määruse kohaselt esitatakse võlausaldajatele ja kohtule iga poolaasta lõpus alates 31.12.2020.a. aruanne saneerimiskava täitmise kohta. Aruandes kirjeldab saneerimisnõustaja ettevõtte majanduslikku seisundit, saneerimiskava täitmist ja muid olulisi asjaolusid, mille vastu võlausaldajal võib olla huvi.

Kohtu poolt kinnitatud saneerimismenetluse osas ei ole muutusi. AS Framm Tootmine viib ellu saneerimiskava ja on tasunud saneerimiskava järgsed maksed vastavalt kinnitatud graafikule ja saneerimisnõustaja on täitnud oma kohustust esitada oma ülevaade saneerimisest kohtule.

2022. aasta lõpu seisuga oli ettevõtte omakapital küll jätkuvalt negatiivne, kuid ettevõttel on märkimisväärselt kohustisi kontserni ettevõtete ees, mida on ettevõtte aktsionäridel arvestuslikult võimalik konverteerida aktsiakapitaliks.

TUGEVA NÕUDLUSE AASTA

2022. majandusaastal õnnestus Framm Tootmisel teenida oma ajaloo suurim kasum. Kasumi teenimise aluseks oli kahtlemata tugev nõudlus. Tugevast nõudlusest tulenevat positiivset efekti ei suutnud summutada tööjõupuudus, kasvavad sisendmaterjalide hinnad, energiakriis ega Skandinaavia jahenev ehitusturg.

TÖÖJÕUPUUDUS

Sarnaselt eelnevatele aastatele nappis ka 2022. aastal kohalikku kvalifitseeritud tööjõudu. Kasvanud nõudluse rahuldamiseks kasutas Framm Tootmine renditööjõudu, mille osakaal moodustas aasta jooksul kuni 40% kogu tööjõust. Pikemaajaliselt seisame kogu sektoris silmitsi suure väljakutsega, kus järjest vananev töötajaskond ei saa piisavalt kohalikust nooremast generatsioonist kvalifikatsiooni ja värsket verd peale.

VENEMAA SÕDA UKRAINAS

2022. aasta veebruaris puhkenud sõda mõjutas enamust ettevõtjaid ja lõpptarbijaid Euroopa Liidus läbi toorainete puuduse, sellest tuleneva kasvama hakanud hinnatõusu ja tarneahelate kokkuvarisemise. EL ja ülejäänud maailma otsus keelustada kaupade import Venemaalt ja Valgevenest mõjutas selgelt ka Framm Tootmist. Meie üks olulisemaid tootmissisendeid metallarmatuur ning metallist detailid muutusid üleöö kuni kaks korda kallimaks.

Puhkenud sõda lõi kõvasti pihta kogu Euroopa energiaturgudele. Teine oluline sisendkomponent, tsement, vajab oma tootmisprotsessis märkimisväärses koguses energiat. Energiahindade kasv hakkas hüppeliselt kasvatama ka selle tooraine hinda.

Hinnatõusust ei jäänud puutumata ka kõikide teiste materjalide ja teenuste hinnad. Hindade kasv oli terve 2022. majandusaasta märksõna.

Peale COVID-19 pandeemia puhkemist 2020. aasta alguses varises Eestis betoonvalmistoodete turg kokku tulenevalt ehitajate otsusest peatada olemasolevad ja külmutada uued ehitusprojektid. Ehitusturu jähinemisega kaasnes ettevõtte müügihindade langus. 2021. aastal kasvas üldine tarbijakindlus ning ehitusturg hakkas tuure üles võtma. 2022. aastasse kandus juba suur nõudlus betoonvalmistoodete järgi ning ehitajad olid töösse võtnud rohkem projekte, kui neid oli võimalik realiseerida. Teisisõnu ületas nõudlus pakkumise, mis omakorda lubas Framm Tootmisel lepingud sõlmida selliselt, et sisendmaterjalide jätkuv hinnatõus jäi osaliselt ostjate kanda ning lubas Framm Tootmisel vajalikku kasumit teenida.

