

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Bravalla

registrikood: 12139594

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Bravalla põhitegevuseks oli 2022. aastal kinnisvaraarendus.

Jätkati arendustegevusega Harjumaal Tiskre külas Sinilille elamurajoonis.

Alustati Karikakra tee 4, 5, 6, 7, 9 ja 14 korterelamute ehitamisega.

Ühingu 2022. aasta müügitulu oli 104 eurot (2021. aastal 4 138 621 eurot) ja kahjum 76 112 eurot (2021. aastal 474 430 eurot). Ettevõtte finntsseis on hea.

2023. aastal jätkatakse Sinilille elamurajoonis ridaelamubokside ehitamisega.

Kuigi ehitushinnad on kasvanud ja seoses sellega ka kinnisvara hinnad, on nõudlus turul siiski olemas. Heade ehituslepingute tõttu ei ole OÜ Bravalla mõjutatud ka tööjõu- ja materjalipuudusest turul. Euroopa Keskpanga mõistlik tempo baasintresside tõstmisel ei muuda laenamist lähiajal veel ülejõu käivaks, küll aga võib muutusi tuua pikema trendina.

Peamised finantssuhtarvud:

<i>Periood:</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Müügitulu (eurot)</i>	<i>104</i>	<i>4 138 620</i>
<i>Puhaskasum (-kahjum) (eurot)</i>	<i>-76 112</i>	<i>474 430</i>
<i>Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)</i>	<i>2,14</i>	<i>2,73</i>
<i>ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)</i>	<i>-2,09 %</i>	<i>13,28 %</i>
<i>ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)</i>	<i>-3,15 %</i>	<i>18,53 %</i>

Toomas Nõmmik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 001	277 434	
Nõuded ja ettemaksed	1 251 895	1 023 164	2
Varud	1 337 282	1 104 112	3
Kokku käibevarad	2 610 178	2 404 710	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	97 407	1 310	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	7 166	252 540	2
Kinnisvarainvesteeringud	913 546	910 477	6
Materiaalsed põhivarad	8 832	2 197	7
Kokku põhivarad	1 026 951	1 166 524	
Kokku varad	3 637 129	3 571 234	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 169 800	435 800	9
Võlad ja ettemaksed	49 322	443 315	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 219 122	879 115	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	132 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	132 000	
Kokku kohustised	1 219 122	1 011 115	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 491 119	2 082 689	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 112	474 430	
Kokku omakapital	2 418 007	2 560 119	
Kokku kohustised ja omakapital	3 637 129	3 571 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104	4 138 620	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 027	-3 486 215	14
Mitmesugused tegevuskulud	-131 499	-176 261	
Tööjõukulud	-32 683	-27 880	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 287	-596	7
Olulised käibevara allahindlused	-19 179	0	
Ärikasum (kahjum)	-201 571	447 668	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	96 097	-28 353	5
Intressitulud	89 606	109 154	
Intressikulud	-43 744	-54 039	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 612	474 430	
Tulumaks	-16 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 112	474 430	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bravalla (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 081 521	1 081 521	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 928	2 928	0
Laenunõuded	165 001	165 001	0
Muud nõuded			0
Intressinõuded			0
Ettemaksed	9 611	2 445	7 166
Tulevaste perioodide kulud	9 611	2 445	7 166
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 259 061	1 251 895	7 166

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	336	336	0
Ostjatelt laekumata arved	336	336	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	340 472	88 377	252 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 566	37 566	0
Laenunõuded	815 432	815 432	0
Muud nõuded	80 118	80 118	0
Intressinõuded	80 118	80 118	0
Ettemaksed	1 780	1 335	445
Tulevaste perioodide kulud	1 780	1 335	445
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 275 704	1 023 164	252 540

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	1 304 679	1 102 497
Kinnisvaraarendusprojektid	1 304 679	1 102 497
Müügiks ostetud kaubad	31 966	1 615
Ettemaksed varude eest	637	0
Kokku varud	1 337 282	1 104 112

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	97 407	1 310	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	97 407	1 310	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12331618	Adam Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Adam Holding OÜ	1 310	96 097	97 407
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 310	96 097	97 407

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	910 477
31.12.2021	910 477
Ostud ja parendused	3 069
31.12.2022	913 546

