

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Bauwise OÜ

registrikood: 14355899

tänavanimi, maja number: Tornimäe tn 5-2. korrus

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 53427781

e-posti aadress: mikk@bauwise.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Bauwise OÜ põhitegevuseks on ehituskulude jälgimise tarkvaratoote arendamine, mis on suunatud ehituse peatöövõtjatele. Suurema osa meie tänastest klientidest, 85%, on Eesti ettevõtted ning 15% jaguneb Läti, Leedu ja Taani vahel. Meie meeskonnas oli aastal 2022 10 inimest.

2022 aasta suurim väljakutse ning eesmärk oli jätkuvalt meeskonna leidmine ning ettevõtte kasvatamine, sealhulgas protsesside parandamine. Oleme selle esimese etapiga edukalt hakkama saanud.

2023 aasta eesmärk on jätkata meeskonna laienemise ja protsesside parendamisega. Samuti aktiivse müügi- ja turundustegevusega ning soovime liikuda rohkem rahvusvahelise turu suunas.

Juhatuse liige

Mikk Ilumaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 231	182 734	
Nõuded ja ettemaksed	91 373	60 994	2
Kokku käibevarad	96 604	243 728	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 304	0	2
Materiaalsed põhivarad	9 421	1 884	3
Immateriaalsed põhivarad	334 500	143 424	4
Kokku põhivarad	347 225	145 308	
Kokku varad	443 829	389 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	304 700	0	
Võlad ja ettemaksed	90 778	362 643	5
Kokku lühiajalised kohustised	395 478	362 643	
Kokku kohustised	395 478	362 643	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893	21 365	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 958	2 528	
Kokku omakapital	48 351	26 393	
Kokku kohustised ja omakapital	443 829	389 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	459 842	280 148	6
Muud äritulud	642	10	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	191 076	143 424	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 942	-22 258	
Mitmesugused tegevuskulud	-208 482	-148 928	7
Tööjõukulud	-381 544	-247 152	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 239	-32	3
Muud ärikulud	-20 407	-2 684	
Ärikasum (kahjum)	21 946	2 528	
Intressikulud	12	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 958	2 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 958	2 528	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bauwise OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (kuludes). Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi vara objektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (s.t alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uute toodete väljatöötamiseks, kujundamiseks ja testimiseks. Arenguväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, ettevõtte suudab loodavat vara müüa ning arenguväljamineku suurust ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kapitaliseeritavad immateriaalse vara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Tarkvara ja riistvara tootespetsialistide ja arendajate tööjõukulud arvestatakse osaliselt tark- ja riistvara soetusmaksumuse hulka. Selleks hindab juhtkond, kui suur osa nende tööajast on seotud kapitaliseerimisele kuuluva tarkvara ja riistvara loomisega.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	70 235	70 235	0	0
Ostjatelt laekumata arved	70 235	70 235	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 050	2 050	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	0	0
Muud lühiajalised nõuded	19 073	19 073	0	0
Muud nõuded	3 304	0	0	3 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 677	91 373		3 304
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 762	37 762	0	0
Ostjatelt laekumata arved	37 762	37 762	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 050	2 050	0	0
Muud lühiajalised nõuded	21 182	21 182	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 994	60 994	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	1 916		1 916	1 916
Muud ostud ja parendused	1 916		1 916	1 916
Amortisatsioonikulu	-32		-32	-32
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 916		1 916	1 916
Akumuleeritud kulum	-32		-32	-32
Jääkmaksumus	1 884		1 884	1 884
Ostud ja parendused	6 999	1 777	8 776	8 776
Amortisatsioonikulu	-956	-283	-1 239	-1 239
31.12.2022				
Soetusmaksumus	8 915	1 777	10 692	10 692
Akumuleeritud kulum	-988	-283	-1 271	-1 271
Jääkmaksumus	7 927	1 494	9 421	9 421

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arenguväljaminekud	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	143 424	143 424
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	143 424	143 424
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	143 424	143 424
Ostud ja parendused	191 076	191 076
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	334 500	334 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	334 500	334 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 345	19 345	0	0
Võlad töövõtjatele	32 173	32 173	0	0
Maksuvõlad	34 865	34 865	0	0
Muud võlad	2 650	2 650	0	0
Muud viitvõlad	2 650	2 650	0	0
Saadud ettemaksed	1 745	1 745	0	0
Muud saadud ettemaksed	1 745	1 745	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	90 778	90 778	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 196	15 196	0	0
Võlad töövõtjatele	23 129	23 129	0	0
Maksuvõlad	23 895	23 895	0	0
Muud võlad	423	423	0	0
Muud viitvõlad	423	423	0	0
Muud kohustised	300 000	300 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	362 643	362 643	0	0

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	364 027	263 108
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	95 815	17 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	459 842	280 148
Kokku müügitulu	459 842	280 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
veebiteenus	459 842	280 148
Kokku müügitulu	459 842	280 148

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	56 434	6 605
Lähetuskulud	1 439	1 713
Koolituskulud	1 038	195
Konsultatsioonid	126 641	82 994
Muud	22 930	57 421
Kokku mitmesugused tegevuskulud	208 482	148 928

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	285 342	184 717
Sotsiaalmaksud	96 202	62 435
Kokku tööjõukulud	381 544	247 152
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 571	22 340
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 571	22 340
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 700	0
Kokku laenukohustised	4 700	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 700	0	4 700	0
Kokku laenukohustised	0	4 700	0	4 700	0

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 852
Kokku müüdud	0	2 852

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300	1 600
Kokku ostetud	2 300	1 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2023

Bauwise OÜ (registrikood: 14355899) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK ILUMAA	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 958
Kokku	45 851
Jaotamine	
Kokku	45 851

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 958
Kokku	45 851
Jaotamine	
Kokku	45 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	459842	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53427781
E-posti aadress	mikk@bauwise.com