

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Öunauss OÜ

registrikood: 12873791

tänavatänu nimi, Öuna tn 23

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71004

telefon: +372 5094933

e-posti aadress: rain.hyva@vau.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Õunauss asutati 02.07.2015.a.

Firma põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Arandeaasta näitajad:

Müügitulu: 18656 €

Kasum: 10366 €

Eksporti ega importi ei toimunud.

Töötajaid ei olnud.

Juhatus oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 220	3 699
Nõuded ja ettemaksed	44 696	44 943
Kokku käibevarad	67 916	48 642
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	343 440	155 450
Kokku põhivarad	343 440	155 450
Kokku varad	411 356	204 092
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	0
Võlad ja ettemaksed	12 153	7 255
Kokku lühiajalised kohustised	14 153	7 255
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	354 000	164 000
Kokku pikaajalised kohustised	354 000	164 000
Kokku kohustised	368 153	171 255
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 087	34 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 366	-4 097
Kokku omakapital	43 203	32 837
Kokku kohustised ja omakapital	411 356	204 092

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	18 656	6 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 807	-8 750
Mitmesugused tegevuskulud	-2 484	-2 005
Ärikasum (kahjum)	10 365	-4 099
Intressitulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 366	-4 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 366	-4 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Õunauss OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve pangas	23 220	3 699
Kokku raha	23 220	3 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	696	696
Ostjatelt laekumata arved	696	696
Laenunõuded	44 000	44 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 696	44 696
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	943	943
Ostjatelt laekumata arved	943	943
Laenunõuded	44 000	44 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 943	44 943

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 738	1 738
Saadud ettemaksed	2 661	2 661
Muud saadud ettemaksed	2 661	2 661
Aruandvad isikud	7 754	7 754
Kokku võlad ja ettemaksed	12 153	12 153
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Saadud ettemaksed	480	480
Muud saadud ettemaksed	480	480
Aruandvad isikud	6 718	6 718
Kokku võlad ja ettemaksed	7 255	7 255

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 000	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 000	164 000
Kokku laenukohustised	354 000	164 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	127 000	164 000
Kokku laenukohustised	37 000	127 000	164 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 000	192 000	354 000
Kokku laenukohustised	164 000	192 000	354 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2023

Õunauss OÜ (registrikood: 12873791) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN HÜVA	Juhatuse liige	02.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 366
Kokku	40 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 453
Kokku	40 453

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 366
Kokku	40 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18656	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094933
E-posti aadress	rain.hyva@vau.ee