

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing HELINI APARTEMENT

registrikood: 11539883

talu nimi: Oti

küla: Verijärve küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 65541

telefon: +372 5166383

e-posti aadress: info@pachter.ee

veebilehe aadress: www.pachter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Helini Apartement põhitegevuseks on kinnisvarabüroo tegevus ja õigusabiteenuste osutamine. Ettevõtte on investeerinud kinnisvara haldavasse ettevõttesse, milleks on võetud laenu. Töölepinguga töötajaid ettevõttes ei ole. Kõik tööd ja toimingud on teostatud juhatuse liikime poolt tasu ja hüvitisi saamata.

2023 aastal OÜ Helini Apartement jätkab põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 931	600	2
Nõuded ja ettemaksed	4 586	4 694	3
Kokku käibevarad	9 517	5 294	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 660	14 660	
Materiaalsed põhivarad	0	1 414	5
Kokku põhivarad	16 660	16 074	
Kokku varad	26 177	21 368	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	3 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 000	3 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	15 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	15 000	15 000	
Kokku kohustised	17 000	18 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556	139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809	417	
Kokku omakapital	9 177	3 368	
Kokku kohustised ja omakapital	26 177	21 368	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	23 067	1 050
Muud äritulud	0	8 700
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 050	-3 577
Mitmesugused tegevuskulud	-5 022	-817
Tööjõukulud	0	-3 126
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 414	-1 813
Ärikasum (kahjum)	5 581	417
Intressitulud	228	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 809	417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809	417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Helini Apartement OÜ 2022 aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. Majandustehinguid on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja deposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu ja kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni kaubana (väheväärtusliku inventarina) ja kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdsed nende nominaalväärtusega. Bilansis on kajastatud kõik aruandeperioodil või sellele eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustised, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata. Lubadusi, garantiisid ja muid kohustisi, mis võiksid tulevikus teatud tingimustel muutuda kohustusteks Helini Apartement OÜ ei ole.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	76	0
Pangakontod	4 855	600
Kokku raha	4 931	600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Muud nõuded	4 493	4 493
Intressinõuded	3 691	3 691
Viitlaekumised	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 586	4 586
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	428	428
Muud nõuded	4 266	4 266
Intressinõuded	3 464	3 464
Viitlaekumised	802	802
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 694	4 694

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		0	42
Ettemaksukonto jääk	93		386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93		428

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	795	5 493	6 288	6 288
Akumuleeritud kulum	-795	-2 266	-3 061	-3 061
Jääkmaksumus	0	3 227	3 227	3 227
Amortisatsioonikulu		-1 813	-1 813	-1 813
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	5 493	5 493	5 493
Akumuleeritud kulum	0	-4 079	-4 079	-4 079
Jääkmaksumus	0	1 414	1 414	1 414
Amortisatsioonikulu		-1 414	-1 414	-1 414
31.12.2022				
Soetusmaksumus		5 493	5 493	5 493
Akumuleeritud kulum		-5 493	-5 493	-5 493
Jääkmaksumus		0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 000	2 000			0 %	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	15 000		15 000		1,5 %	EUR	31.12.2025
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	17 000	2 000	15 000				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	3 000	3 000			0 %	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	15 000		15 000		1,5 %	EUR	31.12.2024
Pikaajalised võlakirjad kokku	15 000		15 000				
Laenukohustised kokku	18 000	3 000	15 000				

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	2 336
Sotsiaalmaksud	0	790
Kokku tööjõukulud	0	3 126
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	2 336

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2023

Osaühing HELINI APARTEMENT (registrikood: 11539883) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN PÄCHTER	Juhatuse liige	28.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809
Kokku	6 365
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 365
Kokku	6 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	23067	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166383
E-posti aadress	info@pachter.ee
Veebilehe aadress	www.pachter.ee