

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Blank Konsultatsioonid OÜ

registrikood: 11316120

tänava/talu nimi, Turu tn 11-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 56678677

e-posti aadress: tiitblank@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Firma OÜ Blank Konsultatsioonid on asutatud 2006 aasta keskel ja firma alustas ka kohe tegevusega. Ettevõtte tegutseb konsultatsiooni ja koolituse vallas, nimelt tehakse koostööd mitmete partneritega kelle tooteid tutvustatakse eraisikutele ja viiakse läbi koolitusi ja turundusüritusi nende toodete tarbimiseks. Firma tegi ka investeeringud kinnisvarasse ja rendib neid välja eraisikutele ja ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 037	6 804
Nõuded ja ettemaksed	100 683	66 934
Kokku käibevarad	107 720	73 738
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	172 785	190 585
Materiaalsed põhivarad	40 593	10 897
Kokku põhivarad	213 378	201 482
Kokku varad	321 098	275 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	80 904	0
Võlad ja ettemaksed	1 131	512
Kokku lühiajalised kohustised	82 035	512
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	178 610	228 855
Kokku pikaajalised kohustised	178 610	228 855
Kokku kohustised	260 645	229 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 297	40 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 600	3 241
Kokku omakapital	60 453	45 853
Kokku kohustised ja omakapital	321 098	275 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	59 230	52 239
Muud äritulud	53 040	4 078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 226	-2 929
Mitmesugused tegevuskulud	-68 631	-40 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 518	-3 821
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	31 893	9 357
Intressitulud	622	410
Intressikulud	-17 915	-6 526
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 600	3 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 600	3 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Blank Konsultatsioonid 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Blank Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahakäibe on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahakäibe on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Eesti Panga valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstulu või -kuluna. Inventeerimisel arvestatakse välisvaluutas sularaha inventeerimis- ja/või bilansipäeval kehtivat Eesti Panga valuutakursi järgi ümber ja valuutakursi muutused kajastatakse finantstulu või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemakstud kulud jagunevad vastavalt nende sisule: maksude ettemaksed, maksude tagasinõuded, kindlustuse ettemaksed, reklaami ettemaksed, tagatisrahad ja muud ettemaksed. Aasta lõpus kontrollib raamatupidaja ettemaksed üle ja kannab need vajadusel kuludesse.

Maksude ettemaksed on liigitatud maksuliikide lõikes ja kontosid kasutatakse bilansipäeval maksude inventeerimisel

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab teenuste eest saadavaid summasid.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil.

Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 755	4 755
Laenunõuded	82 028	82 028
Muud nõuded	3 115	3 115
Viitlaekumised	3 115	3 115
Ettemaksed	10 000	10 000
Muud makstud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 683	100 683
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	785	785
Ostjatelt laekumata arved	785	785
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 354	2 354
Laenunõuded	60 433	60 433
Muud nõuded	3 362	3 362
Viitlaekumised	3 362	3 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 934	66 934

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4 755	2 354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 755	2 354

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	134 685	134 685
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	134 685	134 685
Ostud ja parendused	55 900	55 900
Muud muutused		0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	190 585	190 585
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	190 585	190 585
Müügid	-17 800	-17 800
31.12.2022		
Soetusmaksumus	172 785	172 785
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	172 785	172 785

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	0
31.12.2021	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-150	-17 063	-17 213	-9 660	-26 873
Jääkmaksumus	674	1 104	1 778	12 940	14 718
Amortisatsioonikulu	-34	-1 104	-1 138	-2 683	-3 821
31.12.2021					
Soetusmaksumus	824	18 167	18 991	22 600	41 591
Akumuleeritud kulum	-184	-18 167	-18 351	-12 343	-30 694
Jääkmaksumus	640	0	640	10 257	10 897
Ostud ja parendused		37 833	37 833		37 833
Muud ostud ja parendused		37 833	37 833		37 833
Amortisatsioonikulu	-123	-4 257	-4 380	-3 757	-8 137
31.12.2022					
Soetusmaksumus	824	37 833	38 657	22 600	61 257
Akumuleeritud kulum	-307	-4 257	-4 564	-16 100	-20 664
Jääkmaksumus	517	33 576	34 093	6 500	40 593

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Seb Liising	31 124	4 471	26 653
Kapitalirendikohustised kokku	31 124	4 471	26 653
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
seb liising	3 069		3 069
Kapitalirendikohustised kokku	3 069		3 069

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AR Partnerid	20 000	20 000		
Elagu inimene	9 497	9 497		
eraisikud	9 925	9 925		
Roll Service	16 000	16 000		
Väikelinna Kinnisvara	19 988	19 988		
Swedbank	1 023	1 023		
Lühiajalised laenud kokku	76 433	76 433		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	101 721		101 721	
Tallinna laenu ja hoiuühistu	21 119		21 119	
Hüpoteeklaen	29 117		29 117	
Pikaajalised laenud kokku	151 957		151 957	
Kapitalirendikohustised kokku	31 124	4 471	26 653	
Laenukohustised kokku	259 514	80 904	178 610	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
swedbank	146 506		146 506	
hüpoteeklaen	29 117		29 117	
tallinna laenu ja hoiuühistu	21 119		21 119	
muu	29 044		29 044	
Pikaajalised laenud kokku	225 786		225 786	
Kapitalirendikohustised kokku	3 069		3 069	
Laenukohustised kokku	228 855		228 855	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Muud võlad	278	278
Muud viitvõlad	278	278
Kokku võlad ja ettemaksed	512	512

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 000	50 200
Holland	500	392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 500	50 592
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	730	1 647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	730	1 647
Kokku müügitulu	59 230	52 239
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenused, võrkturundus	730	1 647
renditulu	58 000	50 200
majutus	500	392
Kokku müügitulu	59 230	52 239

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	52 513	0
Muud	527	4 078
Kokku muud äritulud	53 040	4 078

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-4 226	-2 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 226	-2 929

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-11 599	-6 940
Elektrienergia	-4 659	-2 564
Soojusenergia	-5 686	-3 359
Kütus	-1 254	-1 017
Veevarustusteenused	-2 113	-1 974
Mitmesugused bürookulud	-3 220	-7 162
Lähetuskulud	-714	-846
Koolituskulud	-422	-983
hoolduskulud	-293	-4 768
Vara hooldus ja väheväärtuslik põhivara	-1 121	-342
kinnisvara remont	-16 212	-13 779
kindlustus	-1 589	-1 584
kommunaalid ja sidekulud	-9 194	0
Muud	-22 154	-1 832
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-68 631	-40 210

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-17 915	-6 526
Kokku intressikulud	-17 915	-6 526

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	622	410
Kokku intressitulud	622	410

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Väikelinna Kinnisvara
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	82 028	57 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 028	57 433
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	19 988	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 988	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020			
Emaettevõtja				0
Kokku antud laenud				0
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tütarettevõtjad	57 433	63 095	38 500	82 028
Kokku antud laenud	57 433	63 095	38 500	82 028

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020		
Emaettevõtja			0
Kokku laenukohustised			0
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	
Emaettevõtja	19 988		1 988
Kokku laenukohustised	19 988		1 988

MÜÜDUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0
Kokku müüdid	0	0	0

OSTETUD	2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

SAADUD GARANTIID/TAGATISED

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2023

Blank Konsultatsioonid OÜ (registrikood: 11316120) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT BLANK	Juhatuse liige	01.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 600
Kokku	57 897

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 600
Kokku	57 897

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58000	97.92%	Jah
Külaliskorter	55204	730	1.23%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	500	0.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56678677
E-posti aadress	tiitblank@gmail.com