TULU JA KASUM

AS Framm Tootmine teenis aruandeaastal 18 563 tuhat eurot müügitulu (+88% võrreldes 2021. majandusaastaga) ja puhaskasumit summas 929 tuhat eurot.

TULUD

Tulude kasvu taga oli nii müügiimahtude kui -hindade tõus. Hindade kasvuga kompenseerisid ehitusmaterjalide tootjad sisendmaterjalide kulu tõusu.

ENERGIAKULUD

Majandusaasta jooksul kasvasid ettevõtte energiakulud 233% 2021. aasta 292 tuhande euro pealt 973 tuhande euron 2022. aastal. Energiakulud moodustasid majandusaastal koguni 5,2% müügitulust, mis on üle kolme korra rohkem kui 2020. aastal. Silmas tuleb pidada, et ettevõtte ei tegutse energiantensiivses tootmissektoris.

TÖÖJÕUKULUD

Ettevõtte kasutas lisaks lepingulistele töötajatele märkimisväärsel hulgal renditööjõudu. Tööjõuga seonduvad kulud kokku moodustasid aruandeaastal 33,9% müügitulust, kasvades aastaga 32%. Tööjõurendiga seonduvad kulud kasvasid 2022. aastal ligi 84%. Lepinguliste töötajatega seonduvad kulud kasvasid üle 12% samas kui keskmine töötajate arv vähenes aasta jooksul 144 töötaja pealt 136 peale (-5,6%).

KASUM

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 929 tuhat eurot, mis moodustas müügitulust 5,0%. 2021. aastal oli ettevõtte 1 848 tuhande euroga kahjumis.

VALIK FINANTSNÄITAJAID

	2020	2021	2022
Müügitulu	10 912 768	9 884 631	18 562 537
Puhaskasum (-kahjum)	34 474	-1 847 516	928 990
Puhasrentaablus	0,32%	-18,69%	5,00%
Töötajate arv	177	144	136
Tööjõukulud	3 998 297	3 461 952	3 887 194
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,47	0,46	0,58
Varade tootlikkus (ROA)	2,11%	-55,57%	23,04%
Likviidsuskordaja	0,24	0,17	0,24

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (ingl k *return on assets*) ehk varade tootlikkus (%) = EBIT (ärikasum / -kahjum) / varad kokku x 100

Likviidsuskordaja = (käibevara - varud) / lühiajaline võlgnevus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 001	4 205	2
Nõuded ja ettemaksed	1 734 590	1 081 976	3
Varud	2 460 218	1 841 531	4
Kokku käibevarad	4 204 809	2 927 712	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	40 726	3
Materiaalsed põhivarad	221 150	221 801	6
Immateriaalsed põhivarad	6 452	7 985	7
Kokku põhivarad	227 602	270 512	
Kokku varad	4 432 411	3 198 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 237 024	6 255 527	10
Eraldised	75 322	52 501	13
Kokku lühiajalised kohustised	7 312 346	6 308 028	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 438 249	1 476 595	9
Võlad ja ettemaksed	25 913	686 688	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 464 162	2 163 283	
Kokku kohustised	8 776 508	8 471 311	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 301 203	-3 453 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 990	-1 847 516	
Kokku omakapital	-4 344 097	-5 273 087	
Kokku kohustised ja omakapital	4 432 411	3 198 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 562 537	9 884 631	15
Muud äritulud	153 781	109 479	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 766	415 444	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 533 417	-8 470 596	17
Mitmesugused tegevuskulud	-234 067	-207 474	18
Tööjõukulud	-3 887 194	-3 461 952	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 082	-42 572	6,7
Muud ärikulud	-213	-4 221	20
Ärikasum (kahjum)	1 021 111	-1 777 261	
Intressitulud	0	1	
Intressikulud	-90 113	-68 245	21
Muud finantstulud ja -kulud	-2 008	-2 011	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	928 990	-1 847 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 990	-1 847 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 021 111	-1 777 261	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 082	42 572	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 558	-5 000	6
Kokku korrigeerimised	42 524	37 572	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-611 885	-328 048	
Varude muutus	-618 687	-1 105 742	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	387 266	1 748 891	
Laekunud intressid	1	1	
Muud rahavood äritegevusest	-688	-2 008	
Kokku rahavood äritegevusest	219 642	-1 426 595	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-59 998	-149 407	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 333	5 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 665	-144 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 500 000	22
Saadud laenude tagasimaksed	-38 346	0	22
Makstud intressid	-133 835	-238	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 181	1 499 762	
Kokku rahavood	5 796	-71 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 205	75 445	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 796	-71 240	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 001	4 205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	25 560	2 556	-3 453 687	-3 425 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 847 516	-1 847 516
31.12.2021	25 560	2 556	-5 301 203	-5 273 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	928 990	928 990
31.12.2022	25 560	2 556	-4 372 213	-4 344 097

