

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kastani tn 12-8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

e-posti aadress: vasma.arendus@kvsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2020. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 310	9 497
Nõuded ja ettemaksed	2 454	760
Kokku käibevarad	14 764	10 257
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	991 640	991 640
Kokku põhivarad	991 640	991 640
Kokku varad	1 006 404	1 001 897
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 342	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 342	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	913 171	926 006
Kokku pikaajalised kohustised	913 171	926 006
Kokku kohustised	915 513	926 006
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 078	52 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001	20 961
Kokku omakapital	90 891	75 891
Kokku kohustised ja omakapital	1 006 404	1 001 897

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	30 373	26 970
Muud äritulud	51	5 717
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 256	-11 389
Mitmesugused tegevuskulud	-167	-337
Ärikasum (kahjum)	15 001	20 961
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 001	20 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001	20 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2020. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss ja kasumiaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	913 171	926 006
Kokku laenukohustised	913 171	926 006

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	940 046	0	14 040	926 006	0
Kokku laenukohustised	940 046	0	14 040	926 006	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	926 006	0	12 835	913 171	0
Kokku laenukohustised	926 006	0	12 835	913 171	0

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 580	14 040
Kokku müüdid	14 580	14 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2023

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KIVISIK	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 001
Kokku	88 079
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 079
Kokku	88 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30373	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vasma.arendus@kvsk.ee