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	16 834
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 417	-9 504

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	3 448	3 448
Akumuleeritud kulum	-1 880	-1 880
Jääkmaksumus	1 568	1 568
Ostud ja parendused	1 225	1 225
Muud ostud ja parendused	1 225	1 225
Amortisatsioonikulu	-596	-596
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 820	2 820
Akumuleeritud kulum	-623	-623
Jääkmaksumus	2 197	2 197
Ostud ja parendused	8 922	8 922
Muud ostud ja parendused	8 922	8 922
Amortisatsioonikulu	-2 287	-2 287
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 742	11 742
Akumuleeritud kulum	-2 910	-2 910
Jääkmaksumus	8 832	8 832

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	5 739	1 335
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	2 445	1 335
1-5 aasta jooksul	7 166	445

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 169 800	1 169 800			0 - 12 %	EUR	12/2023
Lühiajalised laenud kokku	1 169 800	1 169 800					
Laenukohustised kokku	1 169 800	1 169 800					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	435 800	435 800			0 - 12 %	EUR	12/2022
Lühiajalised laenud kokku	435 800	435 800					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	132 000	0	132 000		4 %	EUR	12/2023
Pikaajalised laenud kokku	132 000	0	132 000				
Laenukohustised kokku	567 800	435 800	132 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	592 089	1 305 584
Kokku	592 089	1 305 584

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 099	14 099
Võlad töövõtjatele	2 426	2 426
Võlad seotud osapooltele	5 960	5 960
Maksuvõlad	18 400	18 400
Muud võlad	8 437	8 437
Intressivõlad	7 718	7 718
Muud viitvõlad	719	719
Kokku võlad ja ettemaksed	49 322	49 322
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	386 839	386 839
Võlad töövõtjatele	1 915	1 915
Võlad seotud osapooltele	47 078	47 078
Maksuvõlad	1 429	1 429
Muud võlad	6 054	6 054
Intressivõlad	5 475	5 475
Muud viitvõlad	579	579
Kokku võlad ja ettemaksed	443 315	443 315

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 932 006	2 045 695
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	483 001	511 424
Kokku tingimuslikud kohustised	2 415 007	2 557 119

2022. aastal maksti osanikele dividende 66 000 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104	4 138 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104	4 138 620
Kokku müügitulu	104	4 138 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	0	4 099 583
Kinnisvara üür	0	16 833
Muude kaupade ja teenuste vahendamine	104	22 204
Kokku müügitulu	104	4 138 620

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-749	-3 425 976
Kinnisvara halduskulud	-2 455	-44 708
Maamaks	-5 623	-4 235
Muud	-7 200	-11 296
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 027	-3 486 215

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-24 327	-20 837
Sotsiaalmaksud	-8 356	-7 043
Kokku tööjõukulud	-32 683	-27 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	347 451	88 377
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	355 586	621 218
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	378 485	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 081 522	709 595
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 960	77 078
Kokku võlad ja ettemaksed	29 960	77 078

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	252 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	252 095
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	132 000
Kokku laenukohustised	0	132 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	252 095	0	0	252 095	28 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 500	1 289 600	764 000	541 100	80 618
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 100	494 800	590 900	30 000	0
Kokku antud laenud	393 695	1 784 400	1 354 900	823 195	108 618
ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	252 095	0	0	252 095	7 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	541 100	1 776 750	2 040 400	277 450	78 136
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	806 648	432 650	373 998	4 422
Kokku antud laenud	793 195	2 583 398	2 473 050	903 543	89 602

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 270	345 000	295 270	132 000	8 835
Kokku laenukohustised	82 270	345 000	295 270	132 000	8 835
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 000	508 843	646 843	24 000	2 885
Kokku laenukohustised	162 000	508 843	646 843	24 000	2 885

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 600	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 700	2 289 222
Kokku ostetud	148 300	2 289 222

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.09.2023

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NÕMMIK	Juhatuse liige	20.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bravalla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bravalla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Bravalla finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

25.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	25.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 491 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 112
Kokku	2 415 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 415 007
Kokku	2 415 007

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 491 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-76 112
Kokku	2 415 007
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 415 007
Kokku	2 415 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	104	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravalla.eu