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Framm Tootmine 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke majandustehinguid kajastatakse siis, kui need on toimunud, sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud; aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete laekumise tõenäosust monitooritakse regulaarselt. Kui jooksva perioodi ilmneb, et mõne üksiknõude laekumine võib muutuda ebatõenäoliseks, moodustatakse jooksvas perioodis koheselt kulureservid nende nõuete osas, mille riskid ei ole kas (a) kaetud (ehk nimetatud nõuded ei ole kindlustatud) või (b) riskid on kaetud osaliselt. Reservid moodustatakse 1:1 katmata riskidega. Hiljemalt jooksva majandusaasta lõpus tehakse moodustatud reservide osas analüüs ja otsustatakse, mis osas on nõuded selle hetke seisuga muutunud ebatõenäoliseks või tuleb need maha kanda ning koostatakse vajalikud ümberkanded (ning likvideeritakse aasta keskel moodustatud reservid).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse tooraine ja materjalide puhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit ning valmistoodangu puhul individuaalmaksumuse meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 960 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest

olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mis nõuab varast loobumist ning mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust ja kogemustest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumist hindab juhtkond ebatõenäoliseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadava tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Alates 01.01.2019 saab soodumääraga (14/86) netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, näiteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud (näit. emaettevõtte ülejäänud tüdrettevõtted) ja teised eraisikust omanike kontrolli all olevad konsolideerimisgruppi mittekuuluvad ühingud;
3. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad äriühingud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju AS Framm Tootmine äriliste otsustele;
4. Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ühingud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	10 001	4 205
Kokku raha	10 001	4 205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 619 573	1 619 573	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 622 797	1 622 797	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 224	-3 224	0	
Muud nõuded	20 420	20 420	0	
Ettemaksed	94 597	94 597	0	
Tulevaste perioodide kulud	94 597	94 597	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 734 590	1 734 590	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 060 870	1 020 144	40 726	
Ostjatelt laekumata arved	1 453 708	1 412 982	40 726	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-392 838	-392 838	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	391	391	0	5
Muud nõuded	21 737	21 737	0	
Viitlaekumised	21 737	21 737	0	
Ettemaksed	39 704	39 704	0	
Tulevaste perioodide kulud	39 704	39 704	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 122 702	1 081 976	40 726	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud nõudeid seotud osapoolte vastu summas 1 538 636 eurot (seisuga 31.12.2021 952 530 eurot) (lisa 22).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 434 694	729 104
Valmistoodang	1 007 173	1 108 202
Müügiks ostetud kaubad	196	0
Ettemaksed varude eest	18 155	4 225
Kokku varud	2 460 218	1 841 531

