

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Raidano

registrikood: 10883911

tänava/talu nimi, Kesk kaar 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50403

telefon: +372 56480427

faks: +372 4354031

e-posti aadress: riisakas@eliise.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing Raidano põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara ost, ehitamine ja üürileandmine. Ettevõtte põhiline tegevuspiirkond on Viljandi linn. Viljandi linn on maakonnakeskus ja rahvaarvu poolest suuruselt kuues linn Eestis. Ettevõttel on kinnisvara ka Viljandi vallas, Mulgi vallas ja vähesel määral teistes maakondades.

2022. aastal jätkati ehitustöödega Viljandi linnas Pärnu mnt 30 ja 32 kinnistutel, tööde maksumus oli 175 tuh eurot. Kinnivarainvesteeringuna soetati kinnistu Hiiumaal maksumusega 20 tuh eurot.

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus olulisi muutusi ette näha ei ole.

Ettevõtte finantsseis on juhatuse hinnangul hea ja oma tegevustega jätkusuutlik.

Finatssuhtarv ja valem	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	4,1	6,2
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	4,0	5,9
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	7,3	5,2
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	18,6	52,7
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	3,0	10,9
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	3,3	11,5

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	401 745	260 460	2
Finantsinvesteeringud	221 731	168 754	3
Nõuded ja ettemaksed	380 394	431 400	4
Varud	37 275	49 700	5
Kokku käibevarad	1 041 145	910 314	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	404 170	403 170	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 377 440	2 265 489	7
Materiaalsed põhivarad	97 133	130 246	8
Kokku põhivarad	2 878 743	2 798 905	
Kokku varad	3 919 888	3 709 219	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	252 489	146 173	9
Kokku lühiajalised kohustised	252 489	146 173	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	33 334	47 620	9
Kokku pikaajalised kohustised	33 334	47 620	
Kokku kohustised	285 823	193 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 234 261	2 830 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 639	404 046	
Kokku omakapital	3 634 065	3 515 426	
Kokku kohustised ja omakapital	3 919 888	3 709 219	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	638 088	766 190	10
Muud äritulud	1 206	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 989	-133 700	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 574	-43 178	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-123 737	-125 922	
Olulised käibevara allahindlused	-173 991	-69 118	
Muud ärikulud	-125	-49	
Ärikasum (kahjum)	110 878	394 223	
Intressitulud	27 690	10 189	
Muud finantstulud ja -kulud	-19 929	-366	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 639	404 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 639	404 046	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Raidano 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik välisvaluutas toimunud tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid väärtpabereid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi kasumi või kahjumina tulemiaruanDES.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse laekuvate nõuete kulu vähendamisenA.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvA summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasine kajastamine toimub bilansis soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeASt.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise ajal.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Hilisemad kulutused lisatakse põhivara soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise ajal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis teenuse osutamisega seotud kuludega.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumist ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. AS Raidano aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespoolt loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	401 745	260 460
Kokku raha	401 745	260 460

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	25 479	25 479
Soetamine	144 631	144 631
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-1 356	-1 356
31.12.2021	168 754	168 754
Kajastatud õiglases väärtuses	168 754	168 754
Soetamine	72 905	72 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-19 928	-19 928
31.12.2022	221 731	221 731
Kajastatud õiglases väärtuses	221 731	221 731

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	190 266	190 266	0
Ostjatelt laekumata arved	333 147	333 147	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142 881	-142 881	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	382 170	55 000	327 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448	0
Laenunõuded	177 090	100 090	77 000
Muud nõuded	34 590	34 590	0
Intressinõuded	34 590	34 590	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	784 564	380 394	404 170

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	172 506	172 506	0
Ostjatelt laekumata arved	227 614	227 614	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-55 108	-55 108	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	381 170	55 000	326 170
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 121	12 121	0
Laenunõuded	180 091	103 091	77 000
Muud nõuded	88 682	88 682	0
Intressinõuded	88 682	88 682	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 570	431 400	403 170

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	37 275	49 700
Kokku varud	37 275	49 700

