

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu

registrikood: 80250515

e-posti aadress: paap.teet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Katse 7 on registreeritud 01.06.2007 a. aadressil Katse7-29 30327 Kohtla-Järve (registrikood 80250515)

Juhatuse liikmed: Teet Paap - isikukood 36303152237

Juhatuse liikmed: Vladimir Shamanin - isikukood 36102062227

Korteriühistu "Katse 7" on mittetulundusühing

KÜ "Katse 7" on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

Keskmine töötajate arv	1
Töötajate palgakulu	2 450 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 225	10 523
Nõuded ja ettemaksed	55 391	50 297
Kokku käibevarad	62 616	60 820
Kokku varad	62 616	60 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 384	4 350
Kokku lühiajalised kohustised	4 384	4 350
Kokku kohustised	4 384	4 350
Netovara		
Reservkapital	2 850	2 850
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 620	49 032
Aruandeaasta tulem	1 762	4 588
Kokku netovara	58 232	56 470
Kokku kohustised ja netovara	62 616	60 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 858	31 518
Muud tulud	0	500
Kokku tulud	31 858	32 018
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 183	-25 647
Tööjõukulud	-2 450	-2 125
Kokku kulud	-30 633	-27 772
Põhitegevuse tulem	1 225	4 246
Muud finantstulud ja -kulud	537	342
Aruandeaasta tulem	1 762	4 588

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 225	4 246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 094	-3 349
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	34	848
Laekunud intressid	537	342
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 298	2 087
Kokku rahavood	-3 298	2 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 523	8 436
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 298	2 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 225	10 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 850	49 031	51 881
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 850	49 031	51 881
Aruandeaasta tulem		4 588	4 588
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	2 850	53 620	56 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 850	53 620	56 470
Aruandeaasta tulem		1 762	1 762
31.12.2022	2 850	55 382	58 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Katse 7 Kohtla-Järve.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha SWEDpanga kontol	7 225	10 523
Kokku raha	7 225	10 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	51	50
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	86	84

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 517	3 517
Maksuvõlad	86	86
Saadud ettemaksed	781	781
Muud saadud ettemaksed	781	781
Kokku võlad ja ettemaksed	4 384	4 384
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 391	3 391
Maksuvõlad	84	84
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	864	864
Muud saadud ettemaksed	864	864
Kokku võlad ja ettemaksed	4 350	4 350

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 831	-1 588
Sotsiaalmaksud	-604	-524
Pensionikulu	-15	-13
Kokku tööjõukulud	-2 450	-2 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	951 EUR
2	919 EUR
3	891 EUR
4	1283 EUR
5	922 EUR
6	1128 EUR
7	844 EUR
8	721 EUR
9	914 EUR
10	979 EUR
11	838 EUR
12	1247 EUR
13	974 EUR
14	989 EUR
15	814 EUR
16	1148 EUR
17	1269 EUR
18	921 EUR
19	1187 EUR
20	1070 EUR
21	1143 EUR
22	899 EUR
23	1008 EUR
24	910 EUR
25	1340 EUR
26	1082 EUR
27	1055 EUR
28	889 EUR
29	604 EUR
30	955 EUR
31	979 EUR
32	987 EUR
Kokku:	31860 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kohtla-Järve linn, Katse tn 7 korteriühistu (registrikood: 80250515) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET PAAP	Juhatuse liige	29.09.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paap.teet@gmail.com