Varude mahakandmisi oli 2022.a summas 61 259 eurot ja 2021.a summas 65 723 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	315 269	0	65 442
Üksikisiku tulumaks	106 686	0	90 330
Erisoodustuse tulumaks	313	0	317
Sotsiaalmaks	211 492	0	272 791
Kohustuslik kogumispension	2 846	0	2 860
Töötuskindlustusmaksed	12 373	0	10 179
Intress	0	0	844
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	159
Ettemaksukonto jääk		391	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648 979	391	442 922

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2020								
Soetusmaksumus	1 333	284 599	31 948	1 232 571	1 549 118	70 589	23 104	1 644 144
Akumuleeritud kulum	-1 333	-280 687	-28 231	-1 162 461	-1 471 379	-57 999	0	-1 530 711
Jääkmaksumus	0	3 912	3 717	70 110	77 739	12 590	23 104	113 433
Ostud ja parendused	0	0	0	3 640	3 640	9 534	136 233	149 407
Amortisatsioonikulu	0	-809	-2 144	-27 519	-30 472	-10 238	0	-40 710
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	158 800	-158 800	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	158 800	-158 800	0
Muud muutused	0	0	-329	0	-329	0	0	-329
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 333	235 320	30 230	1 235 876	1 501 426	238 797	537	1 742 093
Akumuleeritud kulum	-1 333	-232 217	-28 986	-1 189 645	-1 450 848	-68 111	0	-1 520 292
Jääkmaksumus	0	3 103	1 244	46 231	50 578	170 686	537	221 801
Ostud ja parendused	0	9 401	0	25 587	34 988	10 492	14 518	59 998
Amortisatsioonikulu	0	-1 436	-984	-23 705	-26 125	-24 424	0	-50 549
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-8 775	0	0	-8 775	0	0	-8 775
Ümberliigitamised	0	0	0	3 049	3 049	0	-3 049	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	3 049	3 049	0	-3 049	0
Muud muutused	0	0	0	-1 325	-1 325	0	0	-1 325
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 333	235 320	30 230	1 260 914	1 526 464	249 289	12 006	1 789 092
Akumuleeritud kulum	-1 333	-233 027	-29 970	-1 211 077	-1 474 074	-92 535	0	-1 567 942
Jääkmaksumus	0	2 293	260	49 837	52 390	156 754	12 006	221 150

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	18 333	5 000
Transpordivahendid	18 333	5 000
Kokku	18 333	5 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 388	68 335	92 723
Akumuleeritud kulum	-24 388	-58 816	-83 204
Jääkmaksumus	0	9 519	9 519
Amortisatsioonikulu	0	-1 534	-1 534
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	68 335	68 335
Akumuleeritud kulum	0	-60 350	-60 350
Jääkmaksumus	0	7 985	7 985
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 533	-1 533
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	68 335	68 335
Akumuleeritud kulum	0	-61 883	-61 883
Jääkmaksumus	0	6 452	6 452

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 042 254	1 021 832	17,18

Kasutusrendi kulud koosnevad hoone rendist, autode kasutusrendist, seadmete ja tööriistade rendist.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 438 249	0	1 438 249		6%	EUR	31.12.2026	22
Pikaajalised laenud kokku	1 438 249	0	1 438 249					
Laenukohustised kokku	1 438 249	0	1 438 249					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud isikult	1 476 595	0	1 476 595		6%	EUR	31.12.2023	22
Pikaajalised laenud kokku	1 476 595	0	1 476 595					
Laenukohustised kokku	1 476 595	0	1 476 595					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 752 072	3 752 072	0	11
Võlad töövõtjatele	253 458	253 458	0	12
Maksuvõlad	648 979	648 979	0	5
Muud võlad	26 038	125	25 913	22
Intressivõlad	25 913	0	25 913	22
Muud viitvõlad	125	125	0	
Muud võlad	2 582 390	2 582 390	0	22
Kokku võlad ja ettemaksed	7 262 937	7 237 024	25 913	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 607 027	3 500 190	106 837	11
Võlad töövõtjatele	239 077	239 077	0	12
Maksuvõlad	442 922	424 871	18 051	5
Muud võlad	70 799	1 162	69 637	
Intressivõlad	69 637	0	69 637	
Muud viitvõlad	1 162	1 162	0	
Muud võlad	2 582 390	2 090 227	492 163	22
Kokku võlad ja ettemaksed	6 942 215	6 255 527	686 688	

