

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: De Visu OÜ

registrikood: 11666392

tänava/talu nimi, Vahe tn 10

maja ja korteri number:

alevik: Alu alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 56495393

e-posti aadress: devisu@devisu.ee

veebilehe aadress: www.maarahvapood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte on hea tervise juures ja konservatiivselt kasvav. De Visu OÜ kasvatab jätkuvalt ja jõudsalt oma e-kaubanduse mahtu ja on liikumas välisurgude poole.

Suuremate töödena lõpetati ettevõtte kinnisvara renoveerimistööd Raplas Tallinna mnt 3a ja lao ümberehituse tööd.

Alustati välisurgudel tööd, avamisel on Läti ja Leedu e-pood ja osaletakse ekspordimessil Saksamaal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 757	39 672
Nõuded ja ettemaksed	36 854	60 952
Varud	448 520	403 035
Kokku käibevarad	497 131	503 659
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	532 804	391 434
Kokku põhivarad	532 804	391 434
Kokku varad	1 029 935	895 093
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 358	32 713
Võlad ja ettemaksed	171 470	108 085
Kokku lühiajalised kohustised	211 828	140 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	539 164	438 845
Kokku pikaajalised kohustised	539 164	438 845
Kokku kohustised	750 992	579 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 638	246 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 493	66 078
Kokku omakapital	278 943	315 450
Kokku kohustised ja omakapital	1 029 935	895 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 560 277	1 355 032
Muud äritulud	0	4 279
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-762 333	-739 467
Mitmesugused tegevuskulud	-214 773	-111 163
Tööjõukulud	-469 483	-416 357
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 231	-11 768
Ärikasum (kahjum)	91 457	80 556
Intressikulud	-27 968	-18 757
Muud finantstulud ja -kulud	4	4 279
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 493	66 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 493	66 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ De Visu 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	11 757	39 672

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	51 348	49 616
Müügiks ostetud kaubad	397 172	353 419
Kokku varud	448 520	403 035

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 484	1 989	
Üksikisiku tulumaks	6 161		4 917
Sotsiaalmaks	15 520		14 122
Kohustuslik kogumispension	839		744
Töötuskindlustusmaksed	1 270		1 191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 274	1 989	20 974

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	336 361			43 748	1 910	382 019
Akumuleeritud kulum	-23 889			0	-876	-24 765
Jääkmaksumus	312 472			43 748	1 034	357 254
Ostud ja parendused	8 780			34 990	2 178	45 948
Amortisatsioonikulu	-5 532			-5 061	-1 175	-11 768
31.12.2021						
Soetusmaksumus	345 141			78 738	4 088	427 967
Akumuleeritud kulum	-29 421			-5 061	-2 051	-36 533
Jääkmaksumus	315 720			73 677	2 037	391 434
Ostud ja parendused	104 906	63 567		63 567	13 128	181 601
Amortisatsioonikulu	-5 532	-12 312	-560	-12 872	-3 827	-22 231
Müügid (jääkmaksumuses)			-18 000	-18 000		-18 000
31.12.2022						
Soetusmaksumus	450 047	98 557	25 748	124 305	17 216	591 568
Akumuleeritud kulum	-34 953	-13 468	-4 465	-17 933	-5 878	-58 764
Jääkmaksumus	415 094	85 089	21 283	106 372	11 338	532 804

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	18 000	9 816
Muud masinad ja seadmed	18 000	9 816
Kokku	18 000	9 816

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BIG pank	5 188	5 188			12	EUR	25.03.2025
Coop pank	16 169	16 169			3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	6 611	6 611			3,75	EUR	09.12.2026
Coop Liising AS	4 321	4 321			3,2	EUR	20.10.2026
SEB Liising AS	4 603	4 603			2,95	EUR	15.03.2027
SEB Liising AS	3 466	3 466			2,95	EUR	15.11.2027
Lühiajalised laenud kokku	40 358	40 358					
Pikaajalised laenud							
BIG pank	7 429		7 429		12	EUR	25.03.2025
Coop pank	335 073		335 073		3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	136 991		136 991		3,75	EUR	09.12.2026
Coop Liising AS	22 121		22 121		3,2	EUR	20.10.2026
SEB Liising AS	15 943		15 943		2,85	EUR	15.03.2027
SEB Liising AS	21 607		21 607		2,85	EUR	15.11.2027
Pikaajalised laenud kokku	539 164		539 164				
Laenukohustised kokku	579 522	40 358	539 164				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
BIG pank	4 596	4 596			12	EUR	25.03.2025
Coop pank	4 364	4 364			3,2	EUR	20.10.2026
Coop pank	18 383	18 383			3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	5 370	5 370			3,75	EUR	09.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	32 713	32 713					
Pikaajalised laenud							
BIG pank	12 602		12 602		12	EUR	25.03.2025
Coop pank	26 996		26 996		3,2	EUR	20.10.2026
Coop pank	351 617		351 617		3,75	EUR	09.12.2026
Coop pank	47 630		47 630		3,75	EUR	09.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	438 845		438 845				
Laenukohustised kokku	471 558	32 713	438 845				

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	21 762	19 936
Puhkusetasude kohustis	3 627	1 602
Kokku võlad töövõtjatele	25 389	21 538

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 560 277	1 355 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 560 277	1 355 032
Kokku müügitulu	1 560 277	1 355 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
81301 Maastiku hooldus ja korrashoid	0	225 436
4776 Lillede, taimede, seemnete, väetiste jaemüük	872 487	668 729
4791 Jaemüük posti või interneti teel	506 410	395 242
1131 Kõõgivilja-, juurvilja- ja mugulviljakasvatus	0	0
1301 Taimede paljundamine ja istikukasvatus	139 020	30 945
17291 Muude paber- ja papptoodete tootmine	42 360	34 680
Kokku müügitulu	1 560 277	1 355 032

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 279
Kokku muud äritulud	0	4 279

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	358 359	323 018
Sotsiaalmaksud	111 124	93 339
Kokku tööjõukulud	469 483	416 357
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2023

De Visu OÜ (registrikood: 11666392) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT SOASEPP	Juhatuse liige	08.09.2023
TEET SOASEPP	Juhatuse liige	08.09.2023
KÜLLI SOASEPP	Juhatuse liige	14.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 493
Kokku	276 131
Jaotamine	
Kokku	276 131

Otsustame jätta kasumi jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 493
Kokku	276 131
Jaotamine	
Kokku	276 131

Otsustame jätta kasumi jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete, väetiste, lemmikloomade ja lemmikloomatoidu jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4776	872487	55.92%	Jah
Jaemüük posti või Interneti teel	4791	506410	32.46%	Ei
Taimede paljundamine ja istikukasvatus	01301	139020	8.91%	Ei
Muude paber- ja papptoodete tootmine	17291	42360	2.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495393
E-posti aadress	devisu@devisu.ee
Veebilehe aadress	www.maarahvapood.ee