

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.05.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu

registrikood: 80595817

e-posti aadress: kristjan.aiaste@iglu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja kommunaalkulusid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	20.05.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 892	0
Nõuded ja ettemaksed	767	0
Kokku käibevarad	2 659	0
Kokku varad	2 659	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	925	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	298	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 223	0
Kokku kohustised	1 223	0
Netovara		
Reservkapital	1 200	0
Aruandeaasta tulem	236	0
Kokku netovara	1 436	0
Kokku kohustised ja netovara	2 659	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	20.05.2021 - 31.12.2021	20.05.2021 - 20.05.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	546	0
Kokku tulud	546	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-310	0
Kokku kulud	-310	0
Põhitegevuse tulem	236	0
Aruandeaasta tulem	236	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.05.2021 - 31.12.2021	20.05.2021 - 20.05.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	236	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-768	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	926	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	298	0
Kokku rahavood põhitegevusest	692	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	0
Kokku rahavood	1 892	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 892	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 892	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
20.05.2021	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	236	236
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	0	1 200
31.12.2021	1 200	236	1 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruanDES kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	767	767
Ostjatelt laekumata arved	767	767
Kokku nõuded ja ettemaksed	767	767
	20.05.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925
	20.05.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	20.05.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	20.05.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0

	20.05.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	0	298	0		298
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		298			298
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	298	0		298

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	20.05.2021 - 31.12.2021	20.05.2021 - 20.05.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	245	0
Haldustasud	301	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	546	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	20.05.2021 - 31.12.2021	20.05.2021 - 20.05.2021
Kindlustus	160	0
Muud	150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	310	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Korteriühistul on 3 füüsilisest isikust liiget 31.12.2021 seisuga.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
AIA 30b krt 1	1169 EUR
AIA 30b krt 2	1387 EUR
AIA 30b krt 3	1467 EUR
Kokku:	4023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2023

Pärnu linn, Aia tn 30b korteriühistu (registrikood: 80595817) 20.05.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN AIASTE	Juhatuse liige	28.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.aiaste@iglu.ee