Kirjel "Võlad tarnijatele" on kajastatud kohustisi seotud osapoolte ees summas 3 138 865 eurot (31.12.2021 2 731 841 eurot).

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud kohustisi seotud osapoolte ees summas 2 582 390 eurot (31.12.2021 2 582 390 eurot).

Kirjel "Intressivõlad" on kajastatud kohustisi seotud osapoolte ees.

Pikaajaliste võlgade tasumise lõpptähtajad saavad aastal 2026.

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Eesti	3 648 187	3 426 952
Välismaa	103 885	180 075
Kokku võlad tarnijatele	3 752 072	3 607 027

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	189 560	159 635	
Puhkusetasude kohustis	63 898	79 442	
Kokku võlad töövõtjatele	253 458	239 077	10

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	5 250	52 501	-5 250	52 501
Sealhulgas:				
Lühiajalised	5 250	52 501	-5 250	52 501
Muud eraldised	5 250	52 501	-5 250	52 501
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	52 501	75 322	-52 501	75 322
Sealhulgas:				
Lühiajalised	52 501	75 322	-52 501	75 322
Muud eraldised	52 501	75 322	-52 501	75 322

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 517 546	9 345 828
Soome	44 991	538 803
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 562 537	9 884 631
Kokku müügitulu	18 562 537	9 884 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete tootmine	16 944 655	8 978 150
Kaubavedu	1 620	38 508
Muud	1 616 262	867 973
Kokku müügitulu	18 562 537	9 884 631

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	9 558	5 000	6
Kasum valuutakursi muutustest	453	116	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	14 712	
Tulu muust äritegevusest	143 770	68 294	
Muud	0	21 357	
Kokku muud äritulud	153 781	109 479	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-8 145 993	-4 789 553	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-8 748	-375 920	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-205 126	-86 296	
Energia	-972 904	-292 412	
Elektrienergia	-394 003	-203 702	
Soojusenergia	-555 245	-73 655	
Kütus	-23 656	-15 055	
Veevarustusteenused	-22 415	-15 486	
Transpordikulud	-111 774	-154 363	
Üür ja rent	-1 035 810	-1 015 018	8
Tööjõurent	-2 414 169	-1 312 412	
Tehasekulud	-178 050	-119 031	
Remondikulud	-337 605	-175 533	
Väikevahendid ja eririetus	-72 441	-52 374	
Muud	-28 382	-82 198	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 533 417	-8 470 596	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-6 445	-6 815	8
Energia	-4 670	-4 314	
Soojusenergia	-26	-182	
Kütus	-4 644	-4 132	
Lähetuskulud	-280	-350	
Koolituskulud	-16 705	-204	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 131	-2 081	
Kommunaalteenused	-102 198	-74 634	
IT teenused ja side	-31 786	-31 878	
Remondikulud	-21 990	-6 960	
Varakindlustus	-6 864	-10 585	
Reklaam	-81	0	
Muud	-40 917	-69 653	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-234 067	-207 474	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 913 264	-2 591 613
Sotsiaalmaksud	-973 930	-870 339
Kokku tööjõukulud	-3 887 194	-3 461 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	136	144

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	-211	-517
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-73
Muud	-2	-3 631
Kokku muud ärikulud	-213	-4 221

Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-90 113	-68 245
Kokku intressikulud	-90 113	-68 245

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Teine Omandamise OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Framm
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 538 636	952 530	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 538 636	952 530	3
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	1 289 236	2 528 467	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 574	1 574	

