

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OIM Holding OÜ

registrikood: 11278900

tänava/talu nimi, Suvila tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5032008, +372 6799361

e-posti aadress: info@phaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OIM Holding OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine. Lisaks otseinvesteringutele võtab ettevõtte läbi tütar- ja sidusettevõtete pikaajalisi positsioone ka väärtipaberi- ja ressursiturgudel, keskendudes oma investeringute valikul eeskätt vara säilitamisele läbi majandustsüklite, finantsvõimendust kasutatakse vaid sellises mahus ja tingimustel, et oleks tagatud valmidus turu madalseisudes atraktiivseid täiendoste sooritada.

Ettevõtte põhisuundadeks on investeerimine kinnisvara-, tööstus-, energeetika- ja tehnoloogiasektoris. Kinnisvarasektoris on olulisimateks väljunditeks osalused kõigis Eften Kinnisvarafondides, Riia kaubanduskvartalis Decco Centrs SIA ning Kookon nutiladusid arendavas ettevõttes Allstore Assets OÜ. Läbi SPV'de tegutseb ettevõtte ka elukondliku- ning ärikinnisvara arenduse valdkonnas, seda valdavalt Lätis ja Eestis. Tööstusinvesteringutest väärib märkimist osalus ettevõtetes Tapvei. Energeetikas ollakse tegev läbi insenerettevõtete nagu KE Infra AS ning Küttemaailm aga ka läbi energia- ja ressursisektori indeksifondide. Tehnoloogiasektoris omab ettevõtte osalusi ettevõtetes nagu Bolt, Veriff, Monese, Click&Grow, Nordigen, CoModule, Sonarworks ja Payqin, mis on soetatud läbi SPV'de, samuti läbi investeringute Specialist VC fondi kaudu

Aastal 2022 kujunes ettevõtte puhaskasumiks 2,0 mln eurot (2021: 3,5 mln eurot), bilansimaht 2022. aasta lõpul oli 27,4 mln eurot (2021: 26,0 mln eurot), ettevõtte omakapital moodustas aruandeaasta lõpuks 24,5 mln eurot (2021: 23,8 mln eurot). Seejuures on ettevõtte aruandluses tehnoloogiainvesteringud kajastatud soetusmaksumuses.

Peamised suhtarvud:

Suhtarv	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	4,2	4,3
ROE (%)	8,2	14,5

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Aasta 2022, eriti aasta esimeses pooles, oli OIM Holding oma tegevuses passiivne, alates septembrist täiendati oma positsioone valdavalt väärtipaberiturgudel. Jätkuvat on ettevõtte kõige kaalukamaks tegevusvaldkonnaks kinnisvara- ning tehnoloogiasektor. Energiasektoris panustatakse eeskätt läbi indeksifondide nagu Vanquard Energy ETF, millesse siseneti koroonaepideemia harjal. Kuigi tegemist on klassikalises mõttes naftaettevõtete fondiga, on enamik suuri naftaettevõtteid juba aastaid otsustavalt taastuvenergiasse panustanud ning OIM Holding juhtkond näeb seda sektorit juba täna rohepöörde vedurina, lisaks pakub sektor atraktiivset dividenditootlust.

Ettevõtte juhtkond peab tervitatavaks, et enam kui 10 aastat väldanud ohjeldamatu odava raha trükk ning puistamine erinevate sotsiaalsete probleemide lahendamiseks ning valijatele mugavuslahenduste pakkumiseks sai selleks korraks läbi, seda täiesti oodatult rekordkõrge inflatsioonipalavikuga. Keskpangad asusid seda olukorda lahendada tavapäraselt, intresse tõstes, mis aga püstitab teatud uued riskid, sest hinnatõusu põhjuseks ei olnud sel korral ohjeldamatu tarbimisbuum vaid pigem trükitud raha. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et rahatrükist lähtuvalt elame me täna erakordse finantseksperimenti tingimustes, mille pikaajalisi tulemusi ei ole võimalik ennustada tahavaatepeeglis vaadates. First rule of firefighting – know your way out!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 627	224 238	
Finantsinvesteeringud	3 327 476	3 201 692	2
Nõuded ja ettemaksed	16 572	45 147	3
Kokku käibevarad	3 576 675	3 471 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 645 714	20 974 542	5,6
Finantsinvesteeringud	1 006 794	162 103	
Nõuded ja ettemaksed	1 197 841	1 393 962	
Kokku põhivarad	23 850 349	22 530 607	
Kokku varad	27 427 024	26 001 684	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	850 000	800 000	7
Võlad ja ettemaksed	875	875	
Kokku lühiajalised kohustised	850 875	800 875	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 100 000	1 400 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 100 000	1 400 000	
Kokku kohustised	2 950 875	2 200 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 463 881	20 344 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 456	3 453 294	
Kokku omakapital	24 476 149	23 800 809	
Kokku kohustised ja omakapital	27 427 024	26 001 684	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üldhalduskulud	-8 666	-3 263	
Muud ärikulud	-33	-5 014	
Ärikasum (kahjum)	-8 699	-8 277	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	26 548	38 446	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 925 486	2 891 224	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-12 139	465 296	
Intressitulud	71 079	41 668	
Muud finantstulud ja -kulud	17 774	34 793	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 020 049	3 463 150	
Tulumaks	-10 593	-9 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 456	3 453 294	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aruande põhinõude on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OIM Holding OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna 31.12.2022 seisuga ettevõtte koos oma tütarettevõttega vastab väikese konsolideerimisgrupi nõuetele ning sellest tulenevalt ei ole konsolideerimine kohustuslik.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha ettevõtte pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruande kuupeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav kajastatakse soetusmaksumuse (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse)

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte aruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidus- ja tütarettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel)

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2015. a. on maksumääraks 20/80 neto dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80).

Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OIM Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid
- d) tütar- ja sidusettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2020	323 926	2 082 196	0	2 406 122
Soetamine	34 258	390 897	0	425 155
Müük müügihinnas või lunastamine	-71 246	0	0	-71 246
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	102 098	339 563	0	441 661
31.12.2021	389 036	2 812 656	0	3 201 692
Kajastatud õiglasest väärtuses	389 036	2 812 656	0	3 201 692
Soetamine	3 600	54 679	102 500	160 779
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-153 297	142 244	-23 942	-34 995
31.12.2022	239 339	3 009 579	78 558	3 327 476
Kajastatud õiglasest väärtuses	239 339	3 009 579	78 558	3 327 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	579	579	0	5
Laenunõuded	1 197 841	0	1 197 841	
Muud nõuded	15 993	15 993	0	
Intressinõuded	15 993	15 993	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 413	16 572	1 197 841	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	651	651		5
Laenunõuded	1 393 962	0	1 393 962	
Muud nõuded	44 496	44 496	0	
Intressinõuded	44 496	44 496	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 439 109	45 147	1 393 962	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	579	0	40	0
Ettemaksukonto jääk			611	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	579	0	651	0

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12176684	Pistiku Haldus OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Pistiku Haldus OÜ	206 066	26 548	232 614
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	206 066	26 548	232 614

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11951112	Altius Capital OÜ	Eesti	Investeerimine	45.24	45.24
12770453	Normal ETJ SPV1 OÜ	Eesti	Projekteerimine ja ehitus	50	50
12923359	Allstore Assets OÜ	Eesti	Kinnisvarahaldus	35	35
14730334	UA Transport Holding OÜ	Eesti	Investeerimine	20.60	20.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Altius Capital OÜ	19 817 295	-1 280 862	1 789 699	20 326 132
Normal ETJ SPV1 OÜ	445 149	0	-4 732	440 417
Allstore Assets OÜ	496 060	0	140 529	636 589
UA Transport Holding OÜ	9 972	0	-10	9 962
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	20 768 476	-1 280 862	1 925 486	21 413 100

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	2 950 000	850 000	1 100 000	1 000 000	0%	EUR	2023-2032	11
Pikaajalised laenud kokku	2 950 000	850 000	1 100 000	1 000 000				11
Laenukohustised kokku	2 950 000	850 000	1 100 000	1 000 000				11

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenukohustus	2 200 000	800 000	1 400 000	0	0%	EUR	2022-2024	11
Pikaajalised laenud kokku	2 200 000	800 000	1 400 000	0				11
Laenukohustised kokku	2 200 000	800 000	1 400 000	0				11

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 578 669	19 038 397
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 894 668	4 759 600
Kokku tingimuslikud kohustised	24 473 337	23 797 997

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	850 000	800 000	7
Kokku laenukohustised	850 000	800 000	7

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtted	1 114 650	1 054 947	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 650	1 054 947	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 100 000	1 400 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	2 100 000	1 400 000	7

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtted	1 054 085	1 054 085	41 643	
Kokku antud laenud	1 054 085	1 054 085	41 643	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtted	1 054 085	1 054 085	18 893	
Kokku antud laenud	1 054 085	1 054 085	18 893	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	2 100 000	100 000	2 200 000	0	
Kokku laenukohustised	2 100 000	100 000	2 200 000	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200 000	1 000 000	250 000	2 950 000	0	
Kokku laenukohustised	2 200 000	1 000 000	250 000	2 950 000	0	

Seotud osapoolelt saadud laenude lõpptähtaeg on kuni 31.12.2032, laenuintress on 0%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRANK ÕIM	Juhatuse liige	26.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OIM Holding OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OIM Holding OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OIM Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2022 on tütar- ja sidusettevõtjate investeeringute koosseisus kajastatud investeering sidusettevõtjasse kapitaliosaluse meetodil summas 20,3 miljonit eurot. Nimetatud sidusettevõtja 2022.a. raamatupidamise aastaaruande audiitori aruanne sisaldas märkust, mille kohaselt sidusettevõtja kinnisvarainvesteeringute hulgas on 31.12.2022 kajastatud 2,5 miljoni euro väärtuses kinnisvarainvesteeringuid, mis olid kajastatud soetusmaksumuses, kuid vastavalt valitud arvestusmeetodile oleks pidanud olema kajastatud õiglaselt väärtuses. Sidusettevõtja audiitor ei saanud auditi käigus kindlust kas ja kui palju nimetatud kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus peaks olema erinev nende soetusmaksumusest. Eeltoodust tulenevalt võib vajada korrigeerimist ka ettevõtte 31.12.2022 bilansis kajastatud sidusettevõtja väärtus kapitaliosaluse meetodil.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ei saanud me kindlust, kas bilansis kajastatud finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse oleks pidanud olema kajastatud erinevas väärtuses. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muus informatsioonis esitatud finantsnäitajad on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi

kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Telliskivi tn 57/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

26.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OIM Holding OÜ (registrikood: 11278900) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	26.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 463 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 456
Kokku	24 473 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 473 337
Kokku	24 473 337

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 463 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 009 456
Kokku	24 473 337
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 473 337
Kokku	24 473 337

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799361
Mobiiltelefon	+372 5032008
E-posti aadress	info@phaldus.ee