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 485	0	0
Ettemaksukonto jääk	448		12 121	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	448	6 485	12 121	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	383 863	2 525 389	200 408	3 109 660
Akumuleeritud kulum	0	-1 040 678	0	-1 040 678
Jääkmaksumus	383 863	1 484 711	200 408	2 068 982
Ostud ja parendused	65 000	139 674	82 457	287 131
Amortisatsioonikulu	0	-90 624	0	-90 624
31.12.2021				
Soetusmaksumus	448 863	2 665 063	282 865	3 396 791
Akumuleeritud kulum	0	-1 131 302	0	-1 131 302
Jääkmaksumus	448 863	1 533 761	282 865	2 265 489
Ostud ja parendused	19 987	0	182 588	202 575
Amortisatsioonikulu	0	-90 624	0	-90 624
31.12.2022				
Soetusmaksumus	468 850	2 665 063	465 453	3 599 366
Akumuleeritud kulum	0	-1 221 926	0	-1 221 926
Jääkmaksumus	468 850	1 443 137	465 453	2 377 440

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	413 554	510 626
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	184 989	133 700

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	180 942	180 942
Akumuleeritud kulum	-92 065	-92 065
Jääkmaksumus	88 877	88 877
Ostud ja parendused	76 667	76 667
Muud ostud ja parendused	76 667	76 667
Amortisatsioonikulu	-35 298	-35 298
31.12.2021		
Soetusmaksumus	257 609	257 609
Akumuleeritud kulum	-127 363	-127 363
Jääkmaksumus	130 246	130 246
Amortisatsioonikulu	-33 113	-33 113
31.12.2022		
Soetusmaksumus	257 609	257 609
Akumuleeritud kulum	-160 476	-160 476
Jääkmaksumus	97 133	97 133

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	127 166	127 166	0
Võlad seotud osapooltele	100 030	100 030	0
Maksuvõlad	6 485	6 485	0
Saadud ettemaksed	52 142	18 808	33 334
Tulevaste perioodide tulud	52 142	18 808	33 334
Kokku võlad ja ettemaksed	285 823	252 489	33 334

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 121	26 121	0
Võlad seotud osapooltele	100 030	100 030	0
Saadud ettemaksed	67 642	20 022	47 620
Tulevaste perioodide tulud	67 642	20 022	47 620
Kokku võlad ja ettemaksed	193 793	146 173	47 620

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	638 088	766 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	638 088	766 190
Kokku müügitulu	638 088	766 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kinnisvara üürileandmisest	605 227	510 626
Muud tulud	32 861	255 564
Kokku müügitulu	638 088	766 190

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul Raidano ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	55 000	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	141 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 694	184 694
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 170	381 170
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 030	100 030
Kokku laenukohustised	100 030	100 030
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 600	593
Kokku võlad ja ettemaksed	70 600	593

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	0	55 000	0	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	0	0	141 476
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	0	25 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 694	0	0	184 694
Kokku antud laenud	351 170	55 000	25 000	381 170

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	55 000	0	0	55 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	141 476	0	0	141 476
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 694	1 000	0	185 694
Kokku antud laenud	381 170	1 000	0	382 170

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	122 430	25 000	100 030
Kokku laenukohustised	2 600	122 430	25 000	100 030

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 030	0	0	100 030
Kokku laenukohustised	100 030	0	0	100 030

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	772	30 000	3 759
Kokku ostetud	65 000	772	30 000	3 759

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandepäevajärgselt ei ole toiminud sündmusi, mis võiksid oluliselt mõjutada ettevõtte majandustulemusi. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

OÜ Raidano (registrikood: 10883911) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO RIISA	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Raidano osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Raidano raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Raidano finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Auditoorteevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri tn 5, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

29.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Raidano (registrikood: 10883911) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	29.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 234 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 639
Kokku	3 352 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 352 900
Kokku	3 352 900

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 234 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 639
Kokku	3 352 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	605227	94.85%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	32861	5.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4354031
Mobiiltelefon	+372 56480427
E-posti aadress	riisakas@eliise.ee