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 430 446	2 292 027	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 721 256	4 822 068	10

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 438 249	1 476 595	9
Kokku laenukohustised	1 438 249	1 476 595	9
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	25 913	292 957	10
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	268 843	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 913	561 800	10

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	110 000	1 500 000	133 405	1 476 595	68 009	9
Kokku laenukohustised	110 000	1 500 000	133 405	1 476 595	68 009	9

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 476 595	0	38 346	1 438 249	87 931	9
Kokku laenukohustised	1 476 595	0	38 346	1 438 249	87 931	9

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 514 513	0	8 398 624	0
Kokku müüdnud	18 514 513	0	8 398 624	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	1 953 448	0	1 274 902
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 758 544	0	2 154 231	0
Kokku ostetud	4 758 544	1 953 448	2 154 231	1 274 902

2021.a. tagastati emaettevõtjale laenu mitterahalisel teel.

Aruandeperioodil tasuti emaettevõtjale intresse summas 131 654 eurot.

Lisa 23 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022. ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara 3,1 miljoni euro võrra (seisuga 31.12.2021 3,4 miljoni euro võrra). Käibekapitali puudujääk on aastaga vähenenud 9%. Ettevõtte on kõik kvartaalsed maksed vastavalt kinnitatud saneerimiskava maksegraafikule õigeaegselt tasunud. Mõningal määral on ettevõtte kohustused hankijate ja võlausaldajate ees suurenenud võrreldes eelmise aastaga, kuid see on tavapärasest majandustegevusest tulenev ning ei indikeeri ettevõtte halvenenud maksedistsipliini või maksevõimekust.

Majandusaastal olid juhtkonna fookuses järgmised tegevused:

1. Müügi- ja tootmismahude kasvatamine;
2. Kulude optimeerimine;
3. Tootmise efektiivsuse tõstmine;
4. Likviidsuse juhtimine.

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eeldusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhtkond on seisukohal, et saneerimise ning juhtkonna poolt algatatud meetmete kaudu on võimalik jätkata ettevõtte finantsseisundi paranemise kursil.

Seisuga 31.12.2022 on AS Framm Tootmine omakapital negatiivne, st ei vasta äriseadustikus sätestatud netovara miinimumnõuetele. Et viia ettevõtte negatiivne omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, kaalub konsolideerimisgrupp Framm, kuhu ettevõtte kuulub, erinevaid võimalusi suurendada ettevõtte netovara, mh kasutades selleks konsolideerimisgrupi ettevõtetele kuuluvaid nõudeid ettevõtte vastu, mille kogusumma on aruandekuupäeva enam kui ettevõtte negatiivne omakapital.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2023

AS Framm Tootmine (registrikood: 11674061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	18.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Framm Tootmine aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Framm Tootmine (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu asjaoludele, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületasid aruandekuupäeva seisuga käibevarasid 3 108 tuhande euro võrra ning seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte netovara negatiivne summas –4 344 tuhat eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Netovara vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetega tuleb juhinduda Äriseadustiku §-s 301 sätestatust.

Juhatus on kirjeldanud meetmeid tegevuse jätkuvuse tagamiseks kaasatud raamatupidamise aastaaruande lisa 23 "Tegevuse jätkuvus".

Tegemist ei ole märkusega eelnimetatud asjaolude suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et

need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

18.08.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Framm Tootmine (registrikood: 11674061) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	18.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 301 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 990
Kokku	-4 372 213
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 372 213
Kokku	-4 372 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 301 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	928 990
Kokku	-4 372 213
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 372 213
Kokku	-4 372 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist ehitustoodete tootmine	2361	16944655	91.28%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	927591	5.00%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	688671	3.71%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1620	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6230300
E-posti aadress	lasbet.tootmine@lasbet.ee
Veebilehe aadress	http://